ВЛАДИЦА АРАНЂЕЛОВИЋ 014309844 Sign

Digitally signed by ВЛАДИЦА АРАНЂЕЛОВИЋ 014309844 Sign
Date: 2025.06.05 12:52:20 +02'00'

URBANPRO D.O.O.
Broj **61/25**
04.06.2025. god.
KRUŠEVAC

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ИНДУСТРИЈСКИХ ОБЈЕКАТА – ХЛАДЊАЧЕ У ОКВИРУ ПОСТОЈЕЋЕГ КОМПЛЕКСА, СПРАТНОСТИ /П И П+Г/ НА КАТ. ПАР. БР. 743/1, 744, 745 И 746 КО ЛУКАВАЦ

urbanpro
urbanizam i arhitektura

УРБАНПРО ДОО ул. Мајке Југовића бр. 22 лок.3 КРУШЕВАЦ тел. 037-419595 ; моб.тел. 063-608358

Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ИНДУСТРИЈСКИХ ОБЈЕКАТА – ХЛАДЊАЧЕ У ОКВИРУ ПОСТОЈЕЋЕГ КОМПЛЕКСА, СПРАТНОСТИ /П И П+Г/ НА КАТ. ПАР. БР. 743/1, 744, 745 И 746 КО ЛУКАВАЦ

ОВЕРАВА:

Градска управа Града Крушевца

Одељење за урбанизам и грађевинарство

број _____

_____

urbanpro

urbanizam i arhitektura

УРБАНПРО ДОО ул. Мајке Југовића бр. 22 лок.3 КРУШЕВАЦ тел. 037-419595 ; моб.тел. 063-608358

ПРЕДМЕТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ИНДУСТРИЈСКИХ ОБЈЕКАТА – ХЛАДЊАЧЕ У ОКВИРУ ПОСТОЈЕЋЕГ КОМПЛЕКСА, СПРАТНОСТИ /П И П+Г/ НА КАТ. ПАР. БР. 743/1, 744, 745 И 746 КО ЛУКАВАЦ**

ИНВЕСТИТОР: **MENEX D.O.O. Крушевац**

ОБРАЂИВАЧ: УРБАНПРО ДОО
ул. Мајке Југовића бр. 22 лок.3, Крушевац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Владица Аранђеловић дипл. дипл. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Владица Аранђеловић дипл. дипл. арх.

РАДНИ ТИМ: Зорана Алексић дипл. инж. арх.
Милица Миловановић инж. грађ.

Директор

Владица Аранђеловић

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
I.1. Решење о упису у привредни регистар
I.2. Решење о одређивању одговорног пројектаната
I.3. Изјава одговорног урбанисте
I.4. Лиценца одговорног урбанисте

II. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
II.1. УВОД
II.1.1. Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта 1
II.1.2. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта 2
II.1.2.1. Правни основ за израду урбанистичког пројекта 2
II.1.2.2. Плански основ за израду урбанистичког пројекта 2

II.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 2

II.3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА 2

II.4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА 3

II.5. ПРАВИЛА ГРАДЊЕ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ 9
II.5.1. Аналитичко геодетски елементи грађевинске парцеле 9
II.5.2. Намена површина 9
II.5.3 Елементи хоризонталне и вертикалне регулације 9
II.5.3.1. Регулациона линија 9
II.5.3.2. Грађевинска линија 9
II.5.4. Типологија објекта 9
II.5.5. Урбанистички параметри 9
II.5.5.1. Индекс заузетости и коефицијент изграђености 9
II.5.6. Спратност објекта 9
II.5.7. Висина објекта 9
II.5.8. Фазност изградње 9
II.5.9. Планирани и остварени урбанистичких параметара 10

II.6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ 11
II.6.1. Услови за изградњу саобраћајних површина 11
II.6.2. Услови за изградњу комуналне инфраструктуре 12
II.6.2.1 Водоводна мрежа 12
II.6.2.2 Канализациона мрежа 12
II.6.2.3. Електро мрежа 12
II.6.2.4. Саобраћајно – технички услови 12
II.6.2.6. Услови са аспекта одржавања градске чистоће 12
II.6.2.7. Услови за уређење слободних површина 12

II.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ 13
II.7.1. Мере заштита културних добара и природних добара 13
II.7.2. Мере заштите од елементарних непогода 14
II.7.3. Мере заштите од пожара 14
II.7.4. Мере за несметано кретање лица са инвалидитетом, деци и старим особама 15
II.7.5. Енергетска ефикасност 15
II.7.6. Заштита и унапређење животне средине 16
II.7.7. Инжењерско-геолошки услови 17

III. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА 17

IV. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Графички прилози рађени су размери 1:250 ради боље видљивости

Катастарско топографски план.....1:250
Лист 0 – Извод из ПП-а 1:2000
Лист 1 – Приказ ширег окружења локације..... 1:-
Лист 2 – Постојеће стање 1:500
Лист 2а – Предлог препарцелације..... 1: 500
Лист 3 – План регулације и нивелације 1: 500
Лист 4 – Инфраструктура 1: 500
Лист 5 – Саобраћај и партерно уређење 1: 500
Лист 6 – Синхрон план 1: 500

Идејно архитектонско решење

V. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Власничка документација

- Информација о локацији Градске управе Града Крушевца Одсека за урбанизам и грађевинарство бр. 350-394/2025 од 05.05.2025. год. са изводом из Просторног плана града Крушевца (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2011, 15-2/2020 и 10/2021)
- копија плана
- препис листа непокретности предметних парцела

VI. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Услови имаоца јавних овлашћења

- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, број 95/25 од 16.05.2025. године Крушевац.
- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, број 95/25 од 16.05.2025. године Крушевац
- Услови „Електродистрибуције Србије“-број 2561200182631/1-2 од 09.05.2025. године.
- Услови „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање“ Крушевац – бр. II-1184 од 14.05.2025. године.
- Услови „Завода за заштиту споменика културе Краљево“ број 528/2 од 23.05.2025. године.

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

8000070893580

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20130229

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE URBANPRO DOO, KRUŠEVAC
Скраћено пословно име	URBANPRO DOO KRUŠEVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	КРУШЕВАЦ
Место	КРУШЕВАЦ
Улица	МАЈКЕ ЈУГОВИЋА
Број и слово	22
Спрат, број стана и слово	/ /
Додатни опис:	локал бр.3

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	urbanproks@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	14. фебруар 2006

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 104267913

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

310-0000000171269-21
160-0000000546170-90
310-0000000100106-13

Контакт подаци

Телефон 1 063/608358

Интернет адреса urbanproks.com

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Владица Презиме Аранђеловић

ЈМБГ 2308966781019

Функција Директор

Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Владица Аранђеловић

ЈМБГ 2308966781019

Подаци о капиталу

Новчани

износ: Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD — датум:

износ: Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD — датум: 16. фебруар 2006

износ(%)

100,000000000000

сновни капитал друштва

Новчани

износ[VI]

Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD

датум

износ

Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD

датум

16. фебруар 2006

Регистратор, Миладин Маглов

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 001062336 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 12.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву URBANPRO DOO KRUŠEVAC из Крушевца, ул. Мајке Југовића бр. 22, министар за јавна улагања, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„URBANPRO DOO KRUŠEVAC“**, из Крушевца, улица Мајке Југовића број 22, матични број: 20130229, ПИБ: 104267913, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„URBANPRO DOO KRUŠEVAC“**, из Крушевца, улица Мајке Југовића број 22, матични број: 20130229, ПИБ: 104267913 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „В категорија“, број лиценце: 001В03/25 за израду плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 538.995,00 динара сноси **„URBANPRO DOO KRUŠEVAC“**.

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект **„URBANPRO DOO KRUŠEVAC“**, из Крушевца, улица Мајке Југовића број 22, матични број: 20130229, ПИБ: 104267913, поднео је, дана 18.09.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, а потом и допуну захтева дана 10.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 28.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**5 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**4 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **5** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца/ППП-ПД обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„URBANPRO DOO KRUŠEVAC“**, из Крушевца, улица Мајке Југовића број 22 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20130229, ПИБ: 104267913, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **5 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре и грађевинарства), и
   - **4 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **1 лице** са активном лиценцом одговорног пројектанта и одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграда, **1 лице** са активном лиценцом одговорног пројектанта, одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграда и одговорног извођача радова и **1 лице** са активном лиценцом архитекте за обављање стручних послова израде техничке документације из стручне области архитектура;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **538.995,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024.

године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „В категорија“ подносиоцу захтева **„URBANPRO DOO KRUŠEVAC“**, из Крушевца, улица Мајке Југовића број 22, матични број: 20130229, ПИБ: 104267913.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА

Дарко Глишић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

УРБАНПРО ДОО
КРУШЕВАЦ
Мајке Југовића бр. 22 лок.3

На основу Закона о планирању и изградњи (”Службени лист РС” бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (”Службени гласник РС” бр. 73/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и утбанистичког планирања (”Службени гласник РС” бр. 32/19)

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду Урбанистичког пројекта:
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ИНДУСТРИЈСКИХ ОБЈЕКАТА – ХЛАДЊАЧЕ У ОКВИРУ ПОСТОЈЕЋЕГ КОМПЛЕКСА, СПРАТНОСТИ /П И П+Г/
НА КАТ. ПАР. БР. 743/1, 744, 745 И 746 КО ЛУКАВАЦ

Чији је инвеститор:

- **MENEX D.O.O. Крушевац**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ВЛАДИЦА АРАНЂЕЛОВИЋ диа
Бр. лиценце 200 1509 15

Директор

Владица Аранђеловић

УРБАНПРО ДОО
КРУШЕВАЦ
Мајке Југовића бр. 22 лок.3

На основу члана 77. став 5. правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања (”Службени гласник РС” бр. 32/19)

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Да је Урбанистички пројекат за реконструкцију и доградњу индустријских објеката – хладњаче у оквиру постојећег комплекса, спратности /П и П+Г/ на кат. пар. бр. 743/1, 744, 745 и 746 КО Лукавац

Урађен у складу са Законом о планирању и изградњи (”Службени лист РС” бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу овог Закона , као и у складу са важећим планским документима

1. Урбанистички пројекат
   Одговорни урбаниста:
   ВЛАДИЦА АРАНЂЕЛОВИЋ диа
   Бр. лиценце 200 1509 15

Владица Аранђеловић

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владица М. Аранђеловић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 08066044233

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1509 15

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
25. јуна 2015. године

Број: 02-12/2024-29500
Београд, 20.11.2024. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Владица М. Аранђеловић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1509 15

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.10.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II.1. УВОД

II.1.1. Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта

- Број захтева: 350-394/2025
- Датум подношења: 05.05.2025. године
- Инвеститор: MENEX D.O.O. Крушевац

- Место Крушевац
- Катастарска општина КО Лукавац
- Бројеви катастарских парцела 743/1, 744, 745 и 746

Изради предметног урбанистичког пројекта приступило се на захтев инвеститора MENEX D.O.O. из Крушевца и на основу информације о локацији Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство бр. 350-394/2025 од 05.05.2025. године.

Циљ израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу индустријских објеката – хладњаче у оквиру постојећег комплекса, спратности /П и П+Г/ на кат. пар. бр. 743/1, 744, 745 и 746 КО Лукавац, Крушевац, привођење простора планираној намени и усклађивање параметара и услова дефинисаних Просторним планом града Крушевца (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2011, 15-2/2020 и 10/2021), као и обезбеђивање урбанистичко-техничких инструмената спровођења и дефинисања правила уређења и изградње, прикључење на инфраструктуру, испитивање архитектонско урбанистичког концепта објекта.

Простор који је предмет урбанистичког пројекта обухваћен је урбанистичким Просторним планом града Крушевца (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2011, 15-2/2020 и 10/2021) припада примарном сеоском насељу, збијени тип насеља и планом намене површина налази се на пољопривредном земљишту. За коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко архитектонске разраде локације тј. дефинисања и верификације јединственог урбанистичко-архитектонског решења.

Идејно решење израдио је Добрица Дуњић ПР “МАТЕРИЈА“ Александровац, Крушевац чији је одговорни пројектант Добрица Дуњић диа.

Предмет Урбанистичког пројекта је реконструкција и доградња индустријских објеката – хладњаче у оквиру постојећег комплекса, спратности /П и П+Г/ на кат. пар. бр. 743/1, 744, 745 и 746 КО Лукавац укупне површине грађевинских парцела 2 94 59м^2.

Пројектовани објекти су слободностојећи, правоугаоног облика, а по намени индустријски објекти – хладњача за складиштење пољопривредних производа (воћа, меса, рибе….), спратности /П и П+Г/, са функционалном организацијом простора као јединствену целину у функцији основне намене објекта.

II.1.2. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта

II.1.2.1. Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи – „Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23, чланови 60-64.
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19),

II.1.2.2. Плански основ:

- Просторни план града Крушевца (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2011, 15-2/20 и 10/2021)

Даља разрада Просторног плана врши се израдом урбанистичког пројекта према потреби о обавезно за:

- за коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе

II.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат обухвата катастарске парцеле број 743/1, 744, 745 и 746 КО Лукавац. Граница УП-а се поклапа са границама катастарских парцела 743/1, 744, 745 и 746 КО Лукавац и суседних катастарских парцела. Граница Урбанистичког пројекта приказана је на свим графичким прилозима. Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта износи 2 94 59м^2.

II.3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Предметна локација се налази на територији катастарске општине Лукавац.
Локација је изграђена.
Сателитски снимак локације – Извор ГеоСрбија

ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

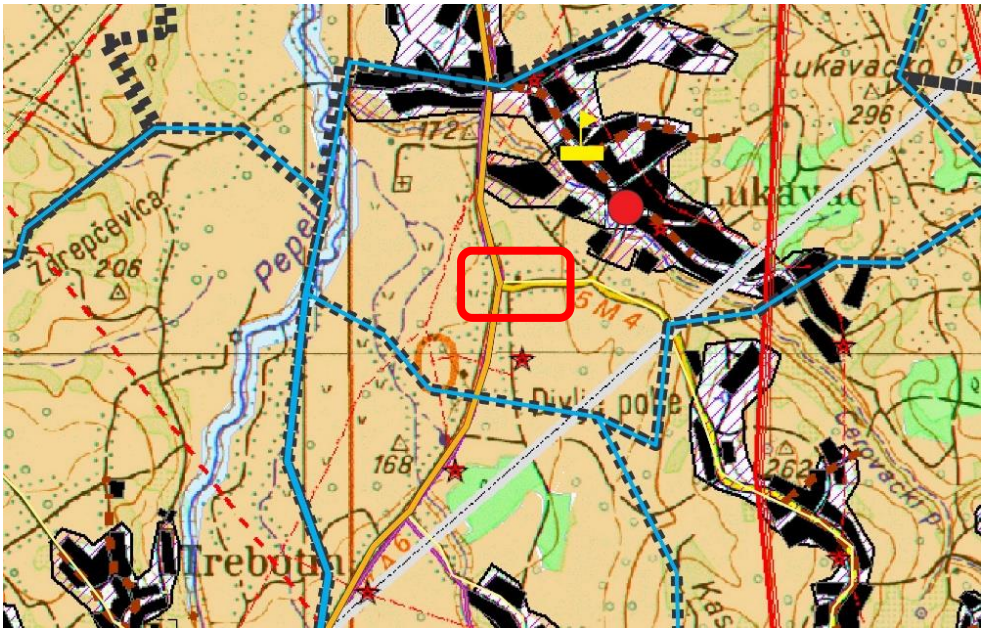
Табеларни приказ биланса површина у оквиру граница УП-а у

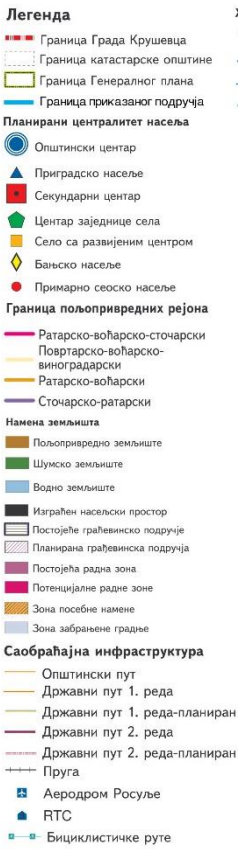
катастарска парцела	врста земљишта	под објектом (m^2)	слободне површине(m^2)	укупно (m^2)
743/1	грађ. земљиште изван грађ. подручја	1340,30	22 96,70	36 37
744	пољопривредно земљ.	2599,04	1 59 56,96	1 85 56
745	пољопривредно земљ.	-	27 68	27 69
746	грађ. земљиште изван грађ. подручја	1358	31 09	44 67
Укупна површина				**2 94 59**

Окружење локације је неизграђено или је у фази изградње по ПП-у.

II.4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

- **Извод из ПП-а** града Крушевца (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2011, 15-2/2020 и 10/2021) припада примарном сеоском насељу, збијени тип насеља и планом намене површина налази се на пољопривредном земљишту





ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Пољопривредно земљиште јесте земљиште које се користи за пољопривредну производwy и то: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растиљем и др.) и земљиште које се одговарајућим планским актом може привести намени за пољопривредну производњу.
Пољопривредно земљиште које је у складу са овим Планом одређено као грађевинско земљиште до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу.
На подручју плана предвиђена је изградња објеката компатибилних основној намени за развој интензивне или еколошке пољопривредне производње и то у оквиру пољопривредног земљишта.

Основни принципи

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/06, 65/08 и 41/09).

Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим Планом.

Забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја на пољопривредном земqишту и у каналима за одводњавање и наводњавање.

Забрањено је коришћење биолошки неразградиве фолије на обрадивом пољопривредном земњишту.

Забрањена је изградња на пољопривредном земљишту.

Дозвољено је изузетно:

1. изградња или реконструкција породичне стамбене зграде пољопривредног домаћинства у циљу побољшања услова становања чланова тог домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства,
2. изградња економских објеката који се користе, односно који су у функцији примарне пољопривредне производње-пољопривредни објекти (објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, пластеници, стакленици, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба), прераде пољопривредних производа,
3. подизање производних расадника,
4. изградња јавних објеката и коридора саобраћајне инфраструктуре (јавни путеви, путни објекти и друге саобраћајне површине, као и пратећ}и садржај јавног пута - станице за снабдевање моторних возила горивом) и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе,
5. изградња и проширење пољских путева који доприносе рационалном коришћењу пољопривредног земљишта,
6. изградња комуналне инфраструктуре (јавна расвета, водовод, канализација и др.),
7. регулације водотокова,
8. изградња комуналних објеката (гробља, сточне јаме, депоније),
9. пољопривредна газдинства у функцји етно-туризма,
10. изградња објеката који служе за одбрану од поплава, за одводњавање и наводњавање земљишта или за уређење бујица,

11. уређивања изворишта термо-минералних вода по предходно прибављеним водопривредним условима и сагласнастима од ЈВП Србија-воде и других надлежних институција, а за њихову експлоатацију,
12. ветроелектране и мале хидроелектране уз предходно прибављену сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде чл. 69. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/09 и 81/09).

Дозвољена је изградња због проширења грађевинског подручја (до мах 5% од овим Планом планиране површине грађевинског подручја).

Реализација наведених садржаја вршиће се на основу правила грађења и уређења дефинисаних за те садржаје на основу одговарајућег урбанистичког плана или директно на основу правила грађења и уређења Просторног плана, а у складу са Законом о пољоприовредном земљишту.

Урбанистишки планови или Урбанистичко-технички документи су обавезни за коришчење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе.

Врста и намена објеката

1. породичне стамбене зграде пољопривредног домаћинства
2. појединачни економски објекти у функцији пољопривреде
3. **објекти за прераду пољопривредних производа**
4. јавни објекти и коридори саобраћајне инфраструктуре
5. комунална инфраструктура и објекти
6. пољопривредна газдинства у функцји етно-туризма

У зони еколошке пољопривредне производње дозвољена је изградња објеката који не угрожавају подручје водоизворишта.

- **у зони интензивне пољопривредне производње, поред поменутих објеката дозвољена је изградња:**
  - **објеката за финалну прераду пољопривредних производа**
- у зони интензивне сточарске производње, поред поменутих објеката, дозвољена је и изградња:
  - објеката намењених за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице и сл.)
- стамбени објекти у функцији пољопривредне производње, могу да се граде само за властите потребе.

<u>Објекти за прераду пољопривредних производа</u>

Урбанистички параметри дати су у поглављу Правила грађења за производне садржаје у радним зонама и правилницима за ту врсту објеката.

<u>Комерцијално-пословни</u> и **<u>производни садржаји у радним зонама</u>**

<u>Комерцијално-пословни</u> објекти су објекти различите величине са доминантном комерцијалном наменом. Они могу бити у оквиру осталих компатибилних намена али најчешће су то комерцијални и пословни објекти у склопу радних зона, дуж примарних саобраћајница:

- трговина - шопинг центри, робне куће, велетрчнице, маркети, продавнице, складишта, откупне станице, дистрибутивни центри и др, пословање, финансије, истраживачки центри, пословни бирои и сл.

- објекти саобраћајне привреде (саобраћај и транспорт) - бензинске и гасне пумпе као објекти у радним зонама, гараже и радионице, путне базе, контролне станице, шпедиције, паркиралишта, одморишта и др.
- сервиси
- занатство - занатски центри, и др..

Производни објекти су објекти у већим производним комплексима, обично међусобно технолошки повезани или локације намењене разноврсним производним активностима:
- индустрија- фабрике
- **производни, прерађивачки и дистрибутивни погони свих индустријских грана складишта индустријских сировина, магацини индустријских производа и др.**

Комплекси у радним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно-комерцијални комплекси. Дозвољене су све групе делатности, осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух, воду).
Могућа је фазна градња. У свакој фази мора се обезбедити уређење и функционисање свих делова комплекса.
Према саобраћајницама где се очекује веће саобраћајно оптерећење, као што су државни пут другог реда пут и будући ауто-пут, нису дозвољени садржаји прехрамбене производње непосредно оријентисани ка овим саобраћајницама.

- ***правила регулације и парцелације***

Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, може имати колски прилаз са друге парцеле који је минималне ширине 5,0м.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте комплекса је од 5,0м-40м од регулације саобраћајнице, у зависности од ранга саобраћајнице, а у складу са датим Правилима грађења са аспекта саобраћајне инфраструктуре. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница, информациони и контролни пункт комплекса.

Парцелу треба формирати у складу са потребама корисника уз задовољење параметара за однос изграђених површина, саобраћајно-манипулативних и зелених површина према укупној површини радног комплекса.

Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса. За комерцијалне, пословне и производне комплексе дефинисана је минимална величина парцеле (комплекса) и ширина фронта према улици:
- минимална величина парцеле је 1500м²
- саобраћајно манипулативне површине 20-30% површине парцеле
- зелене површине минимално 20% површине парцеле
- минимална ширина парцеле је 30м.
- грађевинска линија је условљена рангом саобраћајнице.

- ***типологија објеката***

Објекти су најчешће слободностојећи, груписани на различите начине у јединствени комерцијално-пословни или производни комплекс.

- ***положај објекта на парцели***

Комплекси у радним зонама треба да буду тако организовани, да су комерцијални објекти, административна или управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.) позиционирани према јавној површини (улици), а производни објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.) у залеђу парцеле.

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је ½ висине вишег објекта, а не мање од 5,0м, за формирање противпожарног пута, уз обавезу садрже најмање једног реда дрвореда. Међусобно растојање између објеката је минимално ⅓ висине вишег објекта, али не мање од 4,0м.

Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

- ***висинска регулација***

Максимална спратност комерцијално-пословних објеката у комплексу је:
- објекти услуге од П до П+3. (Спратност П+3 се односи на објекте трговине: шопинг центри, робне куће, велетржнице, маркети, пословни центри и др.).
- производни објекти и складишта су углавном приземни.
- спратност радних и индустријских објеката може бити П до По+П+2 (у зависности од технолошког процеса и производње).

Производни објекти и складишта могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геомеханичке и хидротехничке природе.

Максимална висина објеката у радним зонама је 18м. Ово ограничење се не односи на технолошке и посебне објекте комплекса (чија се површина не урачунава у корисну БРГП: димњаци, торњеви и слично).

- ***урбанистички показатељи***

За комерцијално-пословне и производне комплексе у обухвату плана дефинисани су максимални урбанистички показатељи:

	макс. индекс заузетости (IZ) %	**макс. индекс изграђености (II) k**	**макс. спратност**	**мин % зелених површина**	**број паркинг места**
комерцијално-пословни комплекс	40%	1,6	П+3	30%	2пм/70м²
производни комплекс	**40%**	**1,2**	**до 18м (осим технолошких објеката)**	**30%**	**број п.м. у односу на број запошљених и посетилаца**

Код изградње јавних саобраћајница, пешачких стаза и тротоара, као и код прилаза комерцијално-пословних и производних објеката, морају се применити одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица.

- ***правила за посебне објекте у комплексима***

Дозвољена је изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су: фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови и друго.

Посебни објекти морају бити позиционирани на парцели (комплексу) у оквиру грађевинских линија.

Дозвољена висина за рекламне стубове је 30м, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су виши од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. Овакви посебни објекти постављају се тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају значајно сагледљивост објеката. Потребна је верификација Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, пре издавања локацијске дозволе.

На грађевинским парцелама уз комерцијалне, пословне и производне објекте у привредним зонама могу да се граде помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и слично.

- ***архитектонско обликовање објеката***

Објекте градити од чврстих савремених материјала уколико њихова намена не захтева супротно, уз поштовање прописа и нормативе за градњу ове врсте објеката.
Кровови извести као равне или у нагибу, са максималним нагибом од 45%.
Приликом пројектовања производних, магацинских, услужних и пратећих објеката држати се важећих прописа за пројектовање ове врсте објекта и прописа за стабилност објекта. Фундирање објеката вршити по изради геомеханичких елабората.
За производне објекте обавезна је израда Технолошког пројекта и процене утицаја на животну средину за објекте за које је то Законом прописано.
За реконструкцију објекта примењују се правила утврђена за изградњу објекта.
Код изградње комерцијално–пословних објеката, као и код прилаза објектима, морају се применити одредбе важећег Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица.

- ***правила за слободне и зелене површине на парцели***

Минимални проценат озелењених површина у комплексу је 30%. У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади листопадне и четинарске вегетације).

Минималне ширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су:

- 2м од бочних и задње границе парцеле и
- 6м према саобраћајници

Сва неопходна заштитна одстојања – од суседа, појасеви санитарне заштите и друго морају се остварити унутар саме парцеле.

У оквиру комплекса није дозвољено планирање и уређивање површина за отворене депоније, већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу парцеле према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

За паркирање возила за сопствене потребе и за запошљене, инвеститори, односно власници производних комплекса свих врста и типова изградње, обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај пољопривредних машина и возила, како теретних, тако и путничких у зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати и претоварно-манипулативне површине.

Грађевинске парцеле производних комплекса свих врста и типова изградње ограђују се транспарентном оградом или изузетно зиданом оградом уколико је то неопходно због технологије производног процеса или безбедности висине до 2,2м.

II.5. ПРАВИЛА ГРАДЊЕ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

II.5.1. Аналитичко геодетски елементи грађевинске парцеле

Предметна катастарска парцела број 743/1, 744, 745 и 746 КО Лукавац је као таква дефинисана у катастру непокретности и испуњавају услове грађевинске парцеле. Укупна површина предметне парцеле је 29459м2.

II.5.2. Намена површина

Просторним планом града Крушевца (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2011, 15-2/2020 и 10/202) припада примарном сеоском насељу, збијени тип насеља и планом намене површина налази се на пољопривредном земљишту.

II.5.3. Елементи хоризонталне и вертикалне регулације

II.5.3.1. Регулациона линија

Регулациона линија дефинисана је на међној линији предметних катастарске парцеле бр. 743/1, 744, 745 и 746 КО Лукавац и 689 КО Лукавац тј. постојеће улице Светог Саве.

II.5.3.2. Грађевинска линија

Зону градње објекта на парцели дефинишу грађевинске линије и растојање бочних и задње границе парцеле.

Грађевинска линија објекта је постојећа на минималној удаљености од приближно 5,60м од регулационе линије тј. постојеће улице, а све у складу са ПП-ом.

II.5.4. Типологија објекта

Објекат је слободностојећи.

II.5.5. Урбанистички параметри

Минимална потребна површина грађевинске парцеле је 1500м2

Површина грађевинске парцеле је 29459м2 (2ха 94а 59м2).

II.5.5.1. Индекс заузетости и коефицијент изграђености

Максимални индекс заузетости на парцели за слободностојеће објекте је „Из“=40%,

Остварена површина хоризонталне пројекције свих објекта је **6740,43м^2 – 22,88%**

Максимални коефицијент изграђености на парцели за слободностојеће објекте је „Ии“=1,2

Остварена укупна бруто површина свих објекат је **7182,93м^2**; коефицијент изграђености на парцели за предвиђене објекте је **Ии=0,243**

II.5.6. Спратност објекта

Максимална дозвољена висина објекта је 18,00м

Остварена спратност/висина објекта је П и П+Г

II.5.7. Висина објекта

Висина објекта дефинише се према Нултој коти. Нулта кота објекта је кота приступног пута.

Висина приземља у односу на нулту коту је +0,20м до +1,10м

Остварена висина коте слемена у односу на нулту коту је +9,22/10,52м

II.5.8. Фазност градње

Урбанистичким пројектом предвиђена је реконструкција и доградња објеката у 4 фазе.

Фаза 1- реконструкција и доградња, прерада и техничка просторија, спратност П, објекат бр.1 на кат. парцели 744 КО Лукавац

Фаза 2- реконструкција и доградња, лагер комора, спратност П, објекат бр.1 на кат. парцели 744 КО Лукавац

Фаза 3- реконструкција и доградња, лагер комора, спратност П, објекат бр.1 на кат. парцели 744 КО Лукавац

Фаза 4- реконструкција и доградња, лагер комора, спратност П, објекат бр.2 на кат. парцели 743/1 КО Лукавац

II.5.8. Планирани и остварени урбанистички параметри

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ	ОСТВАРЕНИ ПАРАМЕТРИ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	Минимална површина грађевинске парцеле 1500м2	2 94 59м2
МИНИМАЛНИ ФРОНТ ПАРЦЕЛЕ ПРЕМА САОБРАЋАЈНИЦИ	30 m	минимална ширина ~187,95м ка постојећој улици
ПОЛОЖАЈ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ	5,00m	постојећа ~5,60м
РАСТОЈАЊЕ ОД БОЧНЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ	5,00м	~35,44-83,91м
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	40%	5297,34м^2 – постојећи објекти 1443,09м^2 – доградњује се **укупно 6740,43м^2 – 22,88%**
КОЕФИЦИЈЕНТ ИЗГРАЂЕНОСТИ	1,2	5739,65м^2 – постојећи објекти 1443,09м^2 – доградњује се **укупно 7182,93м^2 – 0,243**
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	мин 30%	13216,733м^2 – **44,86%**
СЛОБОДНЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	20-30%	9501,84м^2 – **32,26%**
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ	18,00м	П/П+Г
КОТА ПРИЗЕМЉА	/	+0,20 до +1,10м од коте терена
БРГП НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	/	**7182,93**м^2
БРГП ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	/	/
БРГП УКУПНО	/	**7182,93**м^2
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	број паркинг у односу на 50% радника прве смене	*број радника једне смене је 10 радника – потребно 5ПМ остварено у партеру – **10ПМ 9ПМ за камионе**

II.6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

II.6.1. Општи услови за изградњу саобраћајних површина

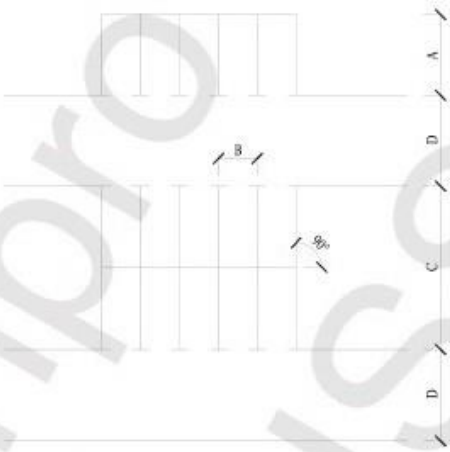
- Колски прилаз унутрашњости локације за паркирање возила корисника простора обезбеђен је прилазом са јавне саобраћајне површине.
  - Све колске прилазе пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара
  - Подлога за кретање возила мора бити адекватна
- Сва паркинг места су према важећим стандардима за управно паркирање, простор за паркирање ходом уназад пројектовати са мин ширином 5,0м – остварено 6,0м
  - Остварени број паркинг места 10ПМ за површине које се доградјују, димензија мин.2,5х5,0м, као и 9ПМ за камионе димензија 3,5х15,0м

Табела 3 – Мере места за управно паркирање

Мере у метрима

Тип возила	A	B	C	D
Путнички аутомобили	5,0	2,5	10,0	7,4*
				5,0**
Аутобуси	15,2	3,5	30,4	18,0*
				15,7**
Мотоцикли	2,0	1,0	–	–

* Паркирање ходом унапред.
** Паркирање ходом уназад.



Слика 3 – Шематски приказ места за управно паркирање

Слика 4 – Шематски приказ наткрилења при управном паркирању путничког аутомобила

SRPS U.S4.234/20

I.6.2. Услови за изградњу комуналне инфраструктуре

II.6.2.1. Водоводна мрежа

На предметним катастарским парцелама бр. 743/1, 744, 745 и 746 КО Лукавац постоји изграђен водоводни прикључак (м.бр. P00322 ПТПД Менекс д.о.о. водомер 1“, водомер 3“) који је прикључен на постојећу градску водоводну мрежу. Постојећи прикључак се задржава и задовољава потребе капацитета за реконструкцију и доградњу постојећих објеката.
На предметној локацији постоји изграђена хидрантска мрежа за потребе постојећих објеката, чија зона противпожарне заштите обухвата и дограђене делове објеката. Спољна хидрантска мрежа изведена је спољним хидрантима постављеним на минималном растојању од објекта на 5,00м.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу од ЈКП “Водовод Крушевац“, број 95/25 од 16.05.2025. године Крушевац.

II.6.2.2. Канализациона мрежа

На предметним катастарским парцелама бр. 743/1, 744, 745 и 746 КО Лукавац постоје изграђене септичке јаме за потребе постојећих објеката и задовољавају потребе капацитета за реконструкцију и доградњу постојећих објеката.
На предметној локацији постоји изграђена атмосферска канализација. Атмосферске воде одводе се гравитационим путем преко поплочаних површина и риголама ка зеленим површинама.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу од ЈКП “Водовод Крушевац“, број 95/25 од 16.05.2025. године Крушевац.

II.6.2.3. Електро мрежа

Претходним условима Електродистрибуције Србије, предвиђа се прикључење подземним 1kV кабловским водом на постојећу ТС 10/0,4кV “ЛУКАВАЦ 4 - MENEX“ од КПК на предметном објекту.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови Електродистрибуције Србије број 2561200182631/1-2 од 09.05.2025. године.

II.6.2.4. Саобраћајно – технички услови

Задржавају се постојећи саобраћајни прикључци за предметне кат. парцеле бр. 743/1, 744, 745 и 746 КО Лукавац који се остварује преко кат. парцеле бр. 689 КО Лукавац – постојећа улица Светог Саве.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови
Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац
број II-1184 од 14.05.2025.године.

II.6.2.6. Услови са аспекта одржавања градске чистоће

За одлагање комуналног отпада из објеката постављено је 5 контејнер који задовољавају потребе свих објеката.
Контејнер је предвиђен на слободној површини.

II.6.2.7. Услови за уређење слободних површина

- Проценат зелених и слободних површина је **77,12**%
  - Зелене површине 13216,73м^2 – **44,86%**
  - Саобраћајне и манипулативне површине 9501,84м^2 – **32,26%**

II.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

II.7.1. Мере заштите културних добара и природних добара

Мере заштите културних добара

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (Закон о културном наслеђу "Сл. Гласник" бр. 129/21 – 120 и Закон о културним добрима "Сл. Гласник" бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон)

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:

- Ако се у току извођења земљаних радова приликом реконструкције и доградње индустријских објеката – хладњаче на предметној локацији наиђе на нови археолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе
- Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен или оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен
- Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облока терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите
- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза
- Уколико се приликом извођења земљаних радова, при реконструкцији и доградњи индустријских објеката - хладњаче на предметној локацији, наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе РС израдити мере техничке заштите откривених остатака
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите
- Уколико дође до измене обухвата урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова

Површинском проспекцијом терена од стране стручног сарадника – археолога, као и увидом у постојећу документацију овог Завода установљено је да на предметној локацији нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са станишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се реконстицирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарским парцелама у обухвату предметног урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, инвеститор/извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови
„Завода за заштиту споменика културе“ Краљево број 528/2 од 23.05.2025.године.

Мере заштите природних добара

Ради заштите биодиверзитета урбаних површина, као и потребе очувања квалитета ваздуха, неопходно је за озелењавање користити аутохтоне врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима, а избегавати коришћење инвазивних врста.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

II.7.2. Мере заштите од елементарних непогода

Правовременим предвиђањем, откривањем, праћењем и предузимањем превентивних и заштитних мера смањиће се ризик и последице ванредних и опасних метеоролошких појава. Мерама заштите јавних путева, у првом реду подизањем заштитних „зелених" појасева, прикупљањем и одвођењем атмосферских вода, као и асфалтним коловозом и појачаним одржавањем путева, обезбедиће се доступност простора у периоду трајања и отклањања последица елементарних непогода.

Заштита људи и материјалних добара обезбеђује се планирањем и дефинисањем обавезе у складу са постојећом просторно - планском и законском регулативом:

- Законом о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018);
- Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 92/11 измена и 93/2012);
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС" бр. 96/2021)

Заштита од земљотреса

Подручје Урбанистичког пројекта налази се у сеизмичкој зони од 8° МСК скале.

У циљу заштите од земљотреса објекти морају бити категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

II.7.3. Мере заштите од пожара

Предметни објекти не спадају у категорију објеката повећаног ризика од пожара.

Реконструкција и доградња индустријских објеката – хладњаче у оквиру постојећег комплекса, па се у сладу са њиховом наменом примењују правила заштите од пожара.

У циљу заштите од пожара предвиђају се следећи услови:

Заштиту од пожара спровести свим потребним мерама тако да се превентивно обезбеди немогућност ширења пожара, а у складу са свим важећим прописима из те области, као и са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др.закони);

- У самом објекту се мора предвидети противпожарна хидрантска мрежа са комплетном опремом, која се пројектује према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", број 3/18);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије ("Сл. лист СФРЈ", број 24/87);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", број 53/88, 54/88, 28/95);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", број 74/90);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и подова ("Сл. лист СРЈ", број 41/93);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", број 11/96)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС"бр.5 9/16, 36/17 и 6/19)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", број 21/90);

- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 73/19)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Сл. лист СФРЈ", број 24/90)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Сл. лист СРЈ", број 87/93)
- Објекат мора бити опремљен системом за детекцију пожара и пожарних алармних система SRPS EN 54
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу електроенергетских водова називног напона 1кВ до 400 kV („Службени лист СФРЈ", број 65/88);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за климатизацију и вентилацију ("Сл. лист СФРЈ", број 38/89);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", број 45/85);

Урбанистичким пројектом су испоштоване урбанистичко – архитектонске мере заштите од пожара:

- обезбеђења безбедносних појасева у зонама којима се спречава ширење пожара;
- прописивања обавезе изградње спољашње и унутрашње хидрантске мреже у објектима, у складу са прописима, посебно за производне и друге намене у зони рада;
- капацитети планиране водоводне мреже као и капацитет изворишта обезбеђује довољне количине воде;
- планирана мрежа саобраћајница, приступних путева и пролаза за ватрогасна возила прописаним појасевима регулације обезбеђује приступ објектима;
- правилима грађења за објекте у грађевинским зонама и целинама утврђена је обавеза обезбеђивања приступа ватрогасним возилима.
- постојећом саобраћајницом омогућен је долазак ватрогасних возила, и њихово несметано кретање и приступ до фасада објекта.
- Евакуација људи у време акцидента, врши се преко слободног дела локације и преко постојећих путева.

Заштита од акцидената

Спречавање акцидeнталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидената.

II.7.4. Мере за несметано кретање лица са инвалидитетом, деци и старим особама

При пројектовању и реализацији објекта применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ објектима. Кретање лица омогућити пројектовањем оборених ивичњака на местима пешачких прелаза, као и одговарајућим пројектовањем рампи за повезивање виших и нижих нивоа, обезбеђењем довољне ширине, безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.Гласник РС", бр.22/15) и уз поштовање Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом ("Сл.Гласник РС", бр. 33/06 и 13/2016).

II.7.5. Енергетска ефикасност

Пројекат је урађен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011) на основу члана 201. тачка 1. Закона о планирању и изградњи и Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл.Гласник РС", бр. 69/12, 44/2018- др. закони и 111/2022).

Архитектонске мере енергетске ефикасности:

Објекат пројектовати тако да се максимално искористи потенцијал локације: сунце, ветар и зеленило.

- Пројектом предвидети адекватну изолацију и вентилацију крова
- У што већој мери користити природну вентилацију простора
- Допринети задржавању топлоте и коришћењу топлотних добитака: изолацијом спољашњих зидова, избором материјала и решавањем детаља, елиминисањем топлотних мостова; применом квалитетних стакала и рамова прозора и врата, као и процентом застакљења фасаде
- Објекат пројектовати са високом заптивношћу фасадног омотача
- Изолација преградних зидова
- Изолација подова
- Смањење инфилтрације
- Увођење дневне светлости и примена система контроле осветљења
- Фарбање плафона и зидова рефлексивном бојом
- Примена ефикасније опреме и инсталација у објекту

II.7.6. Заштита и унапређење животне средине

При изради овог Урбанистичког пројекта у интересу заштите животне средине у потпуности су одпоштоване мере заштите у погледу урбанистичких параметара, комуналне опремљености земљишта и планираних слободних и зелених површина.

Предметни објекат својом функцијом не представља опасност за животну средину, јер нема технолошке процесе који могу негативно утицати на исту. Из тог разлога није потребна израда елабората за заштиту животне средине.

Општи услови

У циљу заштите животне средине потребно је урбанистичким и грађевинско-техничким мерама елиминисати или свести на минималну меру, присутне штетне утицаје.

Није дозвољена изградња која може да, на било који начин, угрози животну средину, сам објекат и објекте и функционисање суседних парцела.

Сав вишак материјала, отпад и сл. настао током изградње одмах уклањати са локације. Депоновање отпада се мора обавити под условима надлежне комуналне службе. За одлагање комуналног отпада планира се коришћење постојећих локација унутар комплекса.

На основу члана 14. и 15. Закона о заштити животне средине и других одредби које се односе на заштиту животне средине, прописани су услови које је неопходно испоштовати у процесу прибављања техничке документације и изградње објеката и простора:

- Интерне саобраћајнице и објекте инфраструктуре пројектовати и изградити/реконструисати у складу са важећим нормама и стандардима за ту врсту и намену објекта.

Заштита земљишта

У циљу заштите земљишта од деловања отпадних материја, неопходно је организовати контролу појаве штетних отпадних материја, њихово сакупљање, уклањање и брзо превођење у нешкодљиво стање.

Забрана неконтролисаног депоновања свих врста отпада.

Обновити постојеће и образовати нове зелене површине, садњом адекватних биљних врста.

Заштита ваздуха

Унапређење квалитета ваздуха обезбедити даљим развојем заснованом на рационалнијој употреби енергије и повећању енергетске ефикасности, гасификацији читавог насеља, увођењу економски оправданих нових и обновљивих извора енергије, и др.

Реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима

Потребно је формирати одговарајуће заштитне зелене засаде почевши од травног покривача, преко шибља и дрвећа чиме ће се обезбедити функционалност зеленила, у смислу заштите, током читаве године.

Заштита вода
Не очекује се повећање загађености атмосферских вода.

Правила заштите од буке
Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке. Највиши нивои дозвољене буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10).

Код садржаја који могу да представљају изворе буке не могу бити прекорачени дозвољени нивои буке и мора се поштовати Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/2021).

Сакупљање и одношење чврстог комуналног отпада

На грађевинској парцели обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални и сепарисани отпад (ПЕТ амбалажа и папир). Тачан број контејнера је одређен ИДР-ом. Осим стандардних контејнера могу се поставити и друге врсте контејнера, за одвајање отпада по врстама. Сви контејнери и канте морају имати исправне поклопце и морају бити затворени.

II.7.7. Инжењерско геолошки услови
Инжењерско геолошка испитивања тла нису урађена у оквиру израде урбанистичког пројекта, а обавеза је инвеститора да геомеханику тла уради до израде Пројекта за грађевинску дозволу.

- Грађевинско подручје у коме се налази предметна локација је грађевинска целина са већ изграђеним објектима у окружењу.

III ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

ОБЈЕКАТ: Реконструкција и доградња индустријских објеката- хладњача, у оквиру постојећег комплекса на кат. парцелама бр. 743/1, 744, 745, 746 КО Лукавац, Град Крушевац, фаза 1, 2 и 3- доградња и реконструкција, објекат бр.1, спратност П+Г, на кат. парцели бр. 744 КО Лукавац, фаза 4- доградња и реконструкција, објекат бр.2, спратност П, на кат. парцели бр. 743/1 КО Лукавац.

I. ЛОКАЦИЈА:
Катастарске парцеле 743/1, 744, 745, 746 К.О Лукавац су површине 29459.00м2. Парцеле су неправилне геометрије, а терен је у благом паду према јужној страни парцеле. На парцелама има изграђених објеката. Кат. парцелама бр. 743/1 К.О Лукавац, објекат бр.2, предмет доградње и реконструкције, фаза 4, према СКН Крушевац- ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-ХЛАДЊАЧА- ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ.
Кат. парцела бр. 744 К.О Лукавац, објекат бр.1, предмет доградње и реконструкције, фаза 1,2 и 3, према СКН Крушевац- ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-ПРИЗЕМЉЕ И ГАЛЕРИЈА-ХЛАДЊАЧА-ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ.
Прилаз објектима и парцелама је преко кат. парцеле бр. 689 К.О. Лукавац - општински пут, северозападна страна.

II. КЛИМАТСКИ УСЛОВИ

Локација је у зони умерено-континенталне климе, у сеоском делу са повољним приступом са западне и северне стране. Објекат се налази у VIII зони сеизмичности. Објекат није изложен ветру. Утицај буке и издувних гасова је мали, објекат је изолован ван прометних саобраћајница.

III. ПРЕДХОДНА ИСПИТИВАЊА

На локацији није извршено испитивање носивости тла.

IV. УСКЛАЂЕНОСТ СА УСЛОВИМА

Техничка документација је у потпуности у складу са Просторним планом Града Крушевца (Сл. Лист Града Крушевца бр. 4/2011)- пољопривредно земљиште.

2.Д. ОБЛИКОВАЊЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Фаза 1, 2 и 3- доградња и реконструкција, објекат бр.1, спратност П+Г, на кат. парцели бр. 744 КО Лукавац

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Постојећи објекат бр.1- индустријски објекат- хладњача, који је предмет доградње и реконструкције, налази се на кат. парцели бр. 744 К.О. Лукавац, у централном делу парцеле. Спратност објекта је П+Г (приземље+галерија).

- Приземље се састоји из рампе, прераде, оставе сировина, ходник испред коморе, ходник без степеништа, степениште са ходником, пребир, проточни тунел за дубоко замрзавање, коморе, и тунели за дубоко замрзавање.
- Галерија се састоји из ходника, ходника са степеништем, степениште са дезо баријером, женска и мушка гардероба, трпезарија, кухиња, канцеларије, остава, мушки и женски санитарни чвор.

Улаз у објекат је пешачки- са јужне и северне стране. Улаз на галерију је са северне стране објекта. Кота пода приземља је +0.00м (190.10м). Кота пода галерије је +4.00м (194.10м). Кота терена је -0.50м (189.60м).

Удаљеност од суседних парцела је: западна страна- 10.76м- постојеће стање, источна страна- 9.06м постојеће стање, северна страна- 76.17м- постојеће стање и јужна страна- 54.17м- постојеће стање.

Грађевинска линија је на 90.42м, од регулације.

Постојећи објекат је намењен преради и складиштењу јагодичастог воћа, са пратећим просторијама.

Објекат бр.1- класификациони број 125223, категорија В.

Приземље Корисна нето површина = 2359.81м2.
Бруто површина= 2599.04м2.

Галерија Корисна нето површина = 421.73м2.
Бруто површина= 442.51м2.

Габарити постојећег објекта су
10.40м+10.00м+2.30м+1.20м+2.70м+1.20м+2.25м+3.25м+17.24м+77.85м+16.76м+9.00м+4.73м+9.00м+13.40+64.60м. Укупна нето површина постојећег објекта је 2781.54м2. Укупна бруто површина постојећег објекта је 3041.55м2.

Висина слемена постојећег објекта бр.1 је 10.52м.

Висина венца постојећег објекта бр.1 је 8.30м.

3. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДВИЂЕНОГ СТАЊА КОНСТРУКЦИЈЕ

Кровна конструкција објекта је двоводни кров, са нагибом од 10%, слеме у правцу југ- север. Кров са западне и источне стране има видљиву стреху 40цм. Кровни покривач је ТР лим 40/230/0.5мм. Рожњаче су ХОП пофили 80/140/3мм, који се ослањају на кровне решетке. Линијске решетке су од ХОП профила, са ободом од 100/120/5мм и испуном од 60/60/3мм. Кровна решетка се ослања стубове од 2УПН 220 и 2УПН 260.

Укрућење у равни рожњача и горњег појаса решетке је изведено од Л70/70/7. Стубови се ослањају на АБ темеље самце, димензија 160/180/50цм, који су укућени везним темељним гредама Тг, димензија 30/40цм.

СПОЉАШЊА И УНУТРАШЊА ОБРАДА

СПОЉНА ОБРАДА

Фасадни зидови објекта су ПИР термоизолациони фасадни панели 200мм (ИСОФРИГ), поставка вертикална са лимом дебљине 0.5-0.6мм, боја по избору инвеститора.

КРОВ

Кровни покривач је ТР лим 40х230х0,5мм у плавој боји.

ИЗОЛАЦИЈА

На објекту је уграђена хидро и термоизолација. Хидроизолација се изводи у подном делу целокупног приземља преко бетонске плоче.

- Хладан премаз- прајмер тип ФИМИЗОЛ ЕХСПРЕСС
- Кондор 3 (ФИМПЛАСТ В3), залепљен за подлогу, топлим варењем.

Термоизолација је постигнута уградњом ПИР панела дебљине 200мм, У<0,3(W/м2 К)

СТОЛАРИЈА

Предвиђена је СИВА БОЈА, у распону од 7023 до 7047 (РАЛ ознака), АЛ столарија са термичким прекидима.

ЛИМАРИЈА

Опшивке калканског дела кровног покривача и стрехе, урађене су од поцинкованог челичног фабрички бојеног фасадног лима ТР лим 18х130х0,5мм. Боја плава.

ЗИДОВИ

Преградни зидови у објекту су ПИР панели дебљине 100мм и 200мм.

ПОДОВИ

Под у приземљу објекта је бетонска конструкција са завршном обрадом ФЕРОБЕТОН, подови у делу администрације и санитарног блока су керамичка плочица.

ПЛАФОНИ

У објекту плафон постоји као

VIII

. ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су изведене инсталације водовода и канализације.

Објекат је прикључен на градски водовод Ø100мм, за напајање спољне и унутрашње хидрантске мреже. На парцели постоји изграђен шахт са припремном арматуром и довољним пречником. У објекту постоји развод канализационе мреже, за прикључак санитарних просторија. Објекат нема испуштања технолошких вода у канализацију. Објекат се прикључује на септичку јаму на кат. парцели бр. 746 КО Лукавац, истог власника.

У објекту постоји развод електроенергетских инсталација.

Прикључак објекта је са постојеће ТС 10/0,4 кV на кат. парцели бр. 746 КО Лукавац, број уговора 2560500-Е.09.01.-376346/1-2024 од 01.05.24-30.04.25.

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Дограђени и реконструисани објекат бр.1- индустријски објекат- хладњача, налази се на кат. парцели бр. 744 К.О. Лукавац, у централном делу парцеле. Спратност објекта је П+Г (приземље+галерија).

- Приземље се састоји из рампе, прераде, оставе сировина, ходник испред коморе, ходник без степеништа, степениште са ходником, пребир, проточни тунел за дубоко замрзавање, коморе, тунели за дубоко замрзавање, прераде и техничке простоије и две новопројектоване лагер коморе.
- Галерија се састоји из ходника, ходника са степеништем, степениште са дезо баријером, женска и мушка гардероба, трпезарија, кухиња, канцеларије, остава, мушки и женски санитарни чвор.

Улаз у објекат је пешачки- са јужне и северне стране. Улаз на галерију је са северне стране објекта. Кота пода приземља је +0.00м (190.10м). Кота пода галерије је +4.00м (194.10м). Кота терена је -0.50м (189.60м).

Удаљеност од суседних парцела је: западна страна- 4.43м- новопројектовано стање, источна страна- 10.17м, северна страна- 62.18м и јужна страна- 56.00м.

Постојећи објекат је намењен преради и складиштењу јагодичастог воћа, са пратећим просторијама.

Доградња и реконструкција објекта је у функцији постојећег дела, са додатим просторијама за прераду и машинску опрему и две коморе- складишта смрзнутог воћа.

Објекат бр.1- класификациони број 125223, категорија В.

Приземље Корисна нето површина = 3.149.12м2.

Бруто површина= 3656.74м2.

Галерија Корисна нето површина = 421.73м2.

Бруто површина= 442.51м2.

Габарити постојећег објекта су

6.33м+8.08м+4.80м+10.42м+10.00м+7.18м+3.25м+17.34м+77.86м+0.07м+22.98м+17.42м+17.58м+14.18м+13.44м+8.80м+13.40м+19.01м+6.33м+32.71м.

Укупна нето површина новопројектованог објекта је 2966.31м2.

Укупна бруто површина новопројектованог објекта је 3248.64м2.

Висина слемена новопројектованог објекта је 10.52м- постојеће стање.

Висина венца новопројектованог објекта је 8.30м- постојеће стање.

3. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДВИЂЕНОГ СТАЊА КОНСТРУКЦИЈЕ

Кровна конструкција објекта је двоводни кров, са нагибом од 10%, слеме у правцу југ- север. Кров са западне и источне стране има видљиву стреху 40цм. Кровни покривач је ТР лим 40/230/0.5мм. Рожњаче ус ХОП пофили 80/140/3мм, који се ослањају на кровне решетке. Линијске решетке су од ХОП профила, са ободом од 100/120/5мм и испуном од 60/60/3мм. Кровна решетка се ослања стубове од 2УПН 220 и 2УПН 260.

Укрућење у равни рожњаче и горњег појаса решетке је изведено од Л70/70/7. Стубови се ослањају на АБ темеље самце, димензија 160/180/50цм, који су укућени везним темељним гредама Тг, димензија 30/40цм.

Доградјени део је монтажна конструкција од ХОП профила. Кровни покривач је ПИР кровни панел 50мм, нагиба 6°, који се ослања на рожњаче ХОП 80/140/4мм. Главни кровни носач је ХОП 120/180/5мм. Носач се ослања на постојећи стуб на фасади 2УПН 260 и са друге стране на новоформирани ХОП 120/140/5мм. Носач конструкције кондензатора је ХОП 200/200/5мм. Новоформирани темељи су самци димензија 120/140/40цм, 120/120/40цм и 180/180/40цм. Са темељним вратом 40/40цм и 66/66цм. Везне темељне греде су димензија 20/40цм. Опшивка атике је од ТР фасадног лима 10/100, у боји по избору инвеститора.

Сви елементи од челика су ХОП профили димензија према прорачуну. Елементи носача и анкер плоча изведени су у завареној радионичкој вези, док су монтажне везе дате вијчане. Сви челични елементи пре кројења и обраде морају се изравнати и очистити од рђе и масноће. Сви радионички радови у начелу се изводе у хоризонталном положају. Варови морају имати дебљину која је предвиђена прописима и нацртима. Састављање елемената и носача као и бушење рупа за вијке треба вршити помоћу шаблона како би се остварила једнакост облика и димензија. Вариоци који врше заваривање главних носача у радионици као и при монтажи морају поседовати одговарајући фактор заваривања. У свему треба одпоштовати услове које дају правилници о техничким нормативима за темељење објекта, за оптерећење зграда, бетон и армирани бетон, челичне конструкције и извођење зидова зграда.
Напомена:
Инвеститор није извршио геомеханичка испитивања тако да је пројектант узео искуствено носивост тла. Пре почетка радова треба установити носивост тла и уколико је мања од срачунате темељне траке треба прерачунати У свему треба одпоштовати услове које дају правилници о техничким нормативима за темељење објекта, за оптерећење зграда, бетон и армирани бетон и зидане конструкције и извођење зидова зграда.

СПОЉАШЊА И УНУТРАШЊА ОБРАДА

СПОЉНА ОБРАДА
Фасадни зидови доградње објекта су ПИР термоизолациони фасадни панели **160**мм (ИСОФРИГ), лагер коморе **200**мм (ИСОФРИГ), поставка вертикална са лимом дебљине 0.5-0.6мм, боја по избору инвеститора.
КРОВ
Кровна конструкција доградње објекта- фаза 1 је једноводни кров, са нагибом од 6°, слеме у правцу југ-север. Кров је скривен атиком са три стране. Кровни покривач је термоизолациони кровни ПИР панел, дебљине 50мм.
Кровна конструкција доградње објекта- фаза 2 и 3 је двоводни кров, са нагибом од 6°, слеме у правцу југ-север.
Кров је скривен атиком са три стране. Кровни покривач је ТР лим 40/230/0.5мм.
ИЗОЛАЦИЈА
Догађени део- фаза 1, 2 и 3 је планирана са хидро и термоизолацијом. Хидроизолација се изводи у подном делу приземља- прерада, преко бетонске плоче.
- Хладан премаз- прајмер тип ФИМИЗОЛ ЕХСПРЕСС
- Кондор 3 (ФИМПЛАСТ В3), залепљен за подлогу, топлим варењем.

Термоизолација је постигнута уградњом ПИР панела дебљине 160мм и 200мм, У<0,3(W/м2 К).
СТОЛАРИЈА
Спољна столарија, двокрилна врата, димензија су 250/320цм, спољно отварање. Врата се израђују од металних профила са испуном од ПИР панела 50мм.
Унутрашња клизна термо врата за лагер коморе, димензија 200/300цм и 185/300цм.
ЛИМАРИЈА
Олучне хоризонтале 140/140мм и вертикале (100/100мм), окапнице, дилатационе лајсне, су од поцинкованог челичног фабрички бојеног лима д=0.7мм., у боји по избору инвеститора.
ЗИДОВИ
Преградни зидови у постојећем делу објекта су ПИР панели дебљине 100мм и 200мм. Доградјени део- фаза 1, има преградни зид између прераде и техничке просторије од ПИР панела 160мм, вертикална поставка. Догађени део- фаза 2 и 3, има преградни зид између две лаге коморе од ПИР панела 200мм, вертикална поставка.
ПОДОВИ

Под у постојећем делу објекта је бетонска конструкција са завршном обрадом ФЕРОБЕТОН, подови у делу администрације и санитарног блока су керамичка плочица. Дограђени део-фаза 1, 2, 3 је предвиђен са завршном обрадом ФЕРОБЕТОН у делу прераде и лагер комора и завршно углачани бетон у делу техничке просторије.

ПЛАФОНИ

У постојећем делу објекта плафон постоји као видљиви плафонски ПИР панел дебљине 200мм, у делу комора и лагера, термоизолациони кровни панел. У дограђеном делу- фаза 1, прераде је плафонски ПИР панел 160мм, у делу лагер комора- фаза 2 и 3 је плафонски ПИР панел 200мм.

VIII. ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су изведене инсталације водовода и канализације.

Објекат је прикључен на градски водовод Ø100мм, за напајање спољне и унутрашње хидрантске мреже. На парцели постоји изграђен шахт са припремном арматуром и довољним пречником. У објекту постоји развод канализационе мреже, за прикључак санитарних просторија. Објекат се прикључује на септичку јаму на кат. парцели бр. 746 КО Лукавац, истог власника. Испуштање технолошких отпадних вода- фаза 1**,** је у ППОВ на парцели, позиције према графичком прилогу. Капацитет ППОВ је прерада 3.8м3/дан, технолошких отпадних вода.

У објекту постоји развод електроенергетских инсталација.

Прикључак објекта је са постојеће ТС 10/0,4 кВ на кат. парцели бр. 746 КО Лукавац, број уговора 2560500-Е.09.01.-376346/1-2024 од 01.05.24-30.04.25. Доградјени део се повезује на РТ који се налази у приземљу постојећег објекта бр.1.

Фаза 4- доградња и реконструкција, објекат бр.2, спратност П, на кат. парцели бр. 743/1 КО Лукавац

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Постојећи објекат бр.2- индустријски објекат- хладњача, који је предмет доградње и реконструкције, налази се на кат. парцели бр. 743/1 К.О. Лукавац, у централном делу парцеле. Спратност објекта је П (приземље).

- Приземље се састоји из лагер коморе, прераде и тунела.

Улаз у објекат је пешачки- са јужне стране.. Кота пода приземља је +0.00м (175.80м). Кота терена је - +0.00м (175.80м).

Удаљеност од суседних парцела је: западна страна- 41.18м- постојеће стање, источна страна- 8.04м постојеће стање, северна страна- 24.38м- постојеће стање и јужна страна- 2.59м- постојеће стање.

Постојећи објекат је намењен преради и складиштењу јагодичастог воћа, са пратећим просторијама.

Објекат бр.2- класификациони број 125223, категорија В.

Приземље Корисна нето површина = 486.02м2.

Бруто површина= 516.30м2.

Габарити постојећег објекта су 24.10м х 21.33м.

Висина слемена постојећег објекта бр.2 је 9.22м.

Висина венца постојећег објекта бр.2 је 7.79м.

3. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДВИЂЕНОГ СТАЊА КОНСТРУКЦИЈЕ

Кровна конструкција објекта је двоводни кров, са нагибом од 7°, слеме у правцу исток- запад. Кров је без стехе. Кровни покривач је ТР лим 40/230/0.5мм. Рожњаче су ХОП пофили

80/140/5мм, који се ослањају на кровне решетке. Линијеске решетке су од ХОП профила, са ободом од 80/140/5мм и испуном од 50/50/4мм.
Кровна решетка се ослања стубове од ХОП 200/200/6 и ХОП 130/130/4. Укрућење у равни рожњача и горњег појаса решетке је изведено од Л70/70/7. Стубови се ослањају на АБ темеље самце, димензија 150/150/40цм, 120/120/40цм и 130/130/40цм који су укућени везним темељним гредама Тг, димензија 20/40цм.

СПОЉАШЊА И УНУТРАШЊА ОБРАДА

СПОЉНА ОБРАДА
Фасадни зидови објекта су ПИР термоизолациони фасадни панели 150мм (ИСОФРИГ), поставка вертикална са лимом дебљине 0.5-0.6мм, боја по избору инвеститора.
КРОВ
Кровни покривач је ТР лим 40х230х0,5мм у плавој боји.
ИЗОЛАЦИЈА
На објекту је уградјена хидро и термоизолација. Хидроизолација се изводи у подном делу целокупног приземља преко бетонске плоче.
- Хладан премаз- прајмер тип ФИМИЗОЛ ЕХСПРЕСС
- Кондор 3 (ФИМПЛАСТ В3), залепљен за подлогу, топлим варењем.

Термоизолација је постигнута уградњом ПИР панела дебљине 150мм, У<0,3(W/м2 К)
СТОЛАРИЈА
Термоизолациона клизна хладњачарска врата 220/260цм и 185/220цм.
ЛИМАРИЈА
Опшивке калканског дела кровног покривача и стрехе, урадјене су од поцинкованог челичног фабрички бојеног фасадног лима ТР лим 18х130х0,5мм. Боја плава.
ЗИДОВИ
Преградни зидови у објекту су ПИР панели дебљине 150мм.
ПОДОВИ
Под у објекту је бетонска конструкција са завршном обрадом ФЕРОБЕТОН и бојењем.

VIII. ИНСТАЛАЦИЈЕ
У објекту нису изведене инсталације водовода и канализације.
У објекту постоји развод електроенергетских инсталација.
Прикључак објекта је са постојеће ТС 10/0,4 кВ на кат. парцели бр. 746 КО Лукавац, број уговора 2560500-Е.09.01.-376346/1-2024 од 01.05.24-30.04.25.

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
Доградјени и реконструисани објекат бр.2- индустријски објекат- хладњача, налази се на кат. парцели бр. 743/1 К.О. Лукавац, у централном делу парцеле. Спратност објекта је П (приземље).

- Приземље се састоји из две лагер коморе, две прераде и коминикације као предпростор.

Улаз у објекат је пешачки- са јужне стране. Кота пода приземља је +0.00м (175.80м). Кота терена је - +0.00м (175.80м).
Удаљеност од суседних парцела је: западна страна- 40.95м, источна страна- 8.04м- постојеће стање, северна страна- 2.90м и јужна страна- 2.59м- постојеће стање.
Постојећи објекат је намењен преради и складиштењу јагодичастог воћа, са пратећим просторијама.
Доградња и реконстукција објекта је у функцији постојећег дела, са додатом лагер комором.

Објекат бр.2- класификациони број 125223, категорија В.
Приземље Корисна нето површина = 845.96м2.
Бруто површина= 901.69м2.
Габарити новопројектованог објекта су
24.20м+21.33м+24.20м+21.50м+17.00м+17.20м+4.62м+4.30м+0.20м.
Висина слемена новопројектованог објекта бр.2 је 9.22м.
Висина венца новопројектованог објекта бр.2 је 7.79м.

3. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДВИЂЕНОГ СТАЊА КОНСТРУКЦИЈЕ

Кровна конструкција објекта је двоводни кров, са нагибом од 7°, слеме у правцу исток- запад. Кров је без стехе. Кровни покривач је ТР лим 40/230/0.5мм. Рожњаче су ХОП пофили 80/140/5мм, који се ослањају на кровне решетке. Линијеске решетке су од ХОП профила, са ободом од 80/140/5мм и испуном од 50/50/4мм.
Кровна решетка се ослања стубове од ХОП 200/200/6 и ХОП 130/130/4. Укрућење у равни рожњача и горњег појаса решетке је изведено од Л70/70/7. Стубови се ослањају на АБ темеље самце, димензија 150/150/40цм, 120/120/40цм и 130/130/40цм који су укућени везним темељним гредама Тг, димензија 20/40цм.
Сви елементи од челика су ХОП профили димензија према прорачуну. Елементи носача и анкер плоча изведени су у завареној радионичкој вези, док су монтажне везе дате вијчане. Сви челични елементи пре кројења и обраде морају се изравнати и очистити од рђе и масноће. Сви радионички радови у начелу се изводе у хоризонталном положају. Варови морају имати дебљину која је предвидјена прописима и нацртима. Састављање елемената и носача као и бушење рупа за вијке треба вршити помоћу шаблона како би се остварила једнакост облика и димензија. Вариоци који врше заваривање главних носача у радионици као и при монтажи морају поседовати одговарајући фактор заваривања. У свему треба одпоштовати услове које дају правилници о техничким нормативима за темељење објекта, за оптерећење зграда, бетон и армирани бетон,челичне конструкције и извођење зидова зграда.
Напомена:
Инвеститор није извршио геомеханичка испитивања тако да је пројектант узео искуствено носивост тла. Пре почетка радова треба установити носивост тла и уколико је мања од срачунате темељне траке треба прерачунати У свему треба одпоштовати услове које дају правилници о техничким нормативима за темељење објекта, за оптерећење зграда, бетон и армирани бетон и зидане конструкције и извођење зидова зграда.

СПОЉАШЊА И УНУТРАШЊА ОБРАДА

СПОЉНА ОБРАДА

Фасадни зидови објекта су ПИР термоизолациони фасадни панели 150мм (ИСОФРИГ), поставка вертикална са лимом дебљине 0.5-0.6мм, боја по избору инвеститора.

КРОВ

Кровни покривач је ТР лим 40х230х0,5мм у плавој боји.

ИЗОЛАЦИЈА

На објекту је уградјена хидро и термоизолација. Хидроизолација се изводи у подном делу целокупног приземља преко бетонске плоче.
- Хладан премаз- прајмер тип ФИМИЗОЛ ЕХСПРЕСС
- Кондор 3 (ФИМПЛАСТ В3), залепљен за подлогу, топлим варењем.

Термоизолација је постигнута уградњом ПИР панела дебљине 150мм, У<0,3(W/м2 К)

СТОЛАРИЈА

Термоизолациона клизна хладњачарска врата 220/260цм и 185/220цм.

ЛИМАРИЈА

Опшивке калканског дела кровног покривача и стрехе, урадјене су од поцинкованог челичног фабрички бојеног фасадног лима ТР лим 18х130х0,5мм. Боја плава.

ЗИДОВИ

Преградни зидови у објекту су ПИР панели дебљине 150мм.

ПОДОВИ

Под у објекту је бетонска конструкција са завршном обрадом ФЕРОБЕТОН и бојењем.

ПЛАФОНИ

У објекту плафон постоји као видљиви плафонски ПИР панел дебљине 150мм.

VIII. ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту нису планиране инсталације водовода и канализације.

У објекту су планирани разводи електроенергетских инсталација

Прикључак објекта је са постојеће ТС 10/0,4 кВ на кат. парцели бр. 746 КО Лукавац, број уговора 2560500-Е.09.01.-376346/1-2024 од 01.05.24-30.04.25- без повећања капацитета.

VIII. ЕТАПНОСТ ГРАДЊЕ

Предвиђа се еконструкција и доградња објеката у 4 (четири) фазе.

Фаза 1- реконструкција и доградња, прерада и техничка просторија, спратност П, објекат бр.1 на кат. парцели 744 КО Лукавац

Фаза 2- реконструкција и доградња, лагер комора, спратност П, објекат бр.1 на кат. парцели 744 КО Лукавац

Фаза 3- реконструкција и доградња, лагер комора, спратност П, објекат бр.1 на кат. парцели 744 КО Лукавац

Фаза 4- реконструкција и доградња, лагер комора, спратност П, објекат бр.2 на кат. парцели 743/1 КО Лукавац

IV СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

На основу члана 57. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), потврђени Урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова за изградњу нових и доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола.

ОБРАЂИВАЧ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

_____

Владица Аранђеловић дипл.инж.арх.

IV ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилози рађени су размери 1:250 ради боље видљивости

Катастарско топографски план.....1:250
Лист 0 – Извод из ПП-а 1:2000
Лист 1 – Приказ ширег окружења локације..... 1:-
Лист 2 – Постојеће стање 1:500
Лист 3 – План регулације и нивелације 1: 500
Лист 4 – Инфраструктура 1: 500
Лист 5 – Саобраћај и партерно уређење 1: 500
Лист 6 – Синхрон план 1: 500

Идејно архитектонско решење

IV ГРАФИЧКИ ДЕО

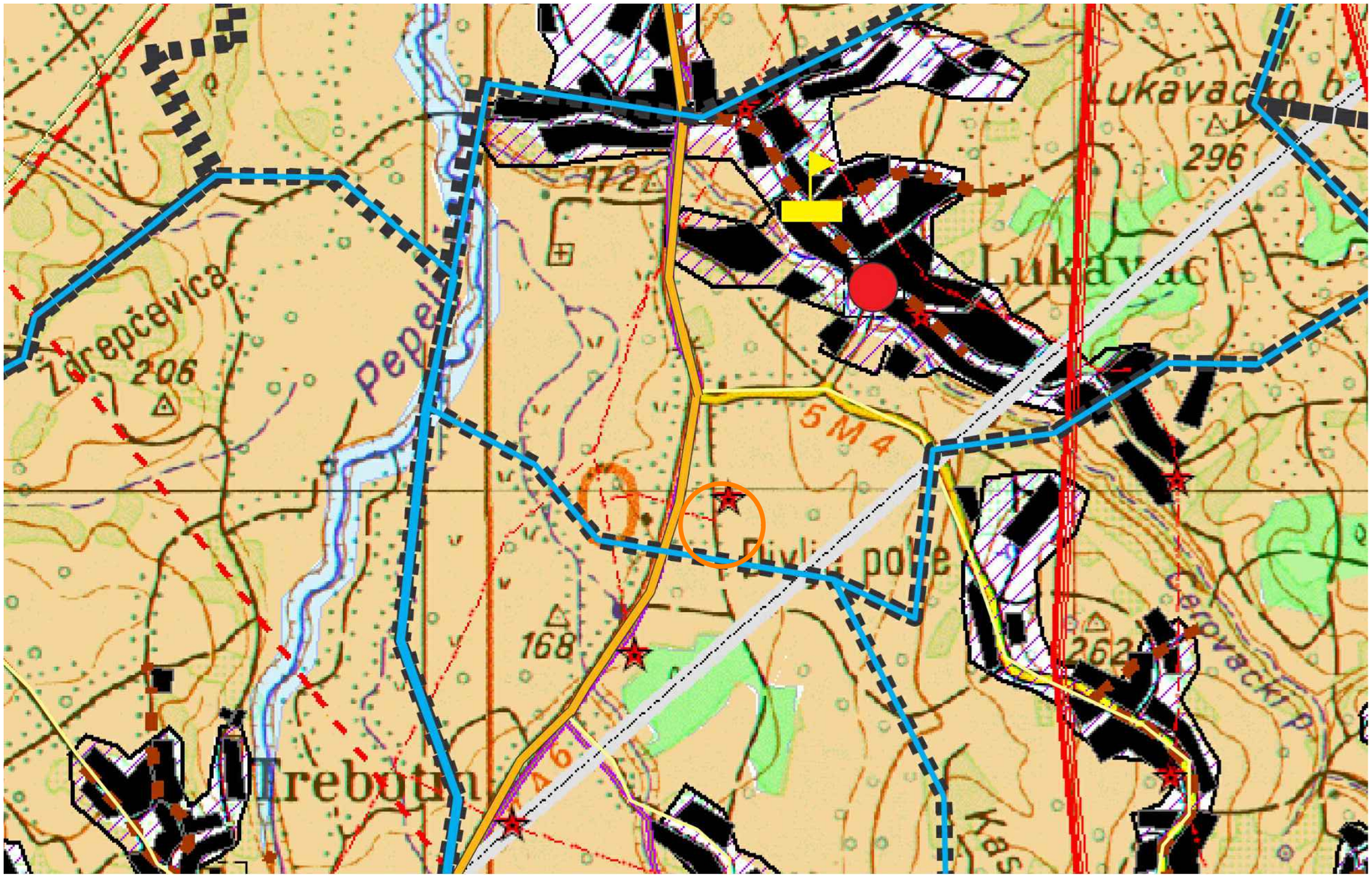
Графички прилози рађени су размери 1:250 ради боље видљивости

Катастарско топографски план.....1:250
Лист 0 – Извод из ПП-а 1:2000
Лист 1 – Приказ ширег окружења локације..... 1:-
Лист 2 – Постојеће стање 1:500
Лист 3 – План регулације и нивелације 1: 500
Лист 4 – Инфраструктура 1: 500
Лист 5 – Саобраћај и партерно уређење 1: 500
Лист 6 – Синхрон план 1: 500

Република Србија
Град Крушевац
К.О. Лукавац

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
К.П.БР. 743/1, 744, 745, 746, 682, 692/8 и 694/6

632/1
680
628/4
692/3
692/8
692/1
692/2
694/6
694/5
694/3
728
Александровац - Крушевац
Ул. Светог Саве
689
743/1
745
746
744
П+1
П+1
ф110
ф160
ф63
ф63
ф110
ф110
ф110



Предметна локација

Легенда

Граница Града Крушевца
Граница катастарске општине
Граница Генералног плана
Граница приказаног подручја

Планирани централитет насеља

Општински центар
Приградско насеље
Секундарни центар
Центар заједнице села
Село са развијеним центром
Бањско насеље
Примарно сеоско насеље

Граница пољопривредних рејона

Ратарско-воћарско-сточарски
Повртарско-воћарско-виноградарски
Ратарско-воћарски
Сточарско-ратарски

Намена земљишта

Пољопривредно земљиште
Шумско земљиште
Водно земљиште
Изграђен насељски простор
Постојеће грађевинско подручје
Планирана грађевинска подручја
Постојећа радна зона
Потенцијалне радне зоне
Зона посебне намене
Зона забрањене градње

Саобраћајна инфраструктура

Општински пут
Државни пут 1. реда
Државни пут 1. реда-планиран
Државни пут 2. реда
Државни пут 2. реда-планиран
Пруга
Аеродром Росуље
RTC
Бициклистичке руте

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Трафо станице

220/110/35 kv
110/35/10 kv
35/10 kv
10/04 kv
ТС планиране

Далеководи

220 kv
110 kv
35 kv
10 kv
Планирани 110 kv водови

К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ИНДУСТРИЈСКУХ ОБЈЕКАТА - ХЛАДЊАЧА У ОКВИРУ ПОСТОЈЕЋЕГ КОМПЛЕКСА , СПРАТНОСТИ П И П+Г, НА К.П. БР. 743/1, 744, 745 И 746 КО ЛУКАВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ИЗВОД ИЗ ПП У КРУШЕВЦУ	0	1 : 2000
		ДАТУМ: јун 2025

ИНВЕСТИТОР: MENEX D.O.O. КРУШЕВАЦ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Владица Аранђеловић дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 1509 15
РАДНИ ТИМ: Зорана Алексић дипл. инж. арх.
ДИРЕКТОР: Владица Аранђеловић дипл. инж. арх.

urbanpro
urbanizam i arhitektura

УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358

Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом

Површина обухвата урбанистичког пројекта

К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ИНДУСТРИЈСКУХ ОБЈЕКАТА - ХЛАДЊАЧА У ОКВИРУ ПОСТОЈЕЋЕГ КОМПЛЕКСА , СПРАТНОСТИ П И П+Г, НА К.П. БР. 743/1, 744, 745 И 746 КО ЛУКАВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ПРИКАЗ ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ	1	-
		ДАТУМ: јун 2025

ИНВЕСТИТОР: MENEX D.O.O. КРУШЕВАЦ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Владица Аранђеловић дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 1509 15
РАДНИ ТИМ: Зорана Алексић дипл. инж. арх.
ДИРЕКТОР: Владица Аранђеловић дипл. инж. арх.

urbanpro
urbanizam i arhitektura

УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358

N
NW
NE
W
E
SW
SE
S

632/1
680
628/4
692/3
692/8
692/1
692/2
689
693
681
676
675
682
537/2
536
743/1
744
745
746
ВПЛ 3/4"
ул. Сестре Јањић
Шумадијска
Ратарска
Ратарска 4а
Ратарска 4б
Ратарска 4в
Ратарска 4г
Ратарска 4д
Ратарска 4ђ
Ратарска 4е
Ратарска 4ж
Ратарска 4з
Ратарска 4и
Ратарска 4ј
Ратарска 4к
Ратарска 4л
Ратарска 4љ
Ратарска 4м
Ратарска 4н
Ратарска 4њ
Ратарска 4о
Ратарска 4п
Ратарска 4р
Ратарска 4с
Ратарска 4т
Ратарска 4ћ
Ратарска 4у
Ратарска 4ф
Ратарска 4х
Ратарска 4ц
Ратарска 4ч
Ратарска 4џ
Ратарска 4ш

N
W
E
S

ЛЕГЕНДА:

- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Постојећа границе парцеле
- Фактичко стање на терену
- Постојећи објекти
- Постојећи објекат – хладњача који се реконструише и дограђује
- Планирани део објекта који се дограђује – фаза 1
- Планирани део објекта који се дограђује – фаза 2
- Планирани део објекта који се дограђује – фаза 3
- Постојећи објекат – хладњача који се реконструише и дограђује
- Планирани део објекта који се дограђује – фаза 4
- Постојећа трафостаница
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Приступ локацији
- Улаз у објекат

ГП1 К=187,95m

ГП1 К=187,95m

К.О. Лукавац

К.О. Церова

К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ИНДУСТРИЈСКУХ ОБЈЕКАТА - ХЛАДЊАЧА У ОКВИРУ ПОСТОЈЕЋЕГ КОМПЛЕКСА , СПРАТНОСТИ П И П+Г, НА К.П. БР. 743/1, 744, 745 И 746 КО ЛУКАВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА: РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА	БРОЈ ЛИСТА: 3	РАЗМЕРА: 1 : 500
		ДАТУМ: јун 2025

ИНВЕСТИТОР: MENEX D.O.O. КРУШЕВАЦ

ОДГОВОРНИ ПЛАНИСТА: Владица Аранђеловић дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 1509 15
РАДНИ ТИМ: Зорана Алексић дипл. инж. арх.
ДИРЕКТОР: Владица Аранђеловић дипл. инж. арх.

urbanpro
urbanizam i arhitektura

УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358

N
W
E
S

632/1
680
628/4
692/3
692/8
692/1
692/2
693
681
676
682
675
537/2
536
743/1
745
746
744

ФАЗА 4
П

ФАЗА 3
П

ФАЗА 2
П

ФАЗА 1
П

П
Р
П
П
Р+1
П
П+Г
П

бехатон
рампа
тротоар
бетонски плато
ул. Сретена Јовића
ул. Краља Александра I Карађорђевића

ТС
ТС
изметена септичка јама
постојећа септичка јама која се изметена
постојећа септичка јама
постојећа септичка јама

ВПЛ ф 100
ВПЛ ф 100
ВПЛ ф 100

N
W
E
S

632/1
680
628/4
692/3
692/8
692/1
692/2
689
693
681
676
682
675
536
537/2
2300
743/1
744
746
745
Улица Светог Саве
Булевар краља Петра I
Бетонски плато
Бетонски плато
Бетонски плато

N
W
E
S

ЛЕГЕНДА:

- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Постојећа границе парцеле
- Фактичко стање на терену
- Постојећи објекти
- Постојећи објекат – хладњача који се реконструише и дограђује
- Планирани део објекта који се дограђује – фаза 1
- Планирани део објекта који се дограђује – фаза 2
- Планирани део објекта који се дограђује – фаза 3
- Постојећи објекат – хладњача који се реконструише и дограђује
- Планирани део објекта који се дограђује – фаза 4
- Постојећа трафостаница
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Приступ локацији
- Улаз у објекат
- Водовод
- Постојећа хидрантска трежа
- Постијећи подземни хидрант
- Зона противпожарне заштите
- Постојећа канализација
- Постојећа атмосферска канализација
- Сливна решетка
- Таложник са сепаратором уља и масти
- Електроенергетика
- Постојећа трафостаница
- Постојећи паркинг за аутомобиле који се задржава
- Паркинг
- Паркинг за камионе
- Поплочане површине
- Постојећа саобраћајница
- Зеленило и слободне површине
- Зеленило – високо растиње
- Контејнер
- Саобраћајна сигнализација
- Траса ватрогасног возила

К.О. Лукавац

К.О. Церова

КРУШЕВАЦ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ИНДУСТРИЈСКУХ ОБЈЕКАТА - ХЛАДЊАЧА У ОКВИРУ ПОСТОЈЕЋЕГ КОМПЛЕКСА , СПРАТНОСТИ П И П+Г, НА К.П. БР. 743/1, 744, 745 И 746 КО ЛУКАВАЦ

НАЗИВ:	СИНХРОН ПЛАН	БРОЈ ЛИСТА: 6	РАЗМЕРА: 1 : 500
			ДАТУМ: јун 2025

ИНВЕСТИТОР: MENEX D.O.O. КРУШЕВАЦ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Владица Аранђеловић дипл. инж. арх. — лиценца бр. 200 1509 15
РАДНИ ТИМ: Зорана Алексић дипл. инж. арх.
ДИРЕКТОР: Владица Аранђеловић дипл. инж. арх.

urbanpro
urbanizam i arhitektura

УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Dobrica Dunjić PR, Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "MATERIA",
ul. Vinogradarska 71, Aleksandrovac,
mob. tel. 062.50.30.19, e-mail: materia.alc@gmail.com

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	**Menex d.o.o. Kruševac** **Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,** **MB 07720319, PIB 100323079**
Objekat:	**Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac.**
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR- IDEJNO REŠENJE**
Naziv i oznaka dela projekta:	**1. PROJEKAT ARHITEKTURE**
Vrsta radova:	**DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA OBJEKATA**
Projektant:	**DOBRICA DUNJIĆ PR. MATERIA,** **Vinogradarska 71, Aleksandrovac**
Odgovorno lice/ zastupnik:	**DOBRICA DUNJIĆ**
Potpis:	
Odgovorni projektant:	**DOBRICA DUNJIĆ, dia**
Broj licence:	**300 I359 10**
Potpis:	
Broj dela projekta:	**46-IDR/25**
Mesto i datum:	**Aleksandrovac, april 2025.g.**

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta- Projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta- Projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacije: -Tehnički opis -Opšti uslovi izvođenja radova na objektu
1.6	Numerička dokumentacija: -Predračunska vrednost radova -Rekapitulacija površina objekta
1.7	**Faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac**
	Grafička dokumentacija- postojeće stanje: 1. Situacija R1:500 2. Osnova temelja R1:100 3. Osnova prizemlja R1:100 4. Osnova galerije R1:100 5. Osnova krovnih ravni R1:100 6. Osnova krovne konstrukcije R1:100 7. Presek A-A i C-C R1:100 8. Presek B-B i D-D R1:100 9. Presek E-E R1:100 10. Istočna i zapadna fasada R1:100 11. Severna i južna fasada R1:100 **Grafička dokumentacija- novoprojektovano stanje:** 12. Situacija R1:500 13. Osnova temelja R1:100 14. Osnova prizemlja R1:100 15. Osnova gelarije R1:100 16. Osnova krovnih ravni R1:100 17. Osnova krovne konstrukcije R1:100 18. Presek A-A i B-B R1:100 19. Presek C-C R1:100 20. Presek D-D i E-E R1:100 21. Južna i istočna fasada R1:100 22. Zapadna i severna fasada R1:100 **Grafička dokumentacija- gradi se:** 23. Situacija R1:500 24. Osnova temelja R1:100 25. Osnova prizemlja R1:100 27. Osnova krovnih ravni R1:100 28. Osnova krovne konstrukcije R1:100 29. Presek A-A i B-B R1:100 30. Presek C-C R1:100 31. Presek D-D i E-E R1:100 32. Južna i istočna fasada R1:100 33. Zapadna i severna fasada R1:100
	Faza 4 - dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
	Grafička dokumentacija- postojeće stanje: 34. Situacija R1:500 35. Osnova temelja R1:100 36. Osnova prizemlja R1:100 37. Osnova krovnih ravni R1:100 38. Osnova krovne konstrukcije R1:100

	39. Presek A-A R1:100 40. Presek B-B R1:100 41. Zapadna fasada R1:100 42. Južna fasada R1:100 43. Istočna fasada R1:100 44. Severna fasada R1:100 **Grafička dokumentacija- novoprojektovano stanje:** 45. Situacija R1:500 46. Osnova temelja R1:100 47. Osnova prizemlja R1:100 48. Osnova krovne konstrukcije R1:100 49. Osnova krovnih ravni R1:100 50. Presek A-A R1:100 51. Presek B-B R1:100 52. Presek C-C R1:100 53. Zapadna fasada R1:100 54. Istočna fasada R1:100 55. Severna fasada R1:100 56. Južna fasada R1:100 **Grafička dokumentacija- gradi se:** 57. Situacija R1:500 58. Osnova temelja R1:100 59. Osnova prizemlja R1:100 60. Osnova krovne konstrukcije R1:100 61. Osnova krovnih ravni R1:100 62. Presek A-A R1:100 63. Presek B-B R1:100 64. Presek C-C R1:100 65. Zapadna fasada R1:100 66. Istočna fasada R1:100 67. Severna fasada R1:100 68. Južna fasada R1:100

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000202319233

Регистар привредних субјеката

БП 76001/2022
Датум, 22.06.2022. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Добрица Дуњић
доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

DOBRICA DUNJIĆ PR
inženjerska delatnost i tehničko savetovanje
MATERIA Aleksandrovac

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Добрица Дуњић
ЈМБГ: 2808978782420

Пословно име предузетника:

DOBRICA DUNJIĆ PR
inženjerska delatnost i tehničko savetovanje
MATERIA Aleksandrovac

Скраћено пословно име предузетника: **DOBRICA DUNJIĆ PR MATERIA**

Пословно седиште: ВИНОГРАДАРСКА 71, АЛЕКСАНДРОВАЦ, Србија
Број и назив поште: 37230 АЛЕКСАНДРОВАЦ
Регистарски број/Матични број: **66595510**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **113124333**

Почетак обављања делатности: 22.06.2022 године
Претежна делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање
Предузетник се региструје на: неодређено време
Адреса за пријем електронске поште: ozonplus.ac@gmail.com

Контакт подаци:
Телефон 1: +381 (0)62 503019

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 76001/2022, дана 20.06.2022. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БП 72608/2022 од 14.06.2022 године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 5. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

_____

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.
Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: *Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима*

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 i 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu PROJEKTA ARHITEKURE, koji je deo Idejnog rešenja- IDR, za rekonstrukciju i dogradanju industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac.

DOBRICA DUNJIĆ, dipl.inž.arh. (broj licence IKS 300 I359 10)

Projektant: **DOBRICA DUNJIĆ PR. MATERIA, Vinogradarska 71, Aleksandrovac**

Odgovorno lice / zastupnik: **DOBRICA DUNJIĆ**

Potpis:

Broj dela projekta: **46-IDR/25**

Mesto i datum: **Aleksandrovac, april 2025.g.**

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Добрица Р. Дуњић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2808978782420

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 1359 10

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
28. јануара 2010. године

Број: 02-12/2024-28991
Београд, 18.11.2024. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 И359 10

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 12.11.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant PROJEKTA ARHITEKTURE, koji je deo Idejnog rešenja- IDR, za rekonstrukciju i dogradanju industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac.

Dobrica Dunjić, dipl.inž.arh. (broj licence IKS 300 I359 10)

I Z J A V LJ U J E M

1. da je Idejno rešenje- IDR, u svemu u skladu sa Prostornim planom Grada Kruševca (Sl. List Gada Kruševca br. 4/2011, 15-2/2020 i 10/2021)- poljoprivredno zemljište.
2. da je projekat izgrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023), propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
3.da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant: **Dobrica Dunjić, dipl.inž.arh.**

Broj licence: **300 I359 10**

Potpis:

Broj dela projekta: **46-IDR/25**
Mesto i datum: **Aleksandrovac, april 2025.g.**

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

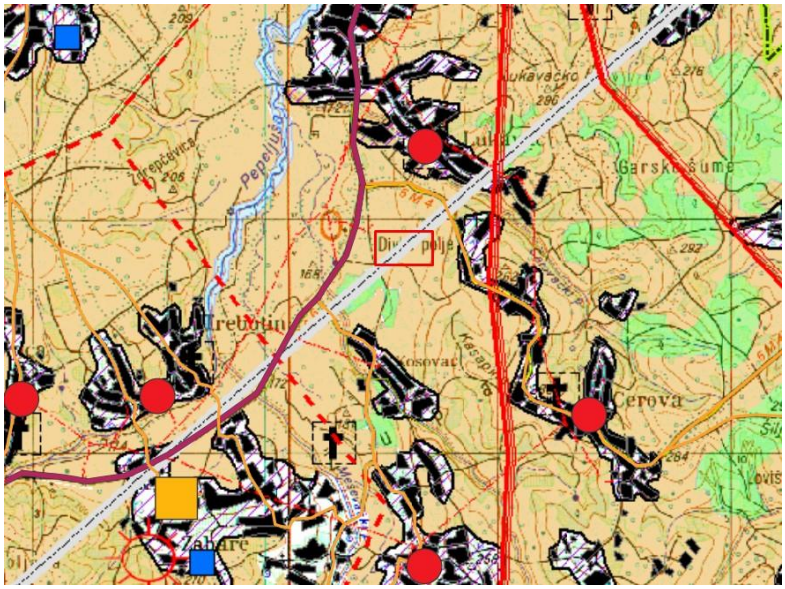
OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac.

čiji je investitor: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

I. LOKACIJA

Katastarske parcele 743/1, 744, 745, 746 K.O Lukavac su površine 29459.00m2. Parcele su nepravilne geometrije, a teren je u blagom padu prema južnoj strani parcele. Na parcelama ima izgrađenih objekata. Kat. parcelia br. 743/1 K.O Lukavac, objekat br.2, predmet dogradnje i rekonstrukcije, faza 4, prema SKN Kruševac- ZGRADA POSLOVNIH USLUGA-HLADNjAČA- OBJEKAT IMA ODOBRENjE ZA UPOTREBU. Kat. parcela br. 744 K.O Lukavac, objekat br.1, predmet dogradnje i rekonstrukcije, faza 1,2 i 3, prema SKN Kruševac- ZGRADA POSLOVNIH USLUGA-PRIZEMLjE I GALERIJA-HLADNjAČA- OBJEKAT IMA ODOBRENjE ZA UPOTREBU.

Prilaz objektima i parcelama je preko kat. parcele br. 689 K.O. Lukavac - opštinski put, severozapadna strana.



Пољопривредно земљиште

II. KLIMATSKI USLOVI

Lokacija je u zoni umereno-kontinentalne klime, u seoskom delu sa povoljnim pristupom sa zapadne i severne strane. Objekat se nalazi u VIII zoni seizmičnosti. Objekat nije izložen vetru. Uticaj buke i izduvnih gasova je mali, objekat je izolovan van prometnih saobraćajnica.

III. PREDHODNA ISPITIVANJA

Na lokaciji nije izvršeno ispitivanje nosivosti tla.

IV. USKLAĐENOST SA USLOVIMA

Tehnička dokumentacija je u potpunosti u skladu sa Prostornim planom Grada Kruševca (Sl. List Gada Kruševca br. /2011, 15-2/2020 i 10/2021)- poljoprivredno zemljište.

2.D. OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac

POSTOJEĆE STANJE

Postojeći objekat br.1- industrijski objekat- hladnjača, koji je predmet dogradnje i rekonstrukcije, nalazi se na kat. parceli br. 744 K.O. Lukavac, u centralnom delu parcele. Spratnost objekta je P+G (prizemlje+galerija).

- Prizemlje se sastoji iz rampe, prerade, ostave sirovina, hodnik ispred komore, hodnik bez stepeništa, stepenište sa hodnikom, prebir, protočni tunel za duboko zamrzavanje, komore, i tuneli za duboko zamrzavanje.
- Galerija se sastoji iz hodnika, hodnika sa stepeništem, stepenište sa dezo barijerom, ženska i muška garderoba, trpezarija, kuhinja, kancelarije, ostava, muški i ženski sanitarni čvor.

Ulaz u objekat je pešački- sa južne i severne strane. Ulaz na galeriju je sa severne strane objekta. Kota poda prizemlja je +0.00m (190.10m). Kota poda galerije je +4.00m (194.10m). Kota terena je -0.50m (189.60m).

Udaljenost od susednih parcela je: zapadna strana- 10.76m- postojeće stanje, istočna strana- 9.06m- postojeće stanje, severna strana- 76.17m- postojeće stanje i južna strana- 54.17m- postojeće stanje. Građevinska linija je na 90.42m, od regulacije.

Postojeći objekat je namenjen preradi i skladištenju jagodičastog voća, sa pratećim prostorijama. Objekat br.1- klasifikacioni broj 125223, kategorija V.

Prizemlje Korisna neto površina = 2359.81m2.
Bruto površina= 2599.04m2.
Galerija Korisna neto površina = 421.73m2.
Bruto površina= 442.51m2.
Gabariti postojećeg objekta su
10.40m+10.00m+2.30m+1.20m+2.70m+1.20m+2.25m+3.25m+17.24m+77.85m+16.76m+9.00m+4.73m+9.00m+13.40+64.60m. Ukupna neto površina postojećeg objekta je 2781.54m2. Ukupna bruto površina postojećeg objekta je 3041.55m2.
Visina slemena postojećeg objekta br.1 je 10.52m.
Visina venca postojećeg objekta br.1 je 8.30m.

3. TEHNIČKI OPIS PREDVIĐENOG STANJA KONSTRUKCIJE

Krovna konstrukcija objekta je dvovodni krov, sa nagibom od 10%, sleme u pravcu jug- sever. Krov sa zapadne i istočne strane ima vidljivu strehu 40cm. Krovni pokrivač je TR lim 40/230/0.5mm. Rožnjače us HOP HOP pofili 80/140/3mm, koji se oslanjaju na krovne rešetke. Linijeske rešetke su od HOP profila, sa obodom od 100/120/5mm i ispunom od 60/60/3mm. Krovna rešetka se oslanja stubove od 2UPN 220 i 2UPN 260. Ukruđenje u ravni rožnječa i gornjeg pojasa rešetke je izvedeno od L70/70/7. Stubovi se oslanjaju na AB temelje samce, dimenzija 160/180/50cm, koji su ukućeni vetnim temeljnim gredama Tg, dimenzija 30/40cm.

SPOLJAŠNJA I UNUTRAŠNJA OBRADA

SPOLJNA OBRADA

Fasadni zidovi objekta su PIR termoizolacioni fasadni paneli 200mm (ISOFRIG), postavka vertikalna sa limom debljine 0.5-0.6mm, boja po izboru investitora.

KROV

Krovni pokrivač je TR lim 40x230x0,5mm u plavoj boji.

IZOLACIJA

Na objektu je ugradjena hidro i termoizolacija. Hidroizolacija se izvodi u podnom delu celokupnog prizemlja preko betonske ploče.

- Hladan premaz- prajmer tip FIMIZOL EXSPRESS
- Kondor 3 (FIMPLAST V3), zalepljen za podlogu, toplim varenjem.

Termoizolacija je postignuta ugradnjom PIR panela debljine 200mm, U<0,3(W/m2 K)

STOLARIJA

Predviđena je SIVA BOJA, u rasponu od 7023 do 7047 (RAL oznaka), AL stolarija sa termičkim prekidima.

LIMARIJA

Opšivke kalkanskog dela krovnog pokrivača i strehe, uradjene su od pocinkovanog čeličnog fabrički bojenog fasadnog lima TR lim 18x130x0,5mm. Boja plava.

ZIDOVI

Pregradni zidovi u objektu su PIR paneli debljine 100mm i 200mm.

PODOVI

Pod u prizemlju objekta je betonska konstrukcija sa završnom obradom FEROBETON, podovi u delu administracije i sanitarnog bloka su keramička pločica.

PLAFONI

U objektu plafon postoji kao vidljivi plafonski PIR panel debljine 200mm, u delu komora i lagera, termoizolacioni krovni panel.

VIII. INSTALACIJE

U objektu su izvedene instalacije vodovoda i kanalizacije.

Objekat je priključen na gradski vodovod Ø100mm, za napajanje spoljne i unutrašnje hidrantske mreže. Na parceli postoji izgrađen šaht sa pripremnom armaturom i dovoljnim prečnikom. U objektu postoji razvod kanalizacione mreže, za priključak sanitarnih prostorija. Objekat nema ispuštanja tehnoloških voda u kanalizaciju. Objekat se priključuje na septičku jamu na kat. parceli br. 746 KO Lukavac, istog vlasnika.

U objektu postoji razvod elektroenergetskih instalacija.

Priključak objekta je sa postojeće TS 10/0,4 kV na kat. parceli br. 746 KO Lukavac, broj ugovora 2560500-E.09.01.-376346/1-2024 od 01.05.24-30.04.25.

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Dogradjeni i rekonstruisani objekat br.1- industrijski objekat- hladnjača, nalazi se na kat. parceli br. 744 K.O. Lukavac, u centralnom delu parcele. Spratnost objekta je P+G (prizemlje+galerija).

- Prizemlje se sastoji iz rampe, prerade, ostave sirovina, hodnik ispred komore, hodnik bez stepeništa, stepenište sa hodnikom, prebir, protočni tunel za duboko zamrzavanje, komore, tuneli za duboko zamrzavanje, prerade i tehničke prostoije i dve novoprojektovane lager komore.
- Galerija se sastoji iz hodnika, hodnika sa stepeništem, stepenište sa dezo barijerom, ženska i muška garderoba, trpezarija, kuhinja, kancelarije, ostava, muški i ženski sanitarni čvor.

Ulaz u objekat je pešački- sa južne i severne strane. Ulaz na galeriju je sa severne strane objekta. Kota poda prizemlja je +0.00m (190.10m). Kota poda galerije je +4.00m (194.10m). Kota terena je -0.50m (189.60m).

Udaljenost od susednih parcela je: zapadna strana- 4.43m- novoprojektovano stanje, istočna strana- 10.17m, severna strana- 62.18m i južna strana- 56.00m.

Postojeći objekat je namenjen preradi i skladištenju jagodičastog voća, sa pratećim prostorijama. Dogradnja i rekonstukcija objekta je u funkciji postojećeg dela, sa dodatim prostorijama za preradu i mašinsku opremu i dve komore- skladišta smrznutog voća.

Objekat br.1- klasifikacioni broj 125223, kategorija V.

Prizemlje Korisna neto površina = 3.149.12m2.
Bruto površina= 3656.74m2.
Galerija Korisna neto površina = 421.73m2.
Bruto površina= 442.51m2.

Gabariti postojećeg objekta su
6.33m+8.08m+4.80m+10.42m+10.00m+7.18m+3.25m+17.34m+77.86m+0.07m+22.98m+17.42m+17.58m+14.18m+13.44m+8.80m+13.40m+19.01m+6.33m+32.71m.

Ukupna neto površina novoprojektovanog objekta je 2966.31m2.
Ukupna bruto površina novoprojektovanog objekta je 3248.64m2.

Visina slemena novopojektovanog objekta je 10.52m- postojeće stanje.
Visina venca novopojektovanog objekta je 8.30m- postojeće stanje.

3. TEHNIČKI OPIS PREDVIĐENOG STANJA KONSTRUKCIJE

Krovna konstrukcija objekta je dvovodni krov, sa nagibom od 10%, sleme u pravcu jug- sever. Krov sa zapadne i istočne strane ima vidljivu strehu 40cm. Krovni pokrivač je TR lim 40/230/0.5mm. Rožnjače us HOP HOP pofili 80/140/3mm, koji se oslanjaju na krovne rešetke. Linijeske rešetke su od HOP profila, sa obodom od 100/120/5mm i ispunom od 60/60/3mm. Krovna rešetka se oslanja stubove od 2UPN 220 i 2UPN 260. Ukruđenje u ravni rožnječa i gornjeg pojasa rešetke je izvedeno od L70/70/7. Stubovi se oslanjaju na AB temelje samce, dimenzija 160/180/50cm, koji su ukućeni vetnim temeljnim gredama Tg, dimenzija 30/40cm.

Dogradjeni deo je montažna konstrukcija od HOP profila. Krovni pokrivač je PIR krovni panel 50mm, nagiba 6°, koji se oslanja na rožnjače HOP 80/140/4mm. Glavni krovni nosač je HOP 120/180/5mm. Nosač se oslanja na postojeći stub na fasadi 2UPN 260 i sa druge strane na novoformirani HOP 120/140/5mm. Nosač konstrukcije kondenzatora je HOP 200/200/5mm. Novoformirani temelji su samci dimenzija 120/140/40cm, 120/120/40cm i 180/180/40cm. Sa temeljnim vratom 40/40cm i 66/66cm. Vezne temeljne grede su dimenzija 20/40cm. Opšivka atike je od TR fasadnog lima 10/100, u boji po izboru investitora.

Svi elementi od čelika su HOP profili dimenzija prema proračunu. Elementi nosača i anker ploča izvedeni su u zavarenoj radioničkoj vezi, dok su montažne veze date vijčane. Svi čelični elementi pre krojenja i obrade moraju se izravnati i očistiti od rđe i masnoće. Svi radionički radovi u načelu se izvode u horizontalnom položaju. Varovi moraju imati debljinu koja je predvidjena propisima i nacrtima. Sastavljanje elemenata i nosača kao i bušenje rupa za vijke treba vršiti pomoću šablona kako bi se ostvarila jednakost oblika i dimenzija. Varioci koji vrše zavarivanje glavnih nosača u radionici kao i pri montaži moraju posedovati odgovarajući faktor zavarivanja. U svemu treba odpoštovati uslove koje daju pravilnici o tehničkim normativima za temeljenje objekta, za opterećenje zgrada, beton i armirani beton, čelične konstrukcije i izvođenje zidova zgrada.

Napomena:

Investitor nije izvršio geomehanička ispitivanja tako da je projektant uzeo iskustveno nosivost tla. Pre početka radova treba ustanoviti nosivost tla i ukoliko je manja od sračunate temeljne trake treba preračunati U svemu treba odpoštovati uslove koje daju pravilnici o tehničkim normativima za temeljenje objekta, za opterećenje zgrada, beton i armirani beton i zidane konstrukcije i izvođenje zidova zgrada.

SPOLJAŠNJA I UNUTRAŠNJA OBRADA

SPOLJNA OBRADA

Fasadni zidovi dogradnje objekta su PIR termoizolacioni fasadni paneli **160**mm (ISOFRIG), lager komore **200**mm (ISOFRIG), postavka vertikalna sa limom debljine 0.5-0.6mm, boja po izboru investitora.

KROV

Krovna konstrukcija dogradnje objekta- faza 1 je jednovodni krov, sa nagibom od 6°, sleme u pravcu jug-sever. Krov je skriven atikom sa tri strane. Krovni pokrivač je termoizolacioni krovni PIR panel, debljine 50mm.

Krovna konstrukcija dogradnje objekta- faza 2 i 3 je dvovodni krov, sa nagibom od 6°, sleme u pravcu jug-sever. Krov je skriven atikom sa tri strane. Krovni pokrivač je TR lim 40/230/0.5mm.

IZOLACIJA

Dogadjeni deo- faza 1, 2 i 3 je planirana sa hidro i termoizolacijom. Hidroizolacija se izvodi u podnom delu prizemlja- prerada, preko betonske ploče.

- Hladan premaz- prajmer tip FIMIZOL EXSPRESS
- Kondor 3 (FIMPLAST V3), zalepljen za podlogu, toplim varenjem.

Termoizolacija je postignuta ugradnjom PIR panela debljine 160mm i 200mm, U<0,3(W/m2 K).

STOLARIJA

Spoljna stolarija, dvokrilna vrata, dimenzija su 250/320cm, spoljno otvaranje. Vrata se izradjuju od metalnih profila sa ispunom od PIR panela 50mm.

Unutrašnja klizna termo vrata za lager komore, dimenzija 200/300cm i 185/300cm.

LIMARIJA

Olučne horizontale 140/140mm i vertikale (100/100mm), okapnice, dilatacione lajsne, su od pocinkovanog čeličnog fabrički bojenog lima d=0.7mm., u boji po izboru investitora.

ZIDOVI

Pregradni zidovi u postojećem delu objekta su PIR paneli debljine 100mm i 200mm. Dogradjeni deo- faza 1, ima pregradni zid izmedju prerade i tehničke prostorije od PIR panela 160mm, vertikalna postavka. Dogradjeni deo- faza 2 i 3, ima pregradni zid izmedju dve lage komore od PIR panela 200mm, vertikalna postavka.

PODOVI

Pod u postjećem delu objekta je betonska konstrukcija sa završnom obradom FEROBETON, podovi u delu administracije i sanitarnog bloka su keramička pločica. Dogradjeni deo- faza 1, 2, 3 je predvidjen sa završnom obradom FEROBETON u delu prerade I lager komora i završno uglačani beton u delu tehničke prostorije.

PLAFONI

U postojećem delu objekta plafon postoji kao vidljivi plafonski PIR panel debljine 200mm, u delu komora i lagera, termoizolacioni krovni panel. U dogradjenom delu- faza 1, prerade je plafonski PIR panel 160mm, u delu lager komora- faza 2 i 3 je plafonski PIR panel 200mm.

VIII. INSTALACIJE

U objektu su izvedene instalacije vodovoda i kanalizacije.

Objekat je priključen na gradski vodovod Ø100mm, za napajanje spoljne i unutrašnje hidrantske mreže. Na parceli postoji izgrađen šaht sa pripremnom armaturom i dovoljnim prečnikom. U objektu postoji razvod kanalizacione mreže, za priključak sanitarnih prostorija. Objekat se priključuje na septičku jamu na kat. parceli br. 746 KO Lukavac, istog vlasnika. Ispuštanje tehnoloških otpadnih voda- faza 1**,** je u PPOV na parceli, pozicije prema grafičkom prilogu. Kapacitet PPOV je prerada 3.8m3/dan, tehnoloških otpadnih voda.

U objektu postoji razvod elektroenergetskih instalacija.

Priključak objekta je sa postojeće TS 10/0,4 kV na kat. parceli br. 746 KO Lukavac, broj ugovora 2560500-E.09.01.-376346/1-2024 od 01.05.24-30.04.25. Dogradjeni deo se povezuje na RT koji se nalazi u prizemlju postojećeg objekta br.1.

Faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

POSTOJEĆE STANJE

Postojeći objekat br.2- industrijski objekat- hladnjača, koji je predmet dogradnje i rekonstrukcije, nalazi se na kat. parceli br. 743/1 K.O. Lukavac, u centralnom delu parcele. Spratnost objekta je P (prizemlje).

- Prizemlje se sastoji iz lager komore, prerade i tunela.

Ulaz u objekat je pešački- sa južne strane.. Kota poda prizemlja je +0.00m (175.80m). Kota terena je -+0.00m (175.80m).

Udaljenost od susednih parcela je: zapadna strana- 41.18m- postojeće stanje, istočna strana- 8.04m- postojeće stanje, severna strana- 24.38m- postojeće stanje i južna strana- 2.59m- postojeće stanje.

Postojeći objekat je namenjen preradi i skladištenju jagodičastog voća, sa pratećim prostorijama. Objekat br.2- klasifikacioni broj 125223, kategorija V.

Prizemlje Korisna neto površina = 486.02m2.
Bruto površina= 516.30m2.
Gabariti postojećeg objekta su 24.10m x 21.33m.
Visina slemena postojećeg objekta br.2 je 9.22m.
Visina venca postojećeg objekta br.2 je 7.79m.

3. TEHNIČKI OPIS PREDVIĐENOG STANJA KONSTRUKCIJE

Krovna konstrukcija objekta je dvovodni krov, sa nagibom od 7°, sleme u pravcu istok- zapad. Krov je bez stehe. Krovni pokrivač je TR lim 40/230/0.5mm. Rožnjače su HOP pofili 80/140/5mm, koji se oslanjaju na krovne rešetke. Linijeske rešetke su od HOP profila, sa obodom od 80/140/5mm i ispunom od 50/50/4mm. Krovna rešetka se oslanja stubove od HOP 200/200/6 i HOP 130/130/4. Ukrućenje u ravni rožnjača i gornjeg pojasa rešetke je izvedeno od L70/70/7. Stubovi se oslanjaju na AB temelje samce, dimenzija 150/150/40cm, 120/120/40cm i 130/130/40cm koji su ukućeni veznim temeljnim gredama Tg, dimenzija 20/40cm.

SPOLJAŠNJA I UNUTRAŠNJA OBRADA

SPOLJNA OBRADA

Fasadni zidovi objekta su PIR termoizolacioni fasadni paneli 150mm (ISOFRIG), postavka vertikalna sa limom debljine 0.5-0.6mm, boja po izboru investitora.

KROV

Krovni pokrivač je TR lim 40x230x0,5mm u plavoj boji.

IZOLACIJA

Na objektu je ugradjena hidro i termoizolacija. Hidroizolacija se izvodi u podnom delu celokupnog prizemlja preko betonske ploče.

- Hladan premaz- prajmer tip FIMIZOL EXSPRESS
- Kondor 3 (FIMPLAST V3), zalepljen za podlogu, toplim varenjem.

Termoizolacija je postignuta ugradnjom PIR panela debljine 150mm, U<0,3(W/m2 K)

STOLARIJA

Termoizolaciona klizna hladnjačarska vrata 220/260cm i 185/220cm.

LIMARIJA

Opšivke kalkanskog dela krovnog pokrivača i strehe, uradjene su od pocinkovanog čeličnog fabrički bojenog fasadnog lima TR lim 18x130x0,5mm. Boja plava.

ZIDOVI

Pregradni zidovi u objektu su PIR paneli debljine 150mm.

PODOVI

Pod u objektu je betonska konstrukcija sa završnom obradom FEROBETON i bojenjem.

PLAFONI

U objektu plafon postoji kao vidljivi plafonski PIR panel debljine 150mm.

VIII. INSTALACIJE

U objektu nisu izvedene instalacije vodovoda i kanalizacije.

U objektu postoji razvod elektroenergetskih instalacija.

Priključak objekta je sa postojeće TS 10/0,4 kV na kat. parceli br. 746 KO Lukavac, broj ugovora 2560500-E.09.01.-376346/1-2024 od 01.05.24-30.04.25.

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Dogradjeni i rekonstruisani objekat br.2- industrijski objekat- hladnjača, nalazi se na kat. parceli br. 743/1 K.O. Lukavac, u centralnom delu parcele. Spratnost objekta je P (prizemlje).

- Prizemlje se sastoji iz dve lager komore, dve prerade i kominikacije kao predprostor.

Ulaz u objekat je pešački- sa južne strane. Kota poda prizemlja je +0.00m (175.80m). Kota terena je -+0.00m (175.80m).

Udaljenost od susednih parcela je: zapadna strana- 40.95m, istočna strana- 8.04m- postojeće stanje, severna strana- 2.90m i južna strana- 2.59m- postojeće stanje.

Postojeći objekat je namenjen preradi i skladištenju jagodičastog voća, sa pratećim prostorijama. Dogradnja i rekonstukcija objekta je u funkciji postojećeg dela, sa dodatom lager komorom.
Objekat br.2- klasifikacioni broj 125223, kategorija V.

Prizemlje Korisna neto površina = 845.96m2.
Bruto površina= 901.69m2.
Gabariti novoprojektovanog objekta su
24.20m+21.33m+24.20m+21.50m+17.00m+17.20m+4.62m+4.30m+0.20m.
Visina slemena novoprojektovanog objekta br.2 je 9.22m.
Visina venca novoprojektovanog objekta br.2 je 7.79m.

3. TEHNIČKI OPIS PREDVIĐENOG STANJA KONSTRUKCIJE

Krovna konstrukcija objekta je dvovodni krov, sa nagibom od 7°, sleme u pravcu istok- zapad. Krov je bez stehe. Krovni pokrivač je TR lim 40/230/0.5mm. Rožnjače su HOP pofili 80/140/5mm, koji se oslanjaju na krovne rešetke. Linijeske rešetke su od HOP profila, sa obodom od 80/140/5mm i ispunom od 50/50/4mm. Krovna rešetka se oslanja stubove od HOP 200/200/6 i HOP 130/130/4. Ukrućenje u ravni rožnjača i gornjeg pojasa rešetke je izvedeno od L70/70/7. Stubovi se oslanjaju na AB temelje samce, dimenzija 150/150/40cm, 120/120/40cm i 130/130/40cm koji su ukućeni veznim temeljnim gredama Tg, dimenzija 20/40cm.

Svi elementi od čelika su HOP profili dimenzija prema proračunu. Elementi nosača i anker ploča izvedeni su u zavarenoj radioničkoj vezi, dok su montažne veze date vijčane. Svi čelični elementi pre krojenja i obrade

moraju se izravnati i očistiti od rđe i masnoće. Svi radionički radovi u načelu se izvode u horizontalnom položaju. Varovi moraju imati debljinu koja je predvidjena propisima i nacrtima. Sastavljanje elemenata i nosača kao i bušenje rupa za vijke treba vršiti pomoću šablona kako bi se ostvarila jednakost oblika i dimenzija. Varioci koji vrše zavarivanje glavnih nosača u radionici kao i pri montaži moraju posedovati odgovarajući faktor zavarivanja. U svemu treba odpoštovati uslove koje daju pravilnici o tehničkim normativima za temeljenje objekta, za opterećenje zgrada, beton i armirani beton, čelične konstrukcije i izvođenje zidova zgrada.

Napomena:

Investitor nije izvršio geomehanička ispitivanja tako da je projektant uzeo iskustveno nosivost tla. Pre početka radova treba ustanoviti nosivost tla i ukoliko je manja od sračunate temeljne trake treba preračunati U svemu treba odpoštovati uslove koje daju pravilnici o tehničkim normativima za temeljenje objekta, za opterećenje zgrada, beton i armirani beton i zidane konstrukcije i izvođenje zidova zgrada.

SPOLJAŠNJA I UNUTRAŠNJA OBRADA

SPOLJNA OBRADA

Fasadni zidovi objekta su PIR termoizolacioni fasadni paneli 150mm (ISOFRIG), postavka vertikalna sa limom debljine 0.5-0.6mm, boja po izboru investitora.

KROV

Krovni pokrivač je TR lim 40x230x0,5mm u plavoj boji.

IZOLACIJA

Na objektu je ugradjena hidro i termoizolacija. Hidroizolacija se izvodi u podnom delu celokupnog prizemlja preko betonske ploče.

- Hladan premaz- prajmer tip FIMIZOL EXSPRESS
- Kondor 3 (FIMPLAST V3), zalepljen za podlogu, toplim varenjem.

Termoizolacija je postignuta ugradnjom PIR panela debljine 150mm, U<0,3(W/m2 K)

STOLARIJA

Termoizolaciona klizna hladnjačarska vrata 220/260cm i 185/220cm.

LIMARIJA

Opšivke kalkanskog dela krovnog pokrivača i strehe, uradjene su od pocinkovanog čeličnog fabrički bojenog fasadnog lima TR lim 18x130x0,5mm. Boja plava.

ZIDOVI

Pregradni zidovi u objektu su PIR paneli debljine 150mm.

PODOVI

Pod u objektu je betonska konstrukcija sa završnom obradom FEROBETON i bojenjem.

PLAFONI

U objektu plafon postoji kao vidljivi plafonski PIR panel debljine 150mm.

VIII. INSTALACIJE

U objektu nisu planirane instalacije vodovoda i kanalizacije.

U objektu su planirani razvodi elektroenergetskih instalacija

Priključak objekta je sa postojeće TS 10/0,4 kV na kat. parceli br. 746 KO Lukavac, broj ugovora 2560500-E.09.01.-376346/1-2024 od 01.05.24-30.04.25- bez povećanja kapaciteta.

VIII. ETAPNOST GRADNJE

Predviđa se ekonstrukcija i dogradnja objekata u 4 (četiri) faze.

Faza 1- rekonstrukcija i dogradnja, prerada i tehnička prostorija, spratnost P, objekat br.1 na kat. parceli 744 KO Lukavac

Faza 2- rekonstrukcija i dogradnja, lager komora, spratnost P, objekat br.1 na kat. parceli 744 KO Lukavac

Faza 3- rekonstrukcija i dogradnja, lager komora, spratnost P, objekat br.1 na kat. parceli 744 KO Lukavac

Faza 4- rekonstrukcija i dogradnja, lager komora, spratnost P, objekat br.2 na kat. parceli 743/1 KO Lukavac

IX. ISPUNJENOST OSNOVNIH USLOVA IZGRADNJE OBJEKTA

Tabelarni prikaz
PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVRŠINA
-URBANISTIČKI PARAMETRI:

Faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac

Postojeće stanje

Osnova prizemlja- klasifikacioni broj 125103, kategorija V

br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m²)
1	Rampa 1	betonska podloga	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	154.65
2	Prerada	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	191.40
3	Ostava sirovina	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	285.12
4	Hodnik ispred komora	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	190.98
5	Hodnik bez stepeništa	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	3.06
6	Stepenište sa hodnikom	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	3.87
7	Prebir	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	331.95
8	Protočni tunel za duboko zamzav.	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	406.12
9	Komora 2	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	299.70
10	Komora 2	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	375.84
11	Tunel za duboko zamrzavanje	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	39.04
12	Tunel za duboko zamrzavanje	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	39.04
13	Tunel za duboko zamrzavanje	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	39.04
	UKUPNA NETO POVRŠINA			m²	2359.81
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA			m²	2599.04

Osnova galerije- klasifikacioni broj 125103, kategorija V

br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m²)
1	Hodnik galerija	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	51.56
2	Hodnik sa stepeništem	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	56.73
3	Stepenište i dezo barijera	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	14.66
4	Ženska garderoba	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	64.35
5	Muška garderoba	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	71.30
6	Trpezarija	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	63.14
7	Kuhinja	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	18.12
8	Kancelarija 1	laminat	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	16.11
9	Kancelarija 2	laminat	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	15.74
10	Ostava galeija 1	laminat	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	39.77
11	Muški sanitarni čvor	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	5.27
12	Ženski sanitarni čvor	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	4.98
	UKUPNA NETO POVRŠINA			m²	421.73
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA			m²	442.51
	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA			m²	2781.54
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA			m²	3041.55

Novoprojektovano stanje

Osnova prizemlja- klasifikacioni broj 125223, kategorija V

br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m²)
1	Rampa 1	betonska podloga	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	154.65
2	Prerada	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	191.40
3	Ostava sirovina	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	285.12
4	Hodnik ispred komora	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	190.98
5	Hodnik bez stepeništa	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	3.06
6	Stepenište sa hodnikom	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	3.87
7	Prebir	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	331.95
8	Protočni tunel za duboko zamzav.	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	406.12
9	Komora 2	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	299.70
10	Komora 2	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	375.84
11	Tunel za duboko zamrzavanje	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	39.04
12	Tunel za duboko zamrzavanje	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	39.04
13	Tunel za duboko zamrzavanje	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	39.04
	UKUPNA NETO POVRŠINA			m²	2359.81
	FAZA 1				
14	Prerada	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	128.87
15	Tehnička prostorija	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	55.90
	UKUPNA NETO POVRŠINA FAZA 1			m²	184.77
	FAZA 2				
16	Komora	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	370.43
	UKUPNA NETO POVRŠINA FAZA 2			m²	370.43
	FAZA 3				
17	Komora	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	234.11
	UKUPNA NETO POVRŠINA FAZA 3			m²	234.11
	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA			m²	3149.12
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA			m²	3656.74

Osnova galerije- klasifikacioni broj 125223, kategorija V

br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m²)
1	Hodnik galerija	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	51.56
2	Hodnik sa stepeništem	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	56.73
3	Stepenište i dezo barijera	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	14.66
4	Ženska garderoba	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	64.35
5	Muška garderoba	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	71.30
6	Trpezarija	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	63.14
7	Kuhinja	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	18.12
8	Kancelarija 1	laminat	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	16.11
9	Kancelarija 2	laminat	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	15.74
10	Ostava galeija 1	laminat	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	39.77
11	Muški sanitarni čvor	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	5.27
12	Ženski sanitarni čvor	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	4.98
	UKUPNA NETO POVRŠINA			m²	421.73
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA			m²	442.51
	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA			m²	3570.85
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA			m²	4099.25

Faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

Postojeće stanje
Osnova prizemlja- klasifikacioni broj 125223, kategorija V

br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m²)
1	Lager komora	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	383.09
2	Tunel	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	35.97
3	Prerada	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	66.96
UKUPNA NETO POVRŠINA			m²		486.02
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			m²		516.30

Novoprojektovano stanje
Osnova prizemlja- klasifikacioni broj 125223, kategorija V

br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m²)
1	Lager komora	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	383.09
2	Prerada	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	35.97
3	Prerada	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	66.96
4	Predprostor- komunikacija	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	17.64
5	Lager komora	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	342.30
UKUPNA NETO POVRŠINA			m²		845.96
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			m²		901.69

Opis kompleksa: kat. parcele br. br. 743/1, 744, 745, 746 KO Lukavac, obuhvaćena je Prostornim planom Grada Kruševca (Sl. List Gada Kruševca br. 4/2011, 15-2/2020 i 10/2021)- poljoprivredno zemljište. Površina kompleksa obuhvaćenim projektom iznosi 29459.00m2. Na parcelama je moguća izgradnja, rekonstrukcija i dogradnja objekata po sledećim urbanističkim pokazateljima:

Nova gradnja- Parcele veće od 1500m2.

-minimalna širina fronta 30.0m
-indeks izgrađenosti **na nivou kat. parcele** : do 1.20
-indeks zauzetosti **na nivou kat. parcele**: do 40%
-spratnost objekta: do 18m
-zelene površine minimalno 30% površine parcele.
-planirana namena: Industrijski objekat- hladnjača.

Pri proračunavanju indeksa zauzetosti i indeksa izgrađenosti za predmetnu parcelu, uzeta je u obzir postojeći objekti i dogradjeni delovi objekata, ukupno novoprojektovano. Međusobna udaljenost objekata : prema grafičkom prilogu.

Napomena: tačan položaj objekta na parceli, podaci o položaju G.L. i R.L., kao i horizontalne pozicije objekta, prikazane su u grafičkom prilogu ovog projekta.

Industrijski objekti- hladnjača, novoprojektovano stanje, ostali objekti u kompleksu, horizontalna projekcija objekta…….…. Pbruto = 6740.43m2
Zelene površine……..……..…… P = 13216.73m2
Saobraćajnice i parking unutar kompleksa i popločane površine unutar kompleksa ……P = 9501.84m2

Stepen zauzetosti parcele Si= 22.88%, DOZVOLjENO JE 40% na nivou kat. parcele.
-dokaznica mera:
bruto Pbruto horiz.projekcije objekta/P lokacije = 6740.43m2/29459.00m2 x100= 22.88%,

Procenat zelenih površina 44.86%,
-dokaznica mera:
bruto P zelenih površina/P lokacije ukupno =13216.73m2 /29459.00m2 x100= 44.86%,

Procenat ostale slobodne površine 32.26%,
-dokaznica mera:
bruto P ostale slob. površine/P lokacije ukupno = 9501.84m2/29459.00m2 x100= 32.26%,

Parkiranje i garažiranje vozila planira se sa kapacitetima shodno nameni i vrsti delatnosti koja se obavlja prema važećem planom, Pravilnicima i normativima.

Ostvareni broj parking mesta 10PM za površine koje se dograđuju, dimenzija min.2,5x5,0m, kao i 9PM za kamione dimenzija 3,5x15,0m

Za odlaganje komunalnog otpada iz objekata postavljeno je 5 kontejner koji zadovoljavaju potrebe svih objekata.
Kontejner je predviđen na slobodnoj površini.

Odgovorni projektant:

Dobrica Dunjić, dia

POSEBAN PRILOG

O primenjenim propisima, normativima i drugim merama zaštite na radu pri projektovanju, u smislu člana 7 Zakona o bezbednosti i zaštiti zdravlja na radu Republike Srbije (Sl.Glasnik br. 101/2005, 91/2015 i 113/2017 - dr. zakon, 9/2020) i uredba o bezbednosti i zdravlju na privremenim i pokretnim gradilištima (Sl.glasnik 14/2009, 95/2010 i 98/2018).

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac.

čiji je investitor: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

SADRŽAJ
Posebnog priloga o zaštiti na radu

1.Opasnosti i štetnosti koje se mogu javiti pri korišćenju građevinskog dela objekta.

2.Predviđene mere za otklanjanje opasnosti i štetnosti.

3.Opšte napomene i obaveze

4.Zaključak.

I. OPASNOSTI I ŠTETNOSTI KOJE SE MOGU JAVITI PRI KORIŠĆENJU GRAĐEVINSKOG DELA OBJEKTA:

Opasnosti i stetnosti koje se mogu javiti pri korišćenju građevinskog dela objekta zavise od namene, odnosno od tehničkog procesa koji se u njemu odvijaju one su sledeće:

- opasnosti i štetnosti u vezi sa lociranjem objekta koje se mogu javiti u zavisnosti od položaja i komunikacija.
- nepravilan izbor konstrukcije u pogiedu stabilnosti vatrootpornosti i seizmičkih uticaja i drugo.
- nepravilno rešenje spoljnih i unutrašnjih komunikacija
- uzimajuci u obzir raspored opreme i njenog opsluživanja.
- nepravilan položaj i veličina vrata.
- nepravilan izbor visine prostorije.
- nepravilan izbor materijala za hidro i termo-izolaciju

2. PREDVIĐENE MERE ZA OTKLANJANJE OPASNOSTI I ŠTETNOSTI KOJE SE MOGU JAVITI PRI KORIŠĆENJU GRAĐEVINSKOG DELA OBJEKTA

- objekat je u svemu lociran prema idejnom rešenju sa povoljnim spoljnim komunikacijama i neposrednom vezom sa postojećim objektom stabilnost je dokazana statičkim proračunom.
- Konstrukcija je odabrana prema uslovima proizvođača i vazećim tehničkim propisima, unutrašnje komunikacije su usklađene sa funkcijom objekta i propisima za ovu vrstu objekata.
- Visine prostorija su prema propisima i odgovaraju funkcijama.
- Izabrani materijali za hidro i termo- izolacju su odobrani pravilno,

3. OPŠTE NAPOMENE I OBAVEZE

- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i radu na gradilištu.
- Proizvođač oruđa za rad na mehanizovan pogon je obavezan da dostavi uputstvo za bezbedan rad i da potvrdi na oruđu da su na istom primenjene propisane mere i normativi zastite na radu odnosno da dostavi za oruđe za rad atest o primenjenim propisima zaštite na radu.
- Izvođač radova je obavezan da pre početka rada na 8 dana obavesti nadležni organ inspekcije rada o početku radova na objektu.
- Izvođač radova je obavezan da izradi normativne akte iz oblasti zaštite na radu samoupravni sporazum o zaštiti na radu, program za obučavanje i vaspitavanje radnika iz materije zaštite na radu, pravilnik o pregledima, ispitivanjima i održavanju oruđa za rad i alata, program mera za unapređenje zaštite na radu i dr..
- Izvođač radova je obavezan da izvrši obučavanje radnika iz materije zaštite na radu i da upozna radnika sa uslovima rada, opasnostima i štetnostima u vezi sa radom te da obavi proveru sposobnosti radnika za samostalni i bezbedan rad.
- Izvođač radova je obavezan do utvrdi radna mesta sa posebnim uslovima rada ukoliko takva mesta postoje.
- Prilikom nabavke oruđa za rad i uređaja uz dokumentaciju koja se prilaze uz oruđa i uređaja moraju se pribaviti i podaci o njihovom akustičkim osobinama iz kojih će se videti da buka na radnim mestima i u prostorijama ne prelazi dozvoljene vrednosti. Ako je za ispunjavanje uslova o dopuštenim vrednostima buke potrebno preduzimanje posebnih mera prikrivača buke, elastičnih podmetača i sl. u pomenutoj dokumentaciji moraju biti naznačene i te mere.

4. ZAKLJUČAK

Projektom su predviđene sve potrebne mere za otklanjanje opasnosti i štetnosti građevinskog dela objekta u pogledu zaštite na radu, a u vezi gl. 37. Zakona o bezbednosti i zaštiti zdravlja na radu (Sl.glasnik RS br. 101/2005, 91/2015 i 113/2017 - dr. zakon)

Odgovorni projektant:

Dobrica Dunjić, dia

TEHNIČKI USLOVI ZA RADOVE

Koji su se koristili prilikom izvođenja radova i prilikom obračuna plaćanja

▪ BETONSKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA BETONSKE RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- Betonski radovi će biti izvedeni u svemu po projektu, statičkom proračunu i važećim pravilnicima. Cene sadrže sve radne operacije, ugradnju i nabavku materijala, pomoćni alat i skele koje propisuju „Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 400“, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- Beton će biti spravljen, transportovan, ugrađen, negovan i ispitivan na probnim uzorcima po odredbama koje propisuje važeći „Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton“ PBAB 87-„Službeni list SFRJ“br.11/87).
  Beton će biti spravljen od agregata i cementa atestiranih po važećim jugoslovenskim standardima i čiste vode.
- Cena sadrži izradu, montažu, demontažu i čišćenje oplate za betoniranje betonskih konstrukcija sa potrebnim podupiračima i pomoćnim radnim skelama.
  Oplate moraju biti urađene prema projektovanim dimenzijama, postavljene po projektovanim osama i na projektovanim kotama sa sigurnim vezama i podupiračima koji obezbeđuju sigurnost oplate i podupirača protiv deformisanja i rušenja.
- Cena sadrži obavezu izvođača da neguje beton polivanjem čistom vodom najmanje sedam dana nakon betoniranja, a u slučaju ekstremno visokih spoljnih temperatura negu produžiti do četrnaest dana.

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se prema odredbama koje propisuju „Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 400“.

3. ARMIRAČKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA ARMIRAČKE RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i
i sledeće zajedničke uslove:

- Armirački radovi biće urađeni u svemu prema statičkom proračunu, armaturnim nacrtima.Cene sadrže sve radne operacije i ugradnju i nabavku materijala i pomoćni alat i skele koje propisuju „Normativi i standardi rada u građevinarstvu“-Visokogradnja GN 400“ kao i ostale troškove i zarade preduzeća.
- Armaturu uraditi od svih kvaliteta čeka predviđenih u statičkom proračunu, a u svemu prema važećim pravilnicima i tehničkim normativima za beton i armirani beton (BAB-78) i važećim standardima za betonsko gvožđe.
- Armaturu očistiti od rđe i prljavštine, ispraviti, iseći, saviti, i ugraditi po detaljima (armaturnim nacrtima) i statičkom proračunu. Za kvalitet ugrađene armature odgovaraće izvođač radova.
- Jedinična cena sadrži i postavljanje podmetača od čelika, plastike ili betona za postizanje predviđenih zaštitnih slojeva i pravilnog položaja armature u konstrukciji .Sva podeona gvožđa i uzengije će biti čvrsto vezani za glavnu armaturu, tako da ne može doći do promene položaja armature za vreme betoniranja konstrukcije.

OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA

Stvarno ugrađena količina armature svih kvaliteta obračunava se po kilogramu bez obzira na složenost i prečnike šipki armature. Obračun količina izvršiti prema tabličnim težinama armature i dužinama iz armaturnih nacrta.

4. ZIDARSKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA ZIDARSKE RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- Zidarski radovi će biti izvedeni u svemu po projektu i važećim standardima i pravilnicima, cene sadrže sve radne operacije, ugradnju, i nabavku materijala, pomoćni alat i skele koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja, GN 301", kao i ostale troškove zaradu preduzeća.
- Zidarski radovi će biti izvedeni prema odredbama koje propisuje "Pravinik o tehničkim normativima za zidane zidove" ("Službeni list" br.87 od 29.11.1991 godine).
- Opekarski proizvodi za zidanje će biti atestirani po važećim standardima i ispunjavaće uslove za ugradnju u objekte (dimenzije, higroskopnost, čvrstoća na pritisak, vlažno bubrenje, izbijanje šalitre i ostalo). Svi zidovi će se zidati opekom atestiranom na marku MO 2.0 MPa. Pre zidanja opekarski proizvodi će biti nakvašeni vodom.
- Zidovi će se zidati u produžnom malteru razmere 1:2:6, a unutrašnji zidovi malterisati gipsnim malterom mašinskim putem, ukoliko u opisu pozicije nije navedeno drukčije.
- Cena zidanja sadrži i izradu horizontalnih armirano betonskih serklaža u pregradnim zidovima debljine d=7 i 12 (10) cm, sa ili bez otvora, širine iste kao debljina zida i visine min 20 cm. Serklaže armirati podužno 4 Fi-8, uzengije Fi-6/25-30cm. Beton u serklažima MB 20 u običnoj oplati
- Cena malterisanja opekarskih proizvoda sadrži i malterisanje betonskih površina u sastavu zida ili tavanice.
- Pesak će biti rečni, čist, prosejan, bez mulja i organskih primesa.
- Malter će se spravljati samo za jednodnevnu potrošnju, stvrdnuti malter se neće koristiti.
- Za malterisanje fasade će se primenjivati Tehnički uslovi za završne radove u građevinarstvu TU-VI. Za specijalne radove (primena posebnih maltera i sl. će se primenjivati priloženi opisi u predmeru radova.

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA
Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se prema odredbama koje propisuju "Normativi i standardi radova u građevinarstvu-Visokogradnja GN 301", kao i TU-VI za završne radove u građevinarstvu.

10. MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA MOLERSKO FARBARSKE RADOVE
Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- Molersko-farbarski radovi će biti izvedeni u svemu po projektu i pravilima za zanata, cene sadrže sve radne operacije, ugradnju i nabavku materijala, pomoćni alat i radne skele koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja , GN 531", odnosno prema Tehničkim uslovima za izvođenje završnih radova TU X, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- Završni molersko farbarski premazi će biti izvedeni u tonu po izboru projektanta.Podloga za izvođenje molersko-farbarskih radova mora biti ravna i čvrsta.Pre izrade završnih premaza podloga će biti pripremljena nanošenjem odgovarajućim prethodnih premaza koje propisuju građevinarske norme ili proizvođač molersko farbarskih materijala.
- Izvođač će prema zahtevima iz opisa pojedinačnih pozicija radova, izvršiti izravnanje podloge gletovanjem, pri čemu će koristiti materijale za gletovanje koji odgovaraju pojedinim vrstama podloge (malterisane ili betonske površine i slično).
  Eventualno gvozdene delove koji se nađu u podlozi prethodno zaštititi malterisanjem ili miniziranjem i lakiranjem.

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA
Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se prema odredbama koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 531"

11. OSTALI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA OSTALE RADOVE
Pored opisa pojedinačnih stavki radova izvođač radova će cenama obuhvatiti i sledeće zajedničke uslove:

- Cene svake stavke radova sadrže rad, materijal, alate i pomoćne skele koje propisuju standardi rada i tehnički normativi, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- Svaka vrsta radova izvešće se u skladu sa važećim normama i tehničkim propisima za tu vrstu radova. Izvođač će usklađivati dinamiku svojih radova i sarađivati sa ostalim izvođačima u sinhronizovanju dinamike radova na objektu.

- Izvođač će na osnovu polaznih detalja projektanta, opisa radova iz predmera i predračuna i na osnovu mera uzetih na licu mesta uraditi izvođačke detalje i dostaviti ih projektantu na saglasnost.

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se na osnovu važećih normi po jedinicama mera datim uz opise radova.

SPISAK ZAKONA PRAVILNIKA I STANDARDA KOJI SU PRIMENJENI PRILIKOM PROJEKTOVANJA

- Zakon o planiranju i izgradnji
- Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015.),
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima
- Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za nagibe krovnih ravni
- Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za ugljovodonične hidroizolacije krovova i terasa
- Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za izvođenje zidova zgrada
- Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za toplotnu tehniku u građevinarstvu
- Pravilnik o opštim merama i normativima zaštite na radu za građevinske objekte namenjene za radne i pomoćne prostorije
- Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za završne radove u građevinarstvu
- Pravilnik o jugoslovenskim standardima za toplotnu tehniku u građevinarstvu
- Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za zvučnu zaštitu zgrada
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu od požara

Harmonizovani Evropski standard za opekarske proizvode EN 771-1:2003

- Ovim međunarodnim standardom definišu se i daju termini, utvrđuju zahtevi i kriterijumi za označavanje keramičkih pločica (vučenih i suvo presovanih) najboljeg komercijalnog kvaliteta (prva klasa). Pločice koje nisu prve klase kvaliteta takođe su obuhvaćene odredbama datim u Prilogu Q. Ovim evropskim standardom nisu obuhvaćene pločice koje su izrađene na načine koji su različiti od uobičajenih postupaka vučenja ili suvog presovanja, niti dekorativni fazonski komadi ili sečeni (kao što su ivičnjaci, uglovi, sokle, graničnici, uvale, gazišta, zaobljene pločice i dugi fazonski komadi) ili mozaici (tj. bilo koji komad koji može stati u površinu od 7x7cm, videti važeću nomenklaturu). NAPOMENA EN ISO 10545 opisuje utvrđene metode ispitivanja kojima se određuju proizvodne karakteristike navedene u ovom evropskom standardu. EN ISO 10545 podeljen je na delove od kojih svaki opisuje utvrđeni postupak ispitivanja ili metode koje se na njih odnose.
- zamenjuje SRPS B.D1.305:1984 - 23.05.1994
- SRPS EN 177:1994 zamenjuje SRPS B.D1.305:1984 - 23.05.1994
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 176:1994 - 14.12.2005
- SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.305:1984 - 23.05.1994
- SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.306:1984 - 23.05.1994
- SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.322:1981 - 23.05.1994
- SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.331:1987 - 23.05.1994
- SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.332:1987 - 23.05.1994
- SRPS.B.D1.306 - glazirane podne pločice, oblik, dimenzije i klase zamenjen
- SRPS B.D1.330:1994 zamenjuje SRPS B.D1.306:1984 - 22.10.1994
- SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.306:1984 - 23.05.1994
- SRPS EN 177:1994 zamenjuje SRPS B.D1.306:1984 - 23.05.1994
- SRPS.B.D1.310 - neglazirane podne pločice, oblik, dimenzija, klasifikacija i metode ispitivanja-povucen
- SRPS.B.D1.320 - neglazirane podne pločice, oblik, dimenzije i klase
- SRPS.B.D1.321 - podne klinker pločice, oblik, dimenzije i klase
- SRPS.B.D1.322 - neglazirani fazonski komadi, oblik, dimenzije i klase
- SRPS EN 159:1994 zamenjuje SRPS B.D1.322:1981 - 23.05.1994
- SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.322:1981 - 23.05.1994
- SRPS EN 177:1994 zamenjuje SRPS B.D1.322:1981 - 23.05.1994
- SRPS EN 178:1994 zamenjuje SRPS B.D1.322:1981 - 23.05.1994

- SRPS EN 14411:2012 zamenjuje SRPS EN 14411:2005 - 27.04.2012
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 102:1992 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 104:1992 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 105:1992 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 106:1992 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 121:1994 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 122:1992 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 155:1992 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 159:1994 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 176:1994 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 177:1994 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 178:1994 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 186-1:1994 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 186-2:1994 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 187-1:1994 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 187-2:1994 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 188:1994 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 98:1992 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 99:1991 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 87:1994 - 14.12.2005
- SRPS.B.D1.325 - neglazirane fasadne pločice, oblik, dimenzije i klase-povucen
- SRPS.B.D1.330 - neglazirane mozaik pločice, oblik, dimenzije i klase
- SRPS.B.D1.334 - fasadne vučene i presovane pločice, dimenzije, vrste i kvalitet povucen
- SRPS.B.D1.335 - fasadne i podne pločice, vučene i presovane, oblik, dimenzije i klase povučen
- SRPS EN 121:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.1994
- SRPS EN 186-1:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.1994
- SRPS EN 186-2:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.1994
- SRPS EN 187-1:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.1994
- SRPS EN 187-2:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.1994
- SRPS EN 188:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.199
- **RPS B.D1.330:1994** zamenjuje **SRPS B.D1.335:1984** - 22.10.1994
- **SRPS EN 121:1994** zamenjuje **SRPS B.D1.335:1984** - 25.05.1994
- **SRPS EN 186-1:1994** zamenjuje **SRPS B.D1.335:1984** - 25.05.1994
- **SRPS EN 186-2:1994** zamenjuje **SRPS B.D1.335:1984** - 25.05.1994
- **SRPS EN 187-1:1994** zamenjuje **SRPS B.D1.335:1984** - 25.05.1994
- **SRPS EN 187-2:1994** zamenjuje **SRPS B.D1.335:1984** - 25.05.1994
- **SRPS EN 188:1994** zamenjuje **SRPS B.D1.335:1984** - 25.05.1994
- SRPS.U.A9.001 - jedinstvena modularna koordinacija u zgradarstvu
- SRPS.U.A9.004 - spratna visina stambenih zgrada, komponente i mere
- SRPS.U.C2.100 - površina i zapremina zgrada, uslovi izračunavanja
- SRPS.U.F2.010 - završni radovi u građevinarstvu
- SRPS.U.F2.011 - tehnički uslovi za izvođenje keramičarskih radova
- SRPS.U.F2.012 - tehnički uslovi za izvođenje farbarskih radova
- SRPS.U.F2.013 - tehnički uslovi za izvođenje molerskih radova
- SRPS.U.F2.014 - tehnički uslovi za izvođenje tapetarskih radova
- SRPS.U.F2.016 - tehnički uslovi za izvođenje parketarskih radova
- SRPS.U.F2.017 - tehnički uslovi za izvođenje radova pri polaganju podnih obloga
- SRPS.U.F2.022 - tehnički uslovi za izvođenje roletnarskih radova i zastora
- SRPS.U.F2.024 - tehnički uslovi za izvođenje izolaterskih radova na ravnim krovovima
- SRPS.U.F2.025 - tehnički uslovi za izvođenje staklorezačkih radova
- SRPS.U.J1.010 - zašita od požara, ispitivanje materijala i konstrukcija, definicija pojmova
- SRPS.U.J1.030 - požarno opterećenje
- SRPS.U..J1.090 - ispitivanje otpornosti zidova protiv požara
- SRPS.U.J1.100 - ispitivanje otpornosti stubova protiv požara
- SRPS.U.J1.110 - ispitivanje otpornosti međuspratnih konstrukcija protiv požara

- SRPS.U.J1.114 - otpornost greda protiv požara
- SRPS.U.J1.140 - ispitivanje otpornosti krovnih pokrivača protiv dejstva požara spolja
- SRPS.U.J1.160 - ispitivanje otpornosti vrata, prozora i poklopaca protiv požara
- SRPS.U.J1.170 - ispitivanje otpornosti dimnjaka protiv požara
- SRPS.U.J1.172 - ispitivanje otpornosti ventilacionih kanala protiv dejstva požara
- SRPS.U.J5.024 - toplotna tehnika u visokoj gradnji, merenje koeficijenta otpora difuzije vodene pare
- SRPS.U.J5.510 - toplotna tehnika u građevinarstvu, metode proračuna koeficijenta prolaza toplote u zgradama
- SRPS.U.J5.520 - metode proračuna difuzije vodene pare u zgradama
- SRPS.U.J5.530 - metode proračuna karakteristika toplotne stabilnosti spoljašnjih građevinskih konstrukcija zgrada za letnje razdoblje
- SRPS.U.J5.600 - tehnički uslovi za projektovanje i građenje zgrada
- SRPS.U.J5.004 - ispitivanje betona, oblik mere i dozvoljena odstupanja
- SRPS.U.M1.060 - zaštita armature od korozije
- SRPS.U.M2.010 - malter za zidanje
- SRPS.U.M2.012 - malter za malterisanje
- SRPS.U.M3.220 - neposuti, bitumenom impregnirani krovni karton
- SRPS.U.M3.221 -impregrirani i obostrani bitumenom obloženi papir
- SRPS.U.M3.229 - obostrano obložena aluminijumska folija
- SRPS.U.M3.232 - bitumenski krovni karton
- SRPS.U.M3.240 - hidroizolacioni materijali na osnovu organskih rastvarača za hladni postupak
- SRPS.U.M3.242 - hidroizolacioni materijal na osnovu bitumenskih emulzija za hladni postupak
- SRPS.U.M3. 244 -hidroizolacioni materijali za topli postupak
- SRPS.U.M3.246 - hidroizolacioni materijali od mastiksa
- SRPS.U.M4.021 - laki agregati za laki beton za termičku izolaciju
- SRPS.U.M4.023 - agregati za lake betonske maltere
- SRPS.U.M8.022 - malteri za zidanje i malterisanje
- SRPS.U.M8.020 - ispitivanje granulacije agregata za izradu betona
- SRPS.U.M8.021 - određivanje specifične težine i upijanja vode sitnog agregata
- SRPS.U.M8.030 - određivanje otpornosti protiv drobljenja agregata za beton
- SRPS.U.M9.015 - mineralna voda
- SRPS.U.N0.050 - građevinski elementi, međuspratna noseća konstrukcija
- SRPS.U.N1.011 - puni blokovi od lakog betona
- SRPS.U.N1.100 - šuplji blokovi za zidanje od betona
- SRPS.U.N2.010 - ploče od gipsa za pregradne zidove
- SRPS.U.N9.051 - prozorski banci od prirodnog kamena
- SRPS.U.N9.052 - prozorski banci od lima
- SRPS.B.B0.001 - prirodni agregati od kamena, uzimanje uzoraka
- SRPS,B.B3.200 - ploče od prirodnog kamena za oblaganje podova i sokli
- SRPS.B.B8.030 - ispitivanje peska i šljunka, određivanje volumenske težine agregata pri određenoj zbijenosti povucen
- SRPS.B.B8.034 - određivanje procenta lakih čestica u agregatu
- SRPS.B.B8.035 -određivanje površinske vlage u agregatu
- SRPS.B.B8.039 - ispitivanje peska za građevinske svrhe
- SRPS.B.C1.001 - ispitivanje cementa
- SRPS.B.C1.009 - cement, beli portland-cement, definicija klasifikacija, uslovi kvaliteta i ispitivanje beline cementa
- SRPS.B.C1.011 - portland-cement

SRPS.B.C1.013 - cementi niske toplotne hidratacije zamenjen**SRPS EN 197-1:2013**

- SRPS.B.C1.015 - aluminatni cementi
- SRPS.B.C1.018 - pucolani

SRPS.B.C1.020 - građevinski kreč zamenjen**SRPS EN 459-1:2011**

- SRPS.B.C1.030 - građevinski gips
- SRPS.B.C1.035 - ploče od gipsa obložene kartonom
- SRPS.B.C1.045 - laki pregradni zidovi od kartonskih ploča obloženih gipsom
- SRPS.B.C8.022 - ispitivanje čvrstoće cementa
- SRPS.B.C8.023 - ispitivanje fizičko hemijskih osobina cementa

Odgovorni projektant:

Dobrica Dunjić, dia

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 Predračunska vrednost radova

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac.

čiji je investitor: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

Aproksimativna-revalorizovana vrednost dogradnje i rekonstrukcije, na osnovu kvaliteta predviđenih materijala i načina obrade iznosi:
Faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija =**37.125.270,00 din.**
Faza 4- dogradnja i rekonstrukcija =**13.527.189,00 din.**

1.6.2 Rekapitulacija površina objekta

Faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac

Postojeće stanje

Osnova prizemlja- klasifikacioni broj 125103, kategorija V

br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m²)
1	Rampa 1	betonska podloga	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	154.65
2	Prerada	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	191.40
3	Ostava sirovina	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	285.12
4	Hodnik ispred komora	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	190.98
5	Hodnik bez stepeništa	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	3.06
6	Stepenište sa hodnikom	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	3.87
7	Prebir	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	331.95
8	Protočni tunel za duboko zamzav.	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	406.12
9	Komora 2	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	299.70
10	Komora 2	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	375.84
11	Tunel za duboko zamrzavanje	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	39.04
12	Tunel za duboko zamrzavanje	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	39.04
13	Tunel za duboko zamrzavanje	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	39.04
UKUPNA NETO POVRŠINA			m²		2359.81
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			m²		2599.04

Osnova galerije- klasifikacioni broj 125103, kategorija V

br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m²)
1	Hodnik galerija	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	51.56
2	Hodnik sa stepeništem	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	56.73
3	Stepenište i dezo barijera	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	14.66
4	Ženska garderoba	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	64.35
5	Muška garderoba	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	71.30
6	Trpezarija	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	63.14
7	Kuhinja	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	18.12
8	Kancelarija 1	laminat	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	16.11
9	Kancelarija 2	laminat	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	15.74
10	Ostava galeija 1	laminat	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	39.77
11	Muški sanitarni čvor	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	5.27
12	Ženski sanitarni čvor	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	4.98
UKUPNA NETO POVRŠINA				m²	421.73
UKUPNA BRUTO POVRŠINA				m²	442.51
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA				m²	2781.54
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA				m²	3041.55

Novoprojektovano stanje

Osnova prizemlja- klasifikacioni broj 125223, kategorija V

br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m²)
1	Rampa 1	betonska podloga	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	154.65
2	Prerada	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	191.40
3	Ostava sirovina	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	285.12
4	Hodnik ispred komora	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	190.98
5	Hodnik bez stepeništa	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	3.06
6	Stepenište sa hodnikom	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	3.87
7	Prebir	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	331.95
8	Protočni tunel za duboko zamzav.	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	406.12
9	Komora 2	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	299.70
10	Komora 2	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	375.84
11	Tunel za duboko zamrzavanje	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	39.04
12	Tunel za duboko zamrzavanje	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	39.04
13	Tunel za duboko zamrzavanje	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	39.04
	UKUPNA NETO POVRŠINA		m²		2359.81

FAZA 1

14	Prerada	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	128.87
15	Tehnička prostorija	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	55.90
	UKUPNA NETO POVRŠINA FAZA 1		m²		184.77

FAZA 2

16	Komora	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	370.43
	UKUPNA NETO POVRŠINA FAZA 2		m²		370.43

FAZA 3

17	Komora	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	234.11
	UKUPNA NETO POVRŠINA FAZA 3		m²		234.11
	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA		m²		3149.12
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		m²		3656.74

Osnova galerije- klasifikacioni broj 125223, kategorija V

br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m²)
1	Hodnik galerija	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	51.56
2	Hodnik sa stepeništem	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	56.73
3	Stepenište i dezo barijera	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	14.66
4	Ženska garderoba	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	64.35
5	Muška garderoba	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	71.30
6	Trpezarija	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	63.14
7	Kuhinja	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	18.12
8	Kancelarija 1	laminat	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	16.11
9	Kancelarija 2	laminat	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	15.74
10	Ostava galeija 1	laminat	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	39.77
11	Muški sanitarni čvor	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	5.27
12	Ženski sanitarni čvor	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	4.98
	UKUPNA NETO POVRŠINA		m²		421.73
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA		m²		442.51
	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA		m²		3570.85
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		m²		4099.25

Faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

Postojeće stanje

Osnova prizemlja- klasifikacioni broj 125223, kategorija V

br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m²)
1	Lager komora	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	383.09
2	Tunel	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	35.97
3	Prerada	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	66.96
	UKUPNA NETO POVRŠINA		m²		486.02
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA		m²		516.30

Novoprojektovano stanje

Osnova prizemlja- klasifikacioni broj 125223, kategorija V

br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m²)
1	Lager komora	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	383.09
2	Prerada	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	35.97
3	Prerada	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	66.96
4	Predprostor- komunikacija	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	17.64
5	Lager komora	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	342.30
	UKUPNA NETO POVRŠINA		m²		845.96
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA		m²		901.69

Odgovorni projektant:

Dobrica Dunjić, dia

1.7. **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA-** postojeće stanje, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac.

čiji je investitor: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

S

LEGENDA:

- FAKTIČKO STANJE
- KATASTARSKO STANJE
- VODOVOD
- KANALIZACIJA
- STRUJA PODZEMNO
- TOPLOVOD
- KABLOVSKI VOD 10kV
- ATMOSFERSKA VODA
- TS 10/0.4 kV
- POSTOJEĆI OBJEKAT BR.1

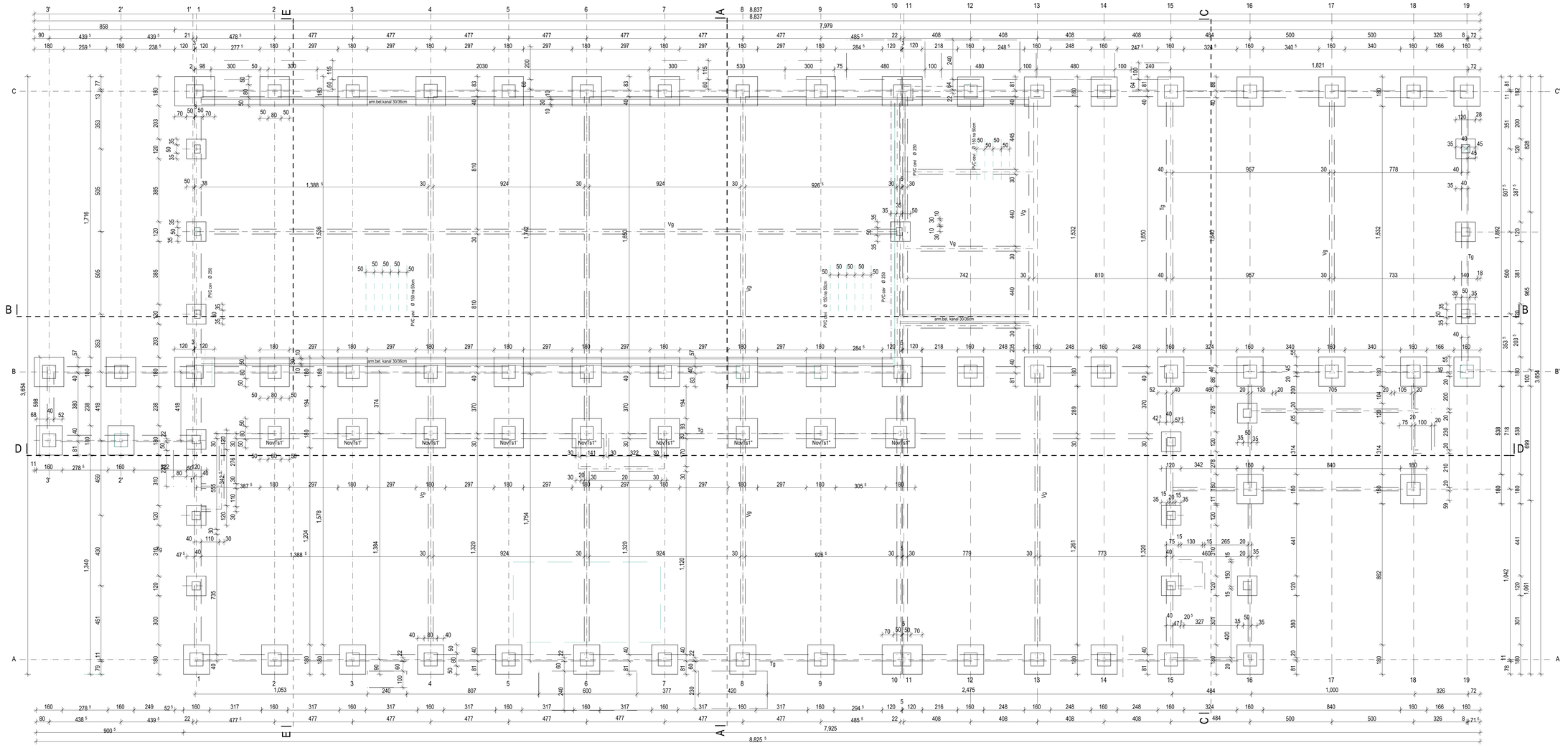
MATERIA
arhitektura i urbanizam

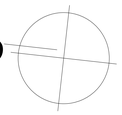
DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Situacija- postojeće stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Добрица Р. Дуњић
дипл. инж. арх.
300 1359 10
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A01
Datum: april 2025	Razmera: 1:500

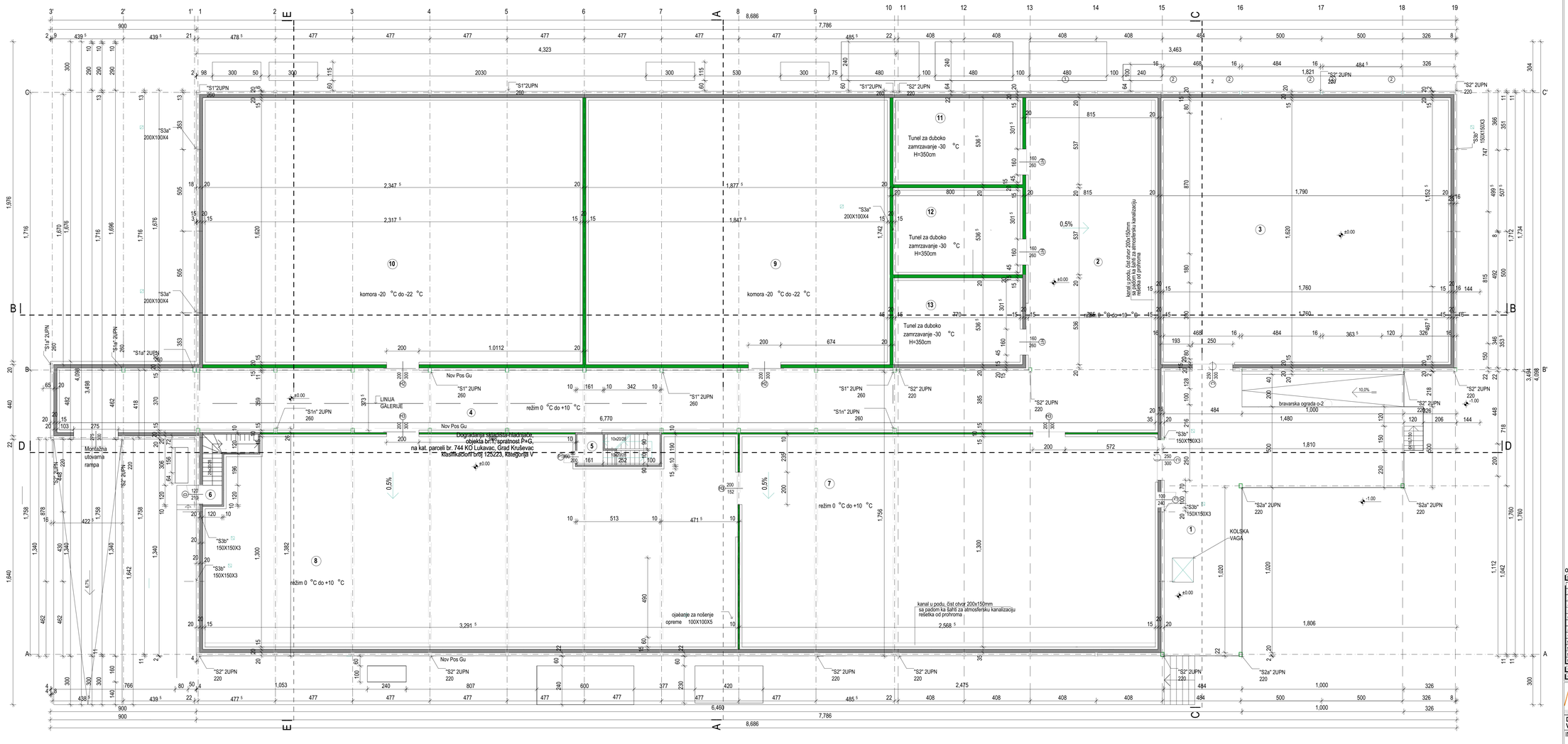


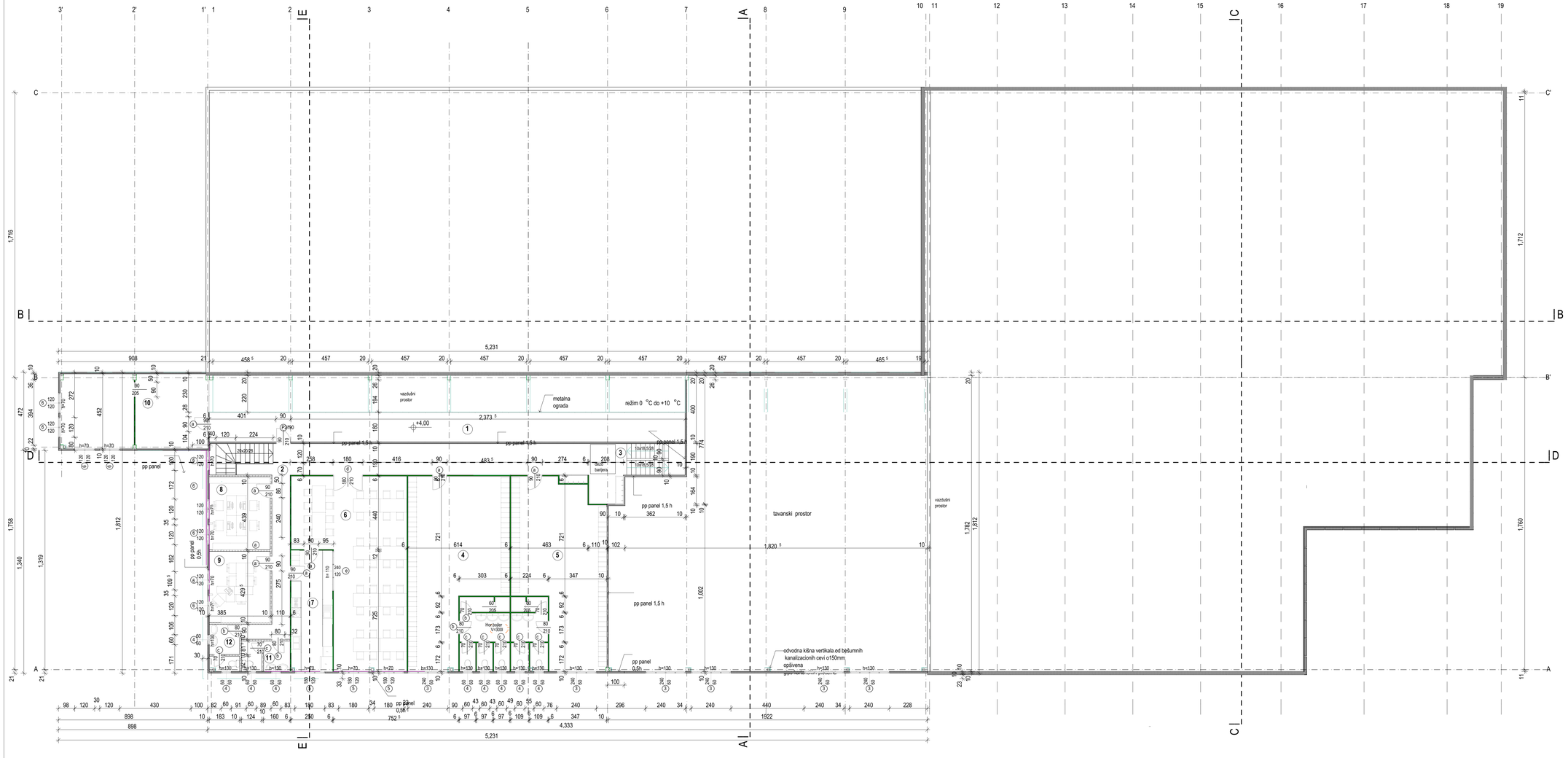


DOBRICA DUNJIĆ PR. MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Osnova temelja- postojeće stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Đ. Dunjić broj lic. 300 1359 10 Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A02
Datum: april 2025	Razmera: 1:100


Tunel za duboko zamrzavanje -30 °C H=350cm
komora -20 °C do -22 °C
Nov Pos Gu
"S1" 2UPN 260
"S1n" 2UPN 260
"S2" 2UPN 220
"S2a" 2UPN 220
"S3a" 200X100X4
"S3b" 150X150X3
LINIJA GALERIJE
režim 0 °C do +10 °C
Dogradnja skladišta-hladnjače, objekta br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac, Grad Kruševac Klasifikacioni broj 125223, kategorija V
Montažna utovarna rampa
kanal u podu, čist otvor 200x150mm sa padom ka šahti za atmosfersku kanalizaciju rešetka od pocinkovna
ojačanje za nošenje opreme 100X100X5
KOLSKA VAGA
bravarska ograda o-2
Nov Pos Gu
"S2" 2UPN 220
"S1" 2UPN 260
"S1n" 2UPN 260
"S3a" 200X100X4
"S3b" 150X150X3
"S2a" 2UPN 220
"S1r" 2UPN 260
"S1a" 2UPN 260
"S2r" 2UPN 220
"S3c" 150X150X3
"S1*2UPN 260
"S2" 2UPN 220
"S2a" 2UPN 220
"S3a" 200X100X4
"S3b" 150X150X3
"S3c" 150X150X3
"S2" 2UPN 220
"S2a" 2UPN 220
"S3a" 200X100X4
"S3b



LEGENDA:

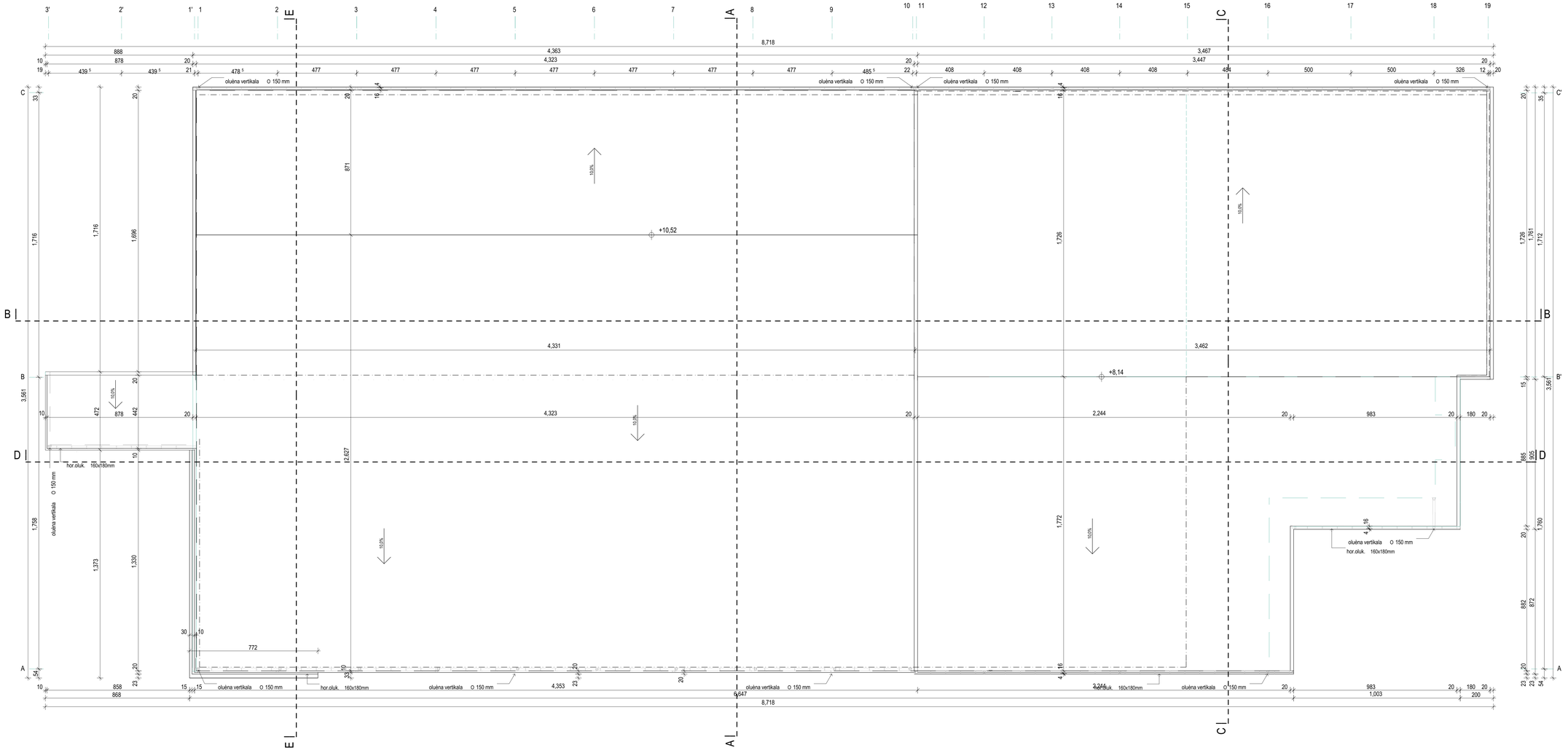
- fasadni paneli vatrootpornost 0,5 h
- unutrašnji paneli - vatrootpornost 1,5 h
- unutrašnji paneli
- čelični stubovi obloženi vatrootpornim gipsom vatrootpornosti 1h
- zidovi od gips ploča(ispuna mineralna vuna)

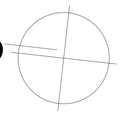
Osnova galerije- klasifikacioni broj 125103, kategorija V

Br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m²)
1	Hodnik galerija	keramičke pločice	krečni/gletovani	krečni/gletovani	51.96
2	Hodnik sa stepeništem	keramičke pločice	krečni/gletovani	krečni/gletovani	56.73
3	Stepenište i deco barijera	keramičke pločice	krečni/gletovani	krečni/gletovani	14.66
4	Ženska garderoba	keramičke pločice	krečni/gletovani	krečni/gletovani	64.35
5	Muška garderoba	keramičke pločice	krečni/gletovani	krečni/gletovani	71.30
6	Trezerija	keramičke pločice	krečni/gletovani	krečni/gletovani	63.14
7	Kuhinja	keramičke pločice	krečni/gletovani	krečni/gletovani	18.13
8	Kancelarija 1	tekstil	krečni/gletovani	krečni/gletovani	16.11
9	Kancelarija 2	tekstil	krečni/gletovani	krečni/gletovani	15.74
10	Sklonište galerija 1	tekstil	krečni/gletovani	krečni/gletovani	39.77
11	Muški sanitarni čvor	keramičke pločice	krečni/gletovani	krečni/gletovani	5.27
12	Ženski sanitarni čvor	keramičke pločice	krečni/gletovani	krečni/gletovani	4.98
	UKUPNA NETO POVRŠINA			m²	421.15
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA			m²	442.61

DOBRICA DUNJIĆ PR. MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 7431,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- tđejno rešenje
SADRŽAJ:	**Osnova galerije- postojeće stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica P. Dunjić 3001359 10
Dobrica Dunjić, dia br. licence 3001359 10	
Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A04
Datum: april 2025	Razmera: 1:100





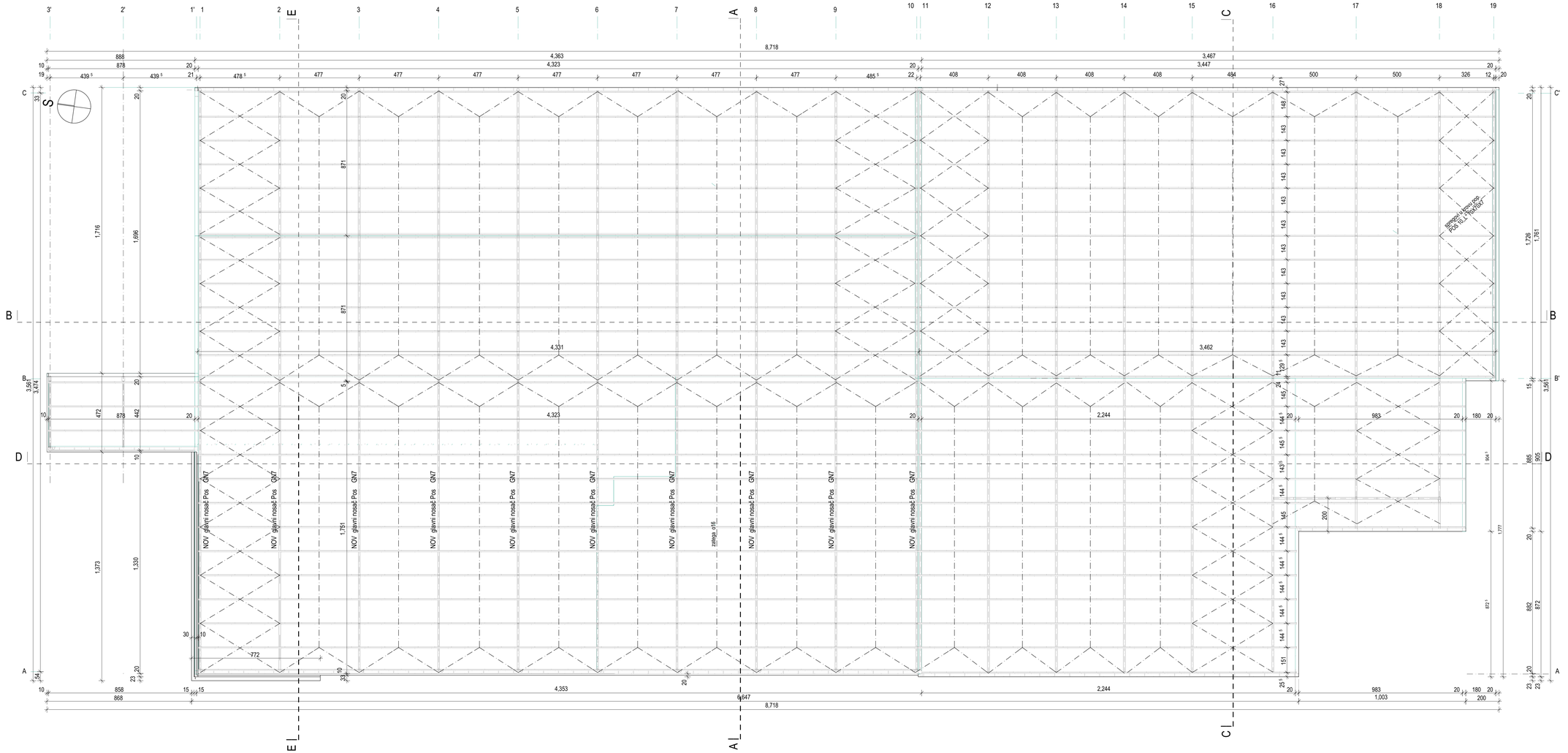
MATERIA

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+Ga, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Osnova krovnih ravni- postojeće stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Đ. Dunjić broj lic. ARX 300 1359 10

Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A05
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



MATERIA

DOBRICA DUNJIĆ PR. MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT.: 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

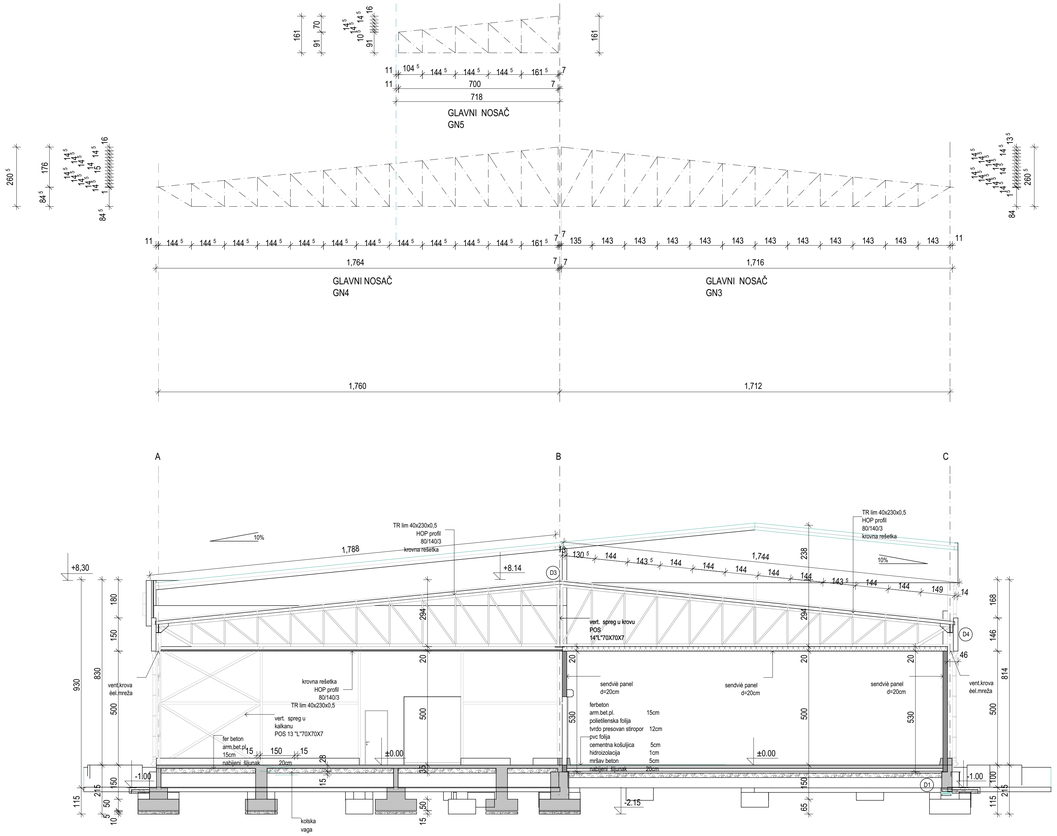
SADRŽAJ: **Osnova krovne konstrukcije- postojeće stanje**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

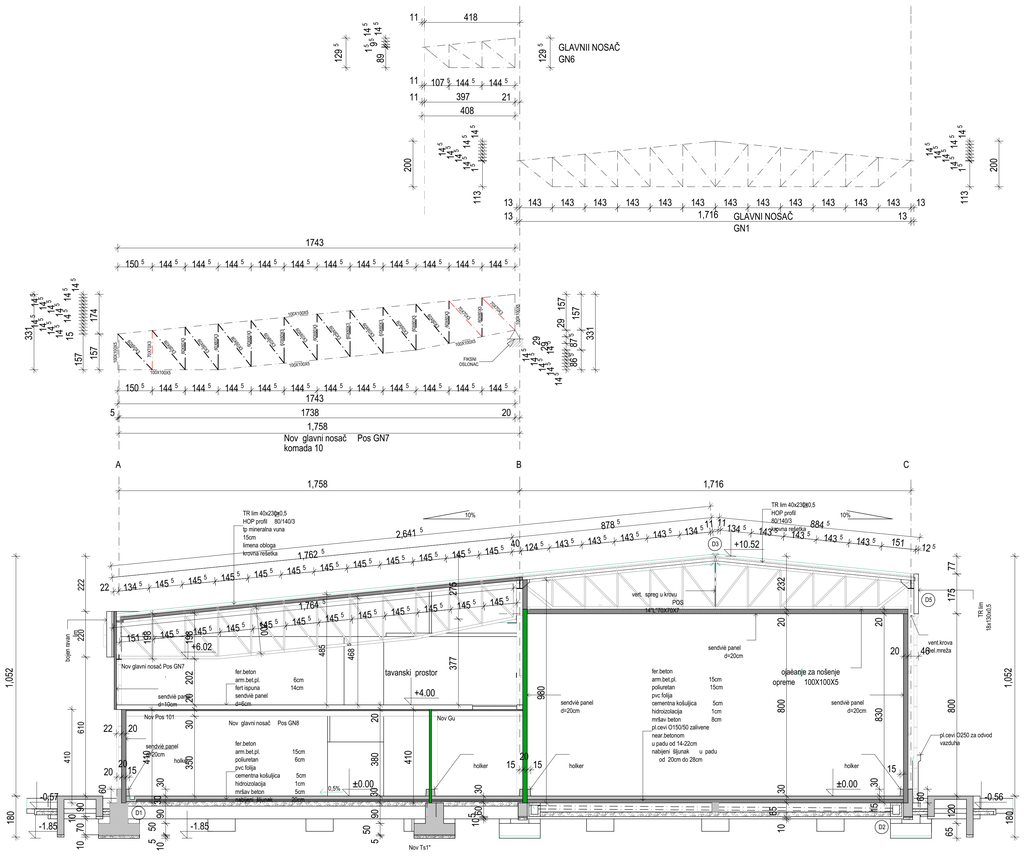
Dobrica Dunjić, dia br. licence 3001359 10

Broj projekta: 46-IDR/25 | Broj lista: A06

Datum: april 2025 | Razmera: 1:100



PRESEK C-C



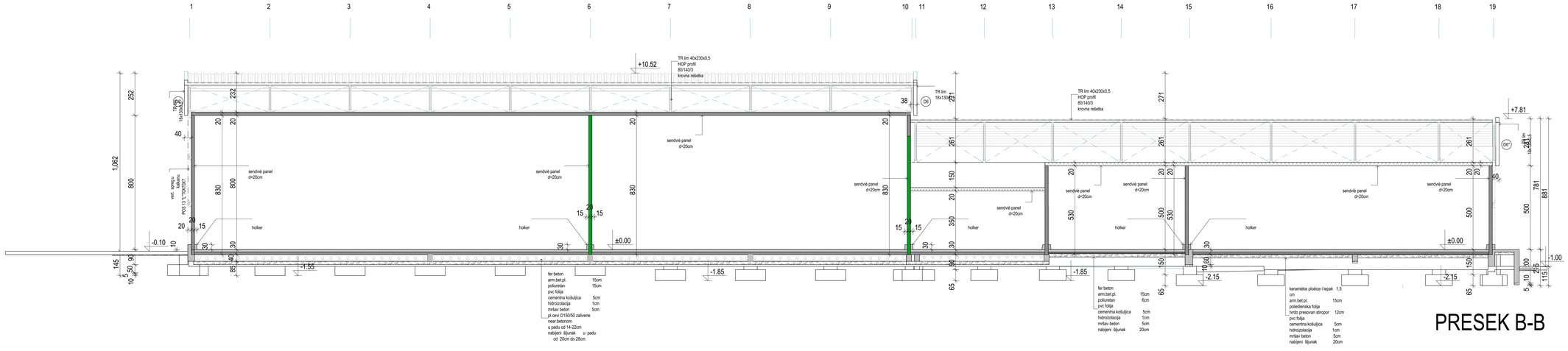
PRESEK A-A

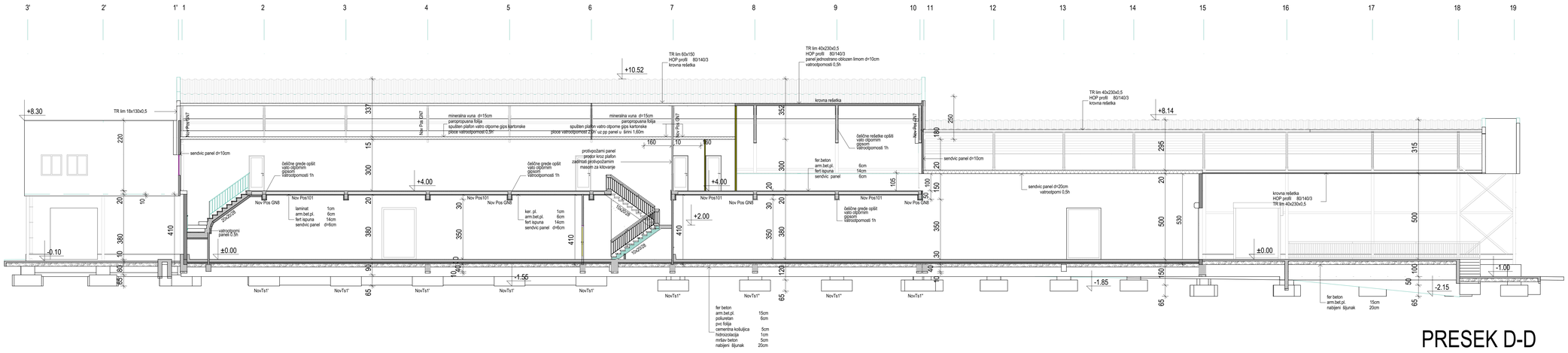
DOBRICA DUNJIĆ PR. MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 7431,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Presek A-A, Presek C-C- postojeće stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25 | Broj lista: A07

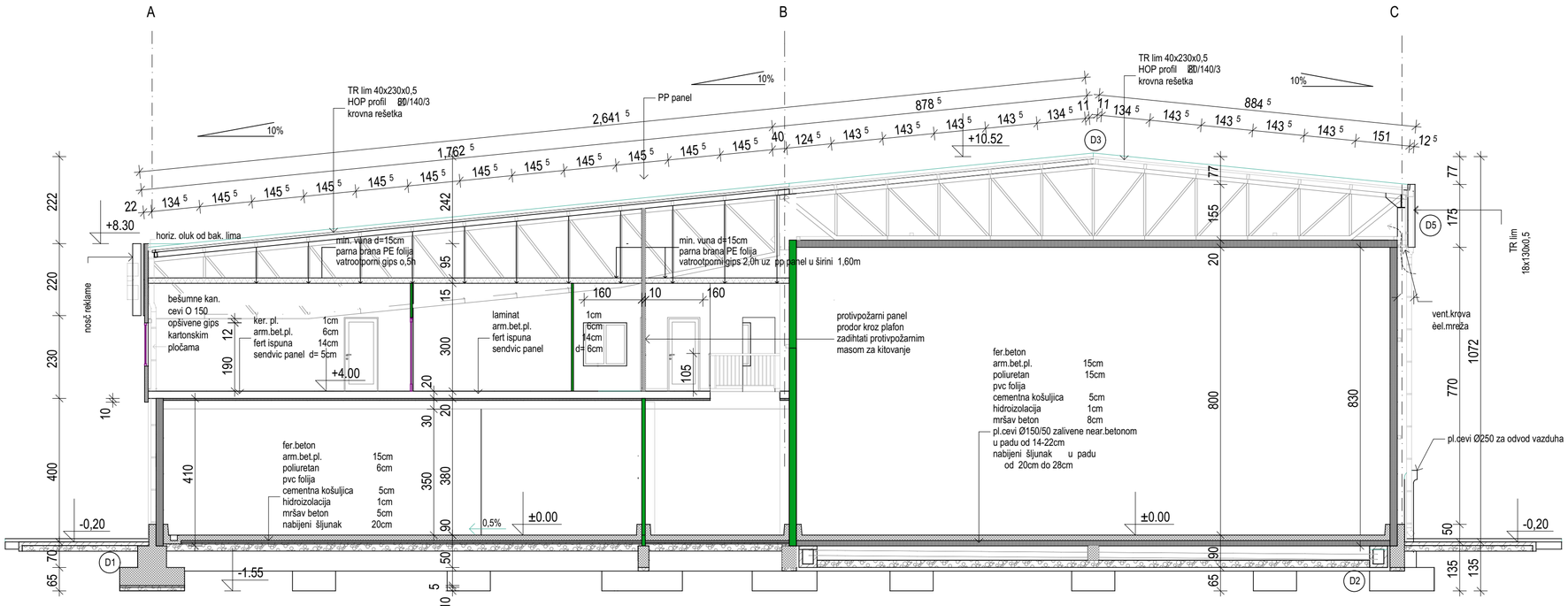
Datum: april 2025 | Razmera: 1:100





DOBRICA DUNJIĆ PR. MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

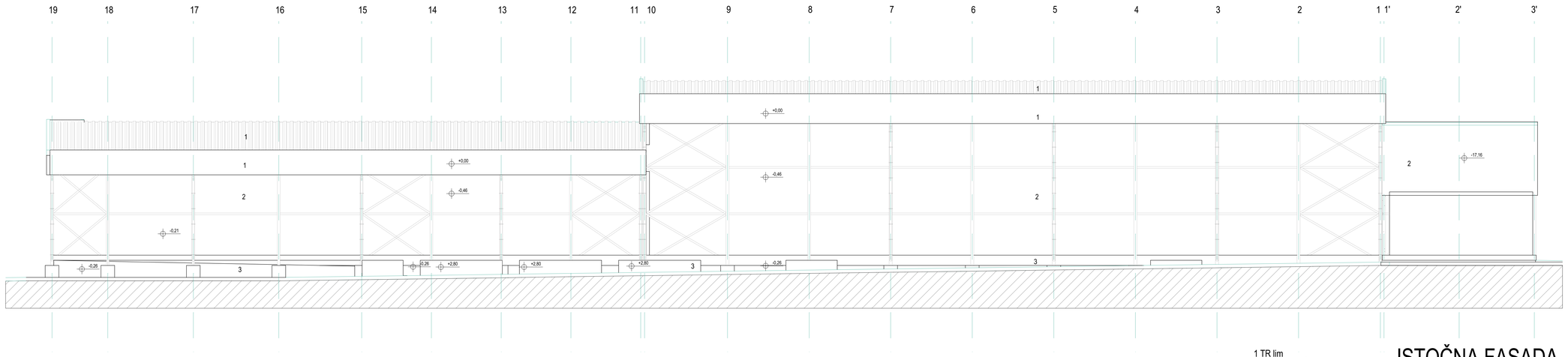
INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Presek B-B, Presek D-D- postojeće stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Đ. Dunjić broj lic. arh. 300 1359 10 Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10
Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A08
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



MATERIA
arhitektura i urbanizam

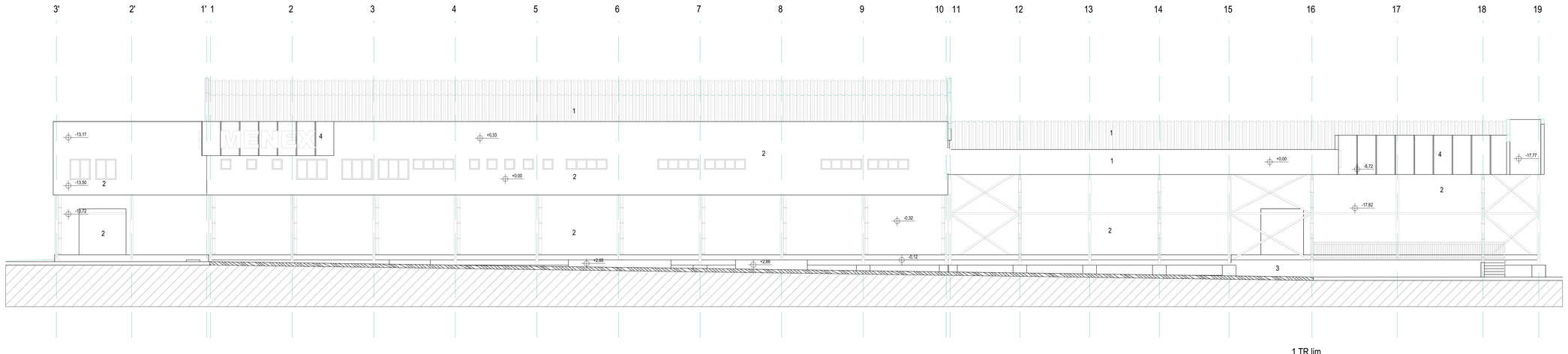
DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Presek E-E- postojeće stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10
Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A09
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



1 TR lim
2 fasadni paneli
3 natur beton

ISTOČNA FASADA



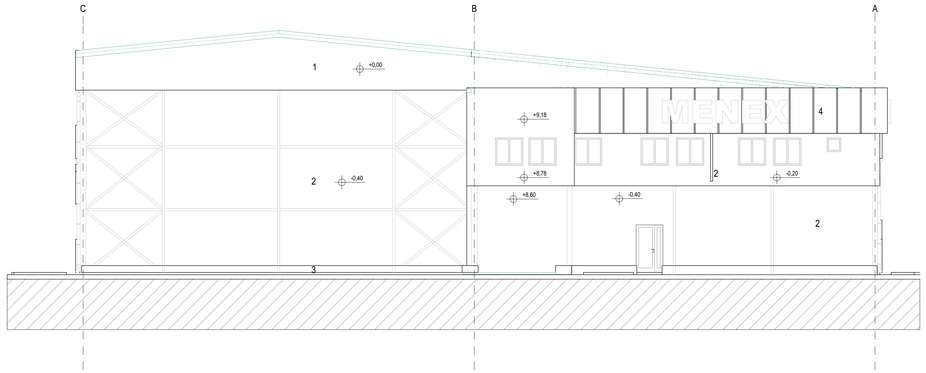
1 TR lim
2 fasadni paneli
3 natur beton
4 bojeni lim

ZAPADNA FASADA

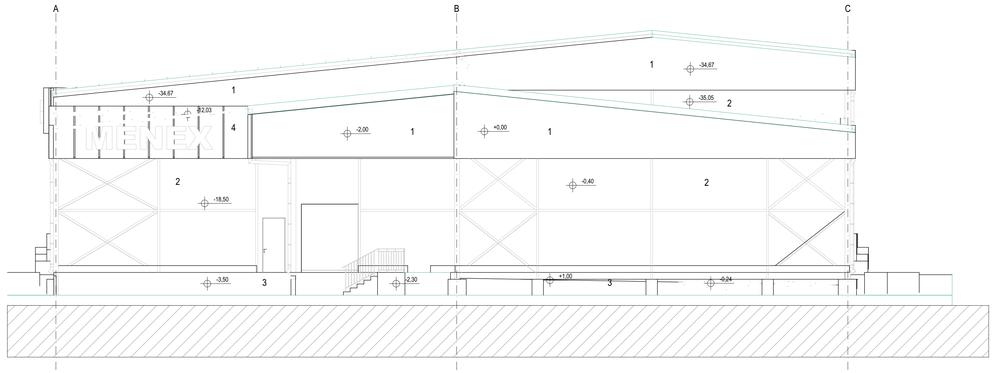
MATERIA

DOBRICA DUNJIĆ PR. MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Istočna fasada, Zapadna fasada- postojeće stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Đ. Dunjić arch. eng. arh. 300 1359 10
Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10	
Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A10
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



SEVERNA FASADA



1 TR lim
2 fasadni paneli
3 natur beton
4 bojen lim

JUŽNA FASADA

DOBRICA DUNJIĆ PR. MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+Ga, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Severna fasada, Južna fasada- postojeće stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10
Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A11
Datum: april 2025	Razmera: 1:100

1.7. **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA-** novoprojektovano stanje, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac.

čiji je investitor: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

S

LEGENDA:

- FAKTIČKO STANJE
- KATASTARSKO STANJE
- VODOVOD
- KANALIZACIJA
- STRUJA PODZEMNO
- TOPLOVOD
- KABLOVSKI VOD 10kV
- ATMOSFERSKA VODA
- TS 10/0.4 kV
- POSTOJEĆI OBJEKAT BR.1
- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA BR.1- FAZA 1
- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA BR.1- FAZA 2
- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA BR.1- FAZA 3
- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA BR.2- FAZA 4

Postojeći objekti i dogradnja objekata……. Pbruto = 6557.49m2

Zelene površine……..... P = 12990.57m2

Popločane površine unutar kompleksa……..... P = 5174.57m2

Saobraćajnice i parking unutar kompleksa ……. P = 4736.37m2

MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT.: 1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje

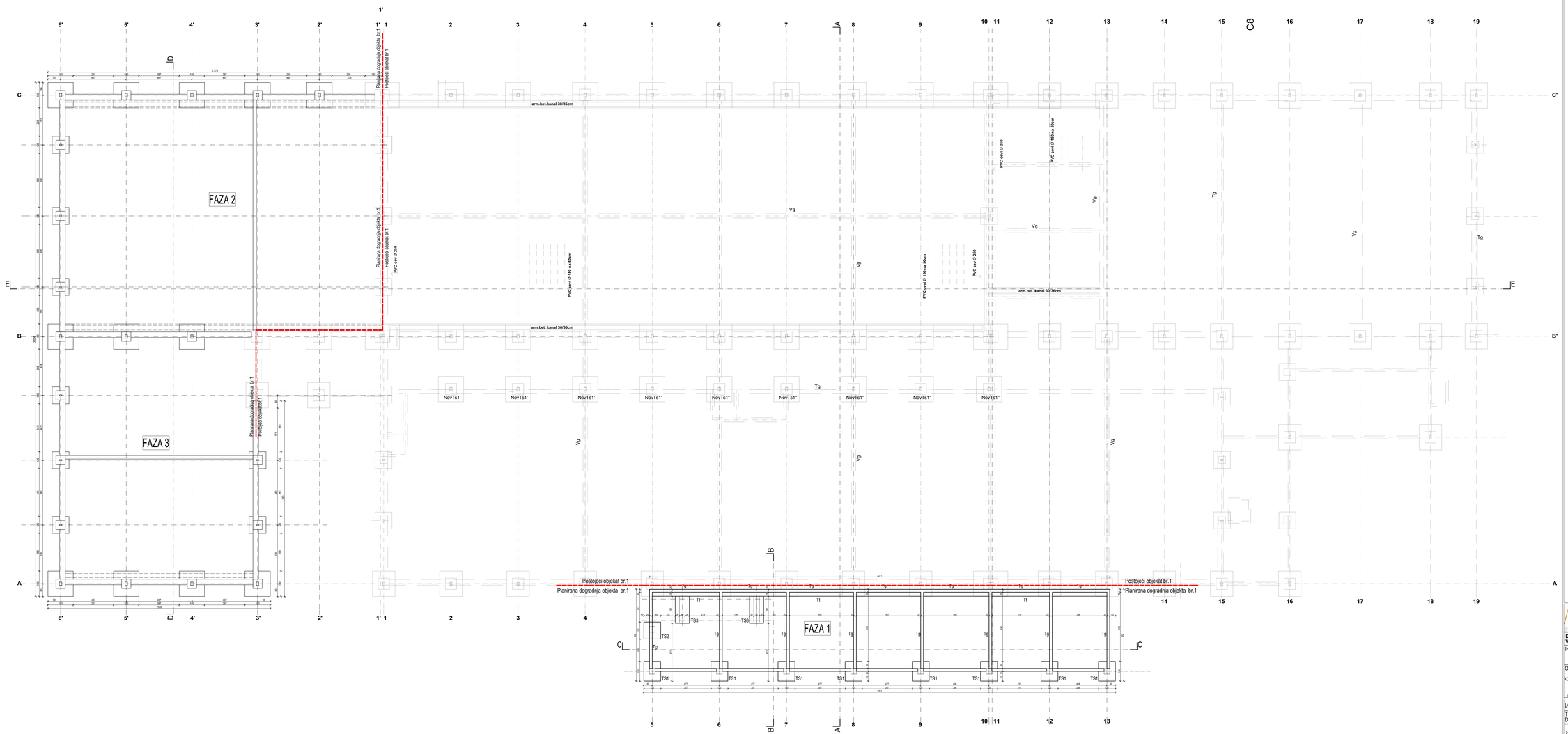
SADRŽAJ: **Situacija- novoprojektovano stanje**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Добрица Р. Дуњић
дипл. инж. арх.
300 1359 10
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A12
Datum: april 2025	Razmera: 1:500



DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Mervex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT.: 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

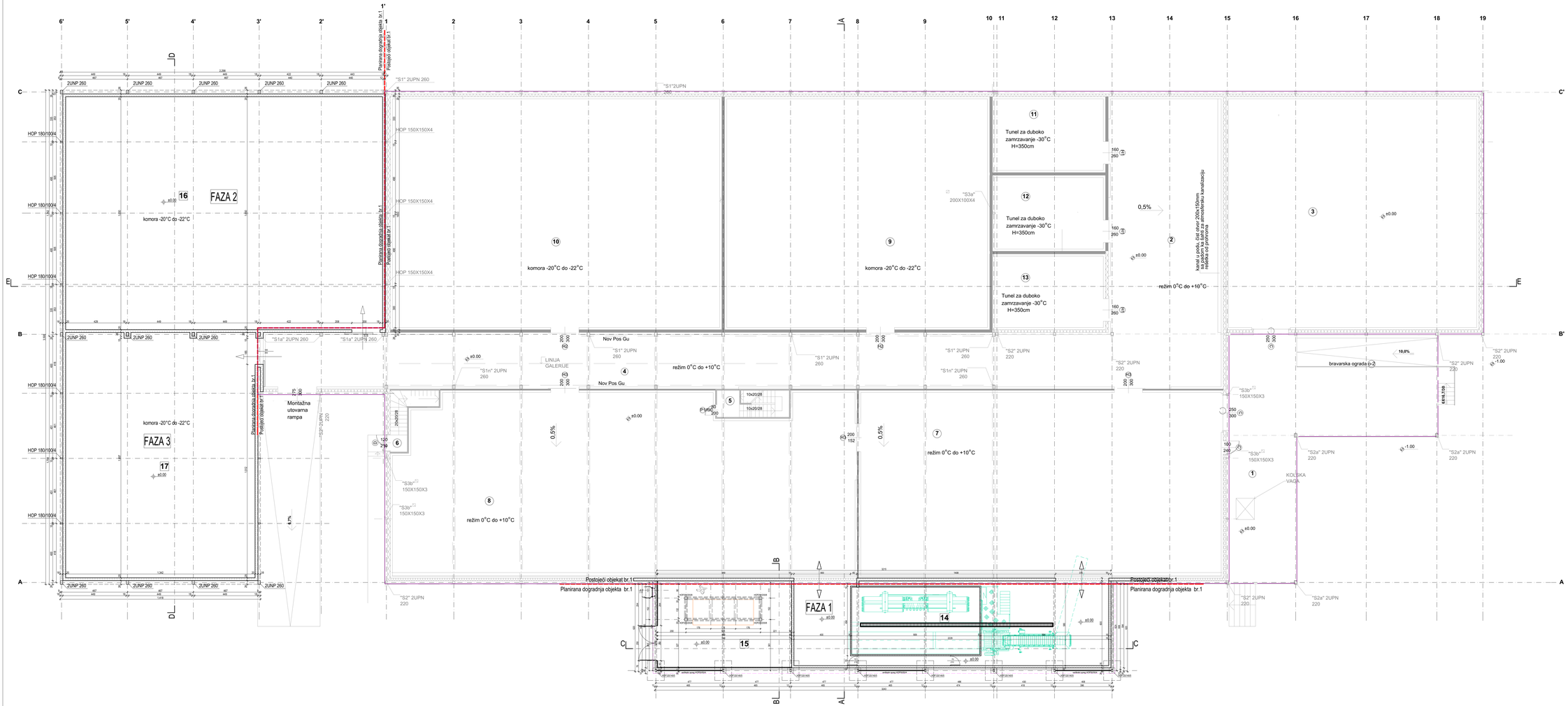
SADRŽAJ: **Osnova temelja-novoprojektovano stanje**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25 | Broj lista: A13

Datum: april 2025 | Razmera: 1:100



Osnova prizemlja- klasifikacioni broj 125223, kategorija V

Br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	Površ.
1	Ostava 1	keramičke pločice	termoizolacioni gipsani	termoizolacioni gipsani	154.60
2	Predsoblje	keramičke	termoizolacioni gipsani	termoizolacioni gipsani	191.40
3	Ostava lanserna	keramičke	termoizolacioni gipsani	termoizolacioni gipsani	285.12
4	Hodnik ispred komora	keramičke	termoizolacioni gipsani	termoizolacioni gipsani	190.98
5	Hodnik bez stepeništa	keramičke	termoizolacioni gipsani	termoizolacioni gipsani	3.06
6	Stepenište sa hodnikom	keramičke	termoizolacioni gipsani	termoizolacioni gipsani	3.87
7	Prelaz	keramičke	termoizolacioni gipsani	termoizolacioni gipsani	331.95
8	Prostor kod tri duboko zamrzav.	keramičke	termoizolacioni gipsani	termoizolacioni gipsani	408.13
9	Komora 2	keramičke	termoizolacioni gipsani	termoizolacioni gipsani	299.70
10	Komora 2	keramičke	termoizolacioni gipsani	termoizolacioni gipsani	375.84
11	Tunel za duboko zamrzavanje	plitčice	termoizolacioni gipsani	termoizolacioni gipsani	39.54
12	Tunel za duboko zamrzavanje	plitčice	termoizolacioni gipsani	termoizolacioni gipsani	39.54
13	Tunel za duboko zamrzavanje	plitčice	termoizolacioni gipsani	termoizolacioni gipsani	39.54
	UKUPNA NETO POVRŠINA		m²		2469.81
	FAZA 1				
14	Prelaz	keramičke	termoizolacioni gipsani	termoizolacioni gipsani	128.87
15	Tehnička prostorija	keramičke	termoizolacioni gipsani	termoizolacioni gipsani	55.90
	UKUPNA NETO POVRŠINA FAZA 1		m²		184.77
	FAZA 2				
16	Komora	keramičke	termoizolacioni gipsani	termoizolacioni gipsani	370.43
	UKUPNA NETO POVRŠINA FAZA 2		m²		370.43
	FAZA 3				
17	Komora	keramičke	termoizolacioni gipsani	termoizolacioni gipsani	234.11
	UKUPNA NETO POVRŠINA FAZA 3		m²		234.11
	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA		m²		3148.12
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		m²		3656.74

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

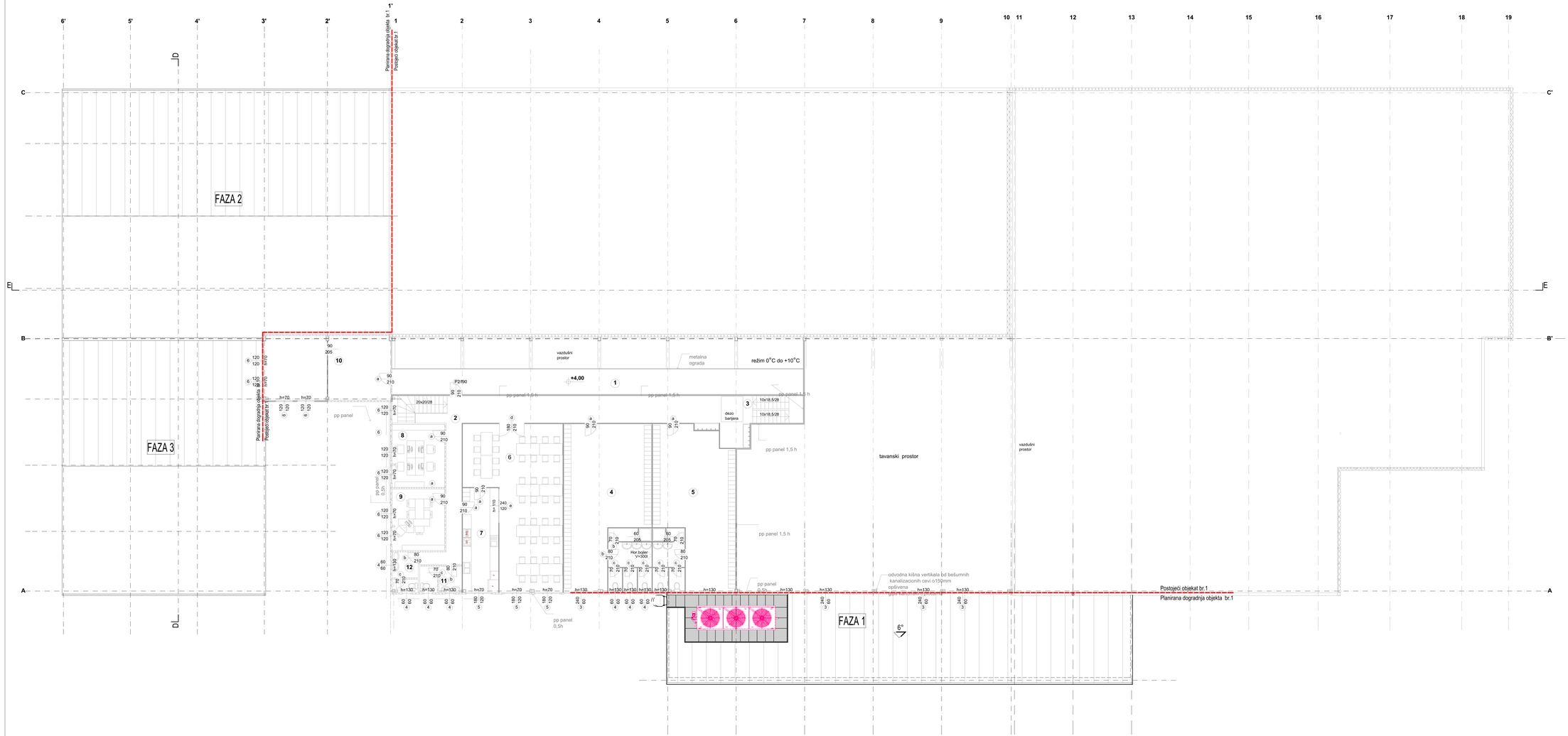
TEHNIČKA DOKUMENT.: 1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: **Osnova prizemlja- novoprojektovano stanje**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 19

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A14
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



LEGENDA:

- fasadni paneli - vatrootpornost 0,5 h
- unutrašnji paneli - vatrootpornost 1,5 h
- unutrašnji paneli
- čelični stubovi HEA 200 vatrootpornim gipsom; vatrootpornosti 1h
- zidovi od gips ploča(spuna mineralna vuna)

Osnova galerije- klasifikacioni broj 125223, kategorija V

Br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m²)
1.	Hodnik galerija	keramika	keramika/cem.malter	cem.malter	51.66
2.	Prostor sa stepeništem	keramika	keramika/cem.malter	cem.malter	56.73
3.	Stepenište i deo barijera	keramika	cem.malter	cem.malter	14.66
4.	Ženska garderoba	keramika	keramika/cem.malter	cem.malter	64.55
5.	Muška garderoba	keramika	keramika/cem.malter	cem.malter	71.30
6.	Tranzicija	keramika	keramika/cem.malter	cem.malter	63.14
7.	Ekstrija	keramika	keramika/cem.malter	keramika/cem.malter	16.12
8.	Kancelarija 1	cement	keramika/cem.malter	keramika/cem.malter	18.11
9.	Kancelarija 2	cement	keramika/cem.malter	keramika/cem.malter	15.74
10.	Ostava galerija 1	keramika	cem.malter	cem.malter	39.77
11.	Muški sanitarni čvor	keramika	keramika/cem.malter	cem.malter	9.27
12.	Ženski sanitarni čvor	keramika	keramika/cem.malter	cem.malter	4.66
UKUPNA NETO POVRŠINA				m²	421.73
UKUPNA BRUTO POVRŠINA				m²	442.81

MATERIA

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Mernex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT.: 1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje

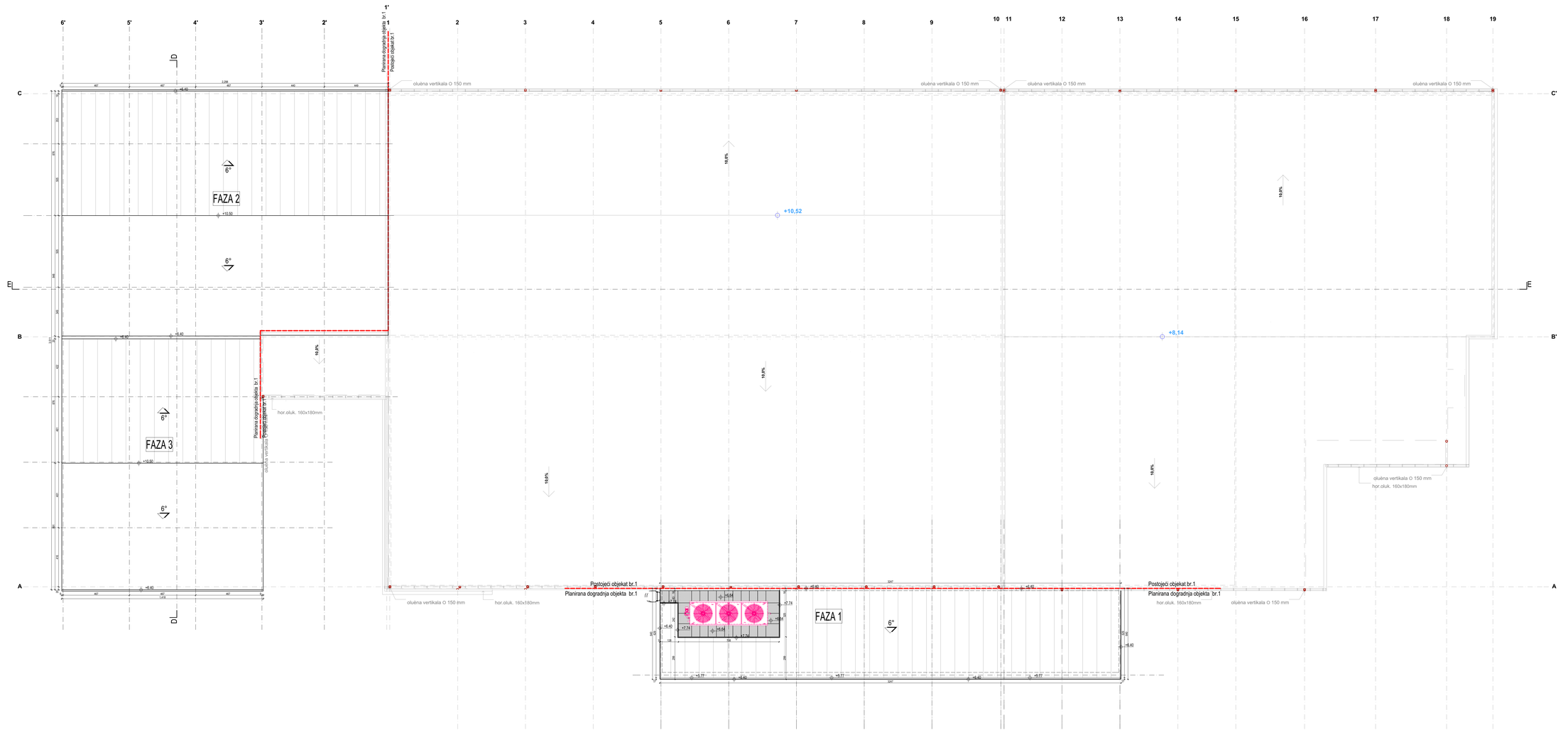
SADRŽAJ: **Osnova galerije- novoprojektovano stanje**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Dobrica P. Dunjić
broj licence 300 1359 19
Inženjerska komora Srbije

Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 19

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A15
Datum: april 2025	Razmera: 1:100

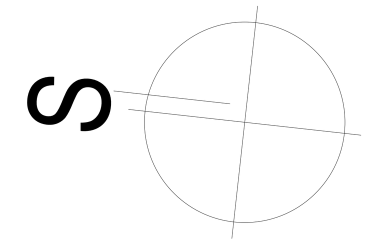


DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100320979
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT:	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Osnova krovnih ravni- novoprojektovano stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica P. Dunjić br. 300 1359 10

Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A16
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



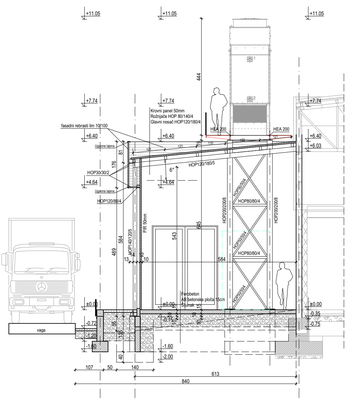
MATERIA
arhitektura i urbanizam

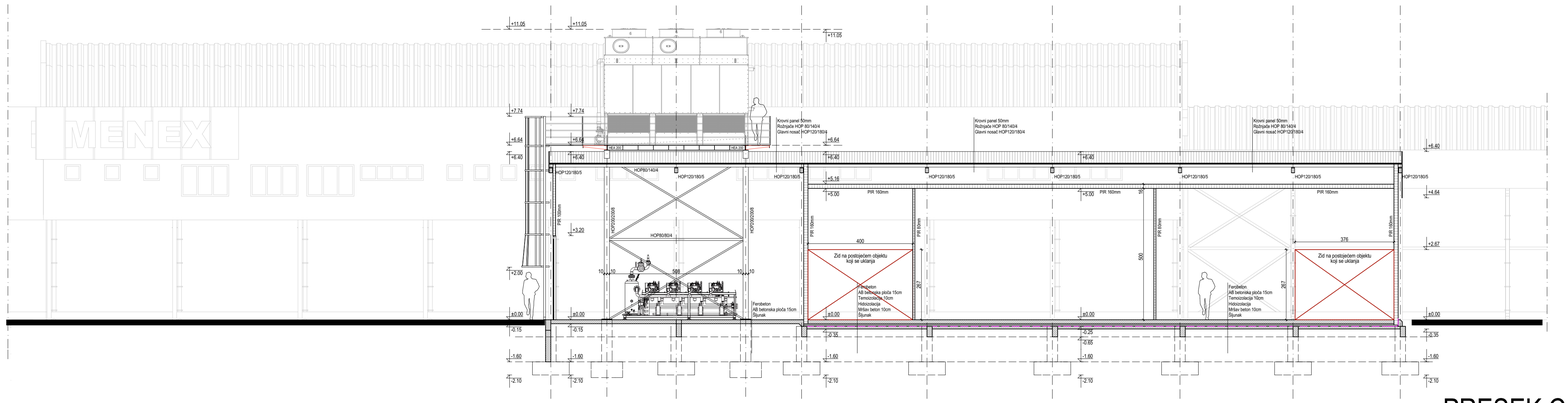
DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

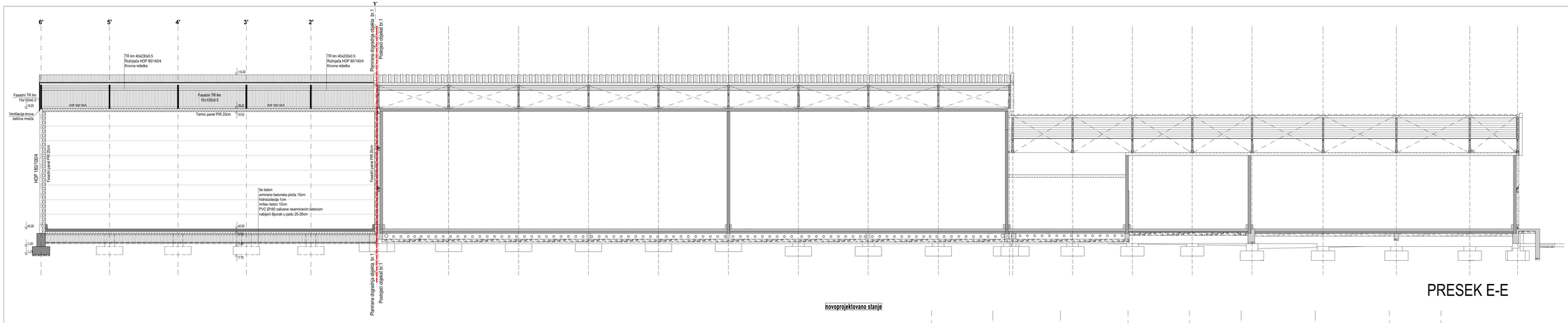
INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Osnova krovne konstrukcije- novoprojektovano stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Добрица Р. Дуњић дипл. инж. арх. 300 1359 10

Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A17
Datum: april 2025	Razmera: 1:100

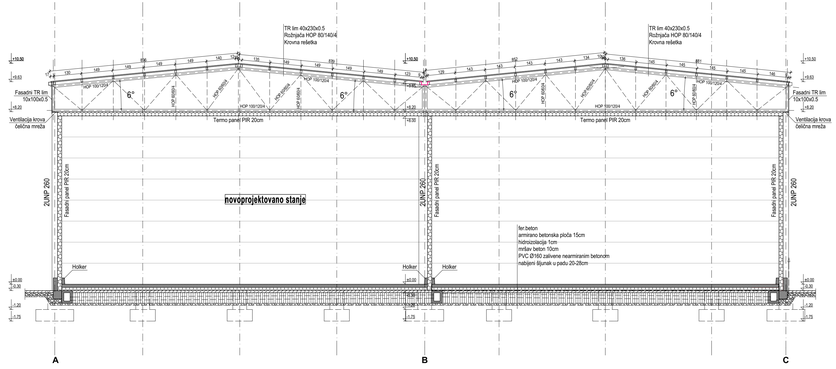

+11.05
+7.74
Krovni panel 50mm
Rožnjača HOP 80/140/4
Glavni nosač HOP120/180/4
+6.40
+6.03
+5.77
+4.64
HOP300/303
HOP120/80/5
HOP120/80/4
HOP80/80/4
HOP200/200
HOP250/250
PIR 150mm
PIR 80mm
HOP140/140/5
HOP250/250/5
Sendvič panel 150mm
Fasadni nosač lim 130/100
Fasadni nosač lim 130/100
Fasadni nosač lim 130/100


+11.05
+7.24
+6.64
+6.40
+5.16
+5.00
+3.20
+2.67
+2.00
±0.00
-0.15
-0.35
-1.60
-2.10
HEA180
HOP120/180/5
HOP80/140/4
HOP80/180/4
PIR 180mm
PIR 160mm
PIR 80mm
Krovni panel 50mm
Rožnjača HOP 80/140/4
Glavni nosač HOP 120/180/4
Zid na postojećem objektu koji se uklanja
Fert
Fert
Fert



PRESEK E-E

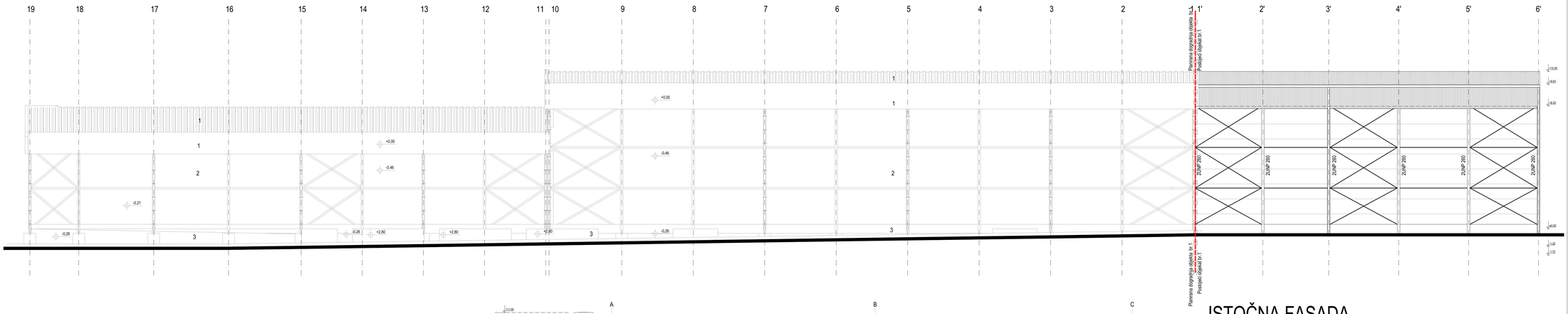
novoprojektovano stanje



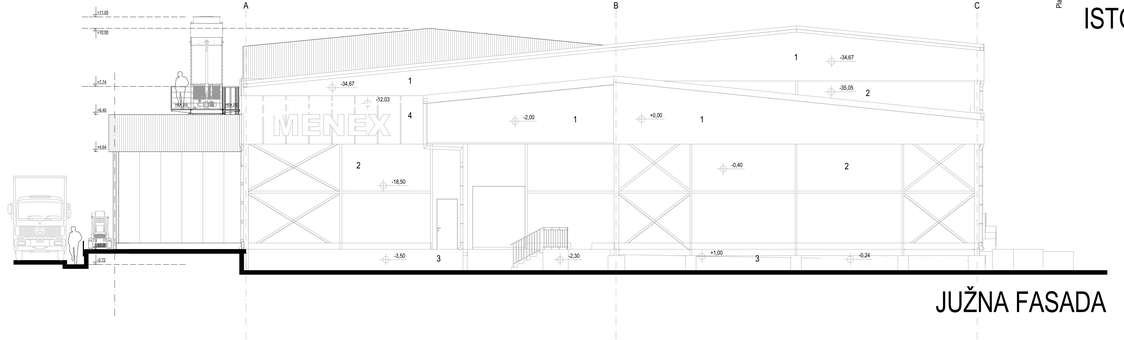
PRESEK D-D

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- tdejno rešenje
SADRŽAJ:	**Presek D-D, Presek E-E- novoprojektovano stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica P. Dunjić inž. arh. 300 1359 10
Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10	
Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A20
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



ISTOČNA FASADA



JUŽNA FASADA

1 TR lim
2 fasadni paneli
3 natur beton

MATERIA

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture IDR- idejno rešenje

SADRŽAJ: **Južna fasada, Istočna fasada- novoprojektovano stanje**

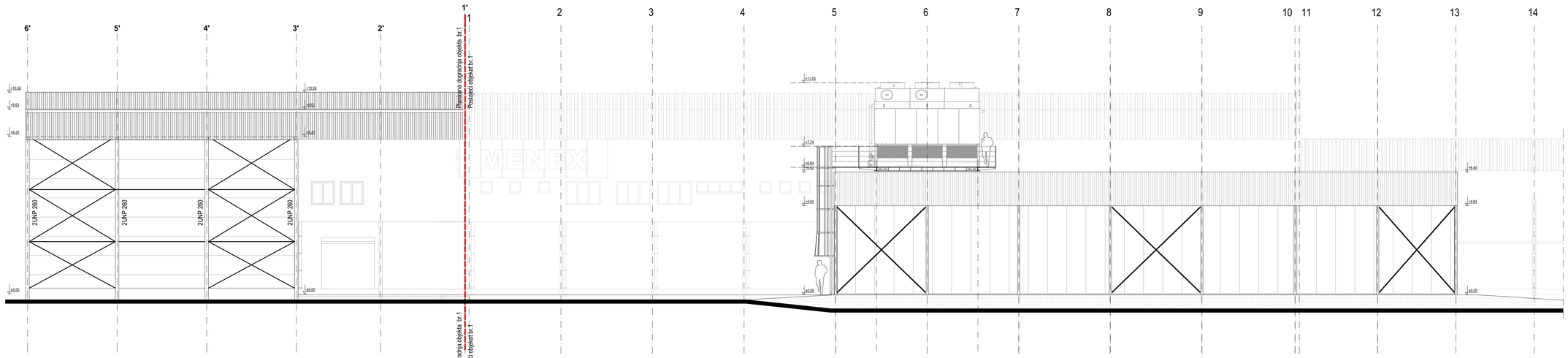
ODGOVORNI PROJEKTANT:

Dobrica P. Dunjić
inženjer arhitekture
300 1359 10

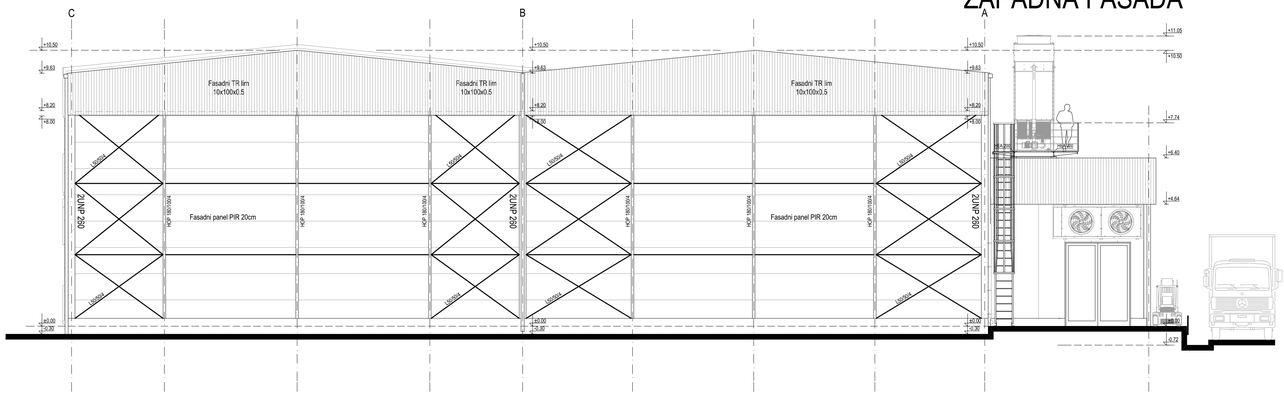
Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25 | Broj lista: A21

Datum: april 2025 | Razmera: 1:100



ZAPADNA FASADA



SEVERNA FASADA

MATERIA

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjaca, u okviru postojeceg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT.: 1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: **Zapadna fasada, Severna fasada- novoprojektovano stanje**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Добрица Р. Дунјић
300 1359 10

Dobrica Dunjić, dia br. licence 3001359 10

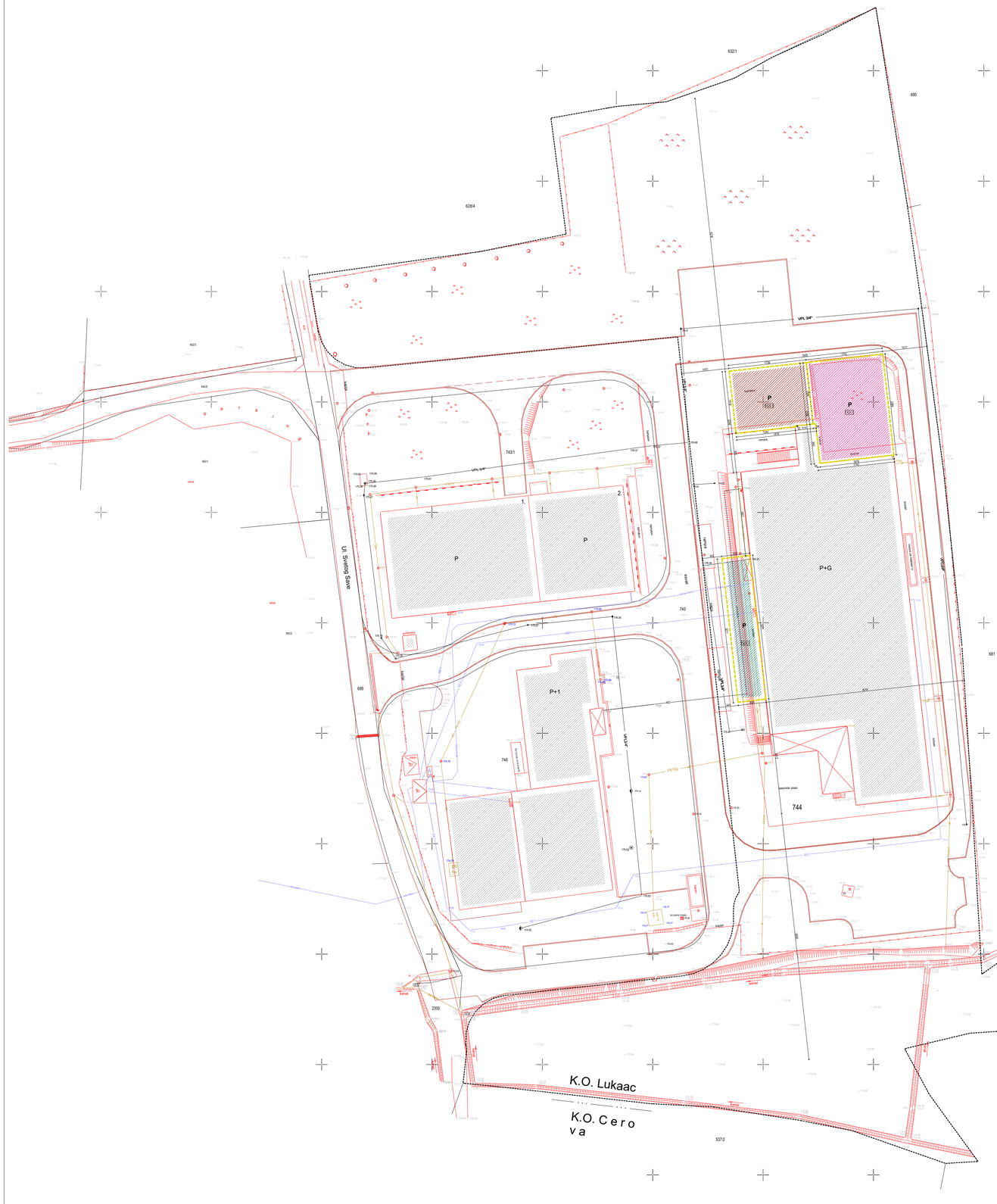
Broj projekta: 46-IDR/25 | Broj lista: A22

Datum: april 2025 | Razmera: 1:100

1.7. **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA-** gradi se, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac.

čiji je investitor: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079



S

LEGENDA:

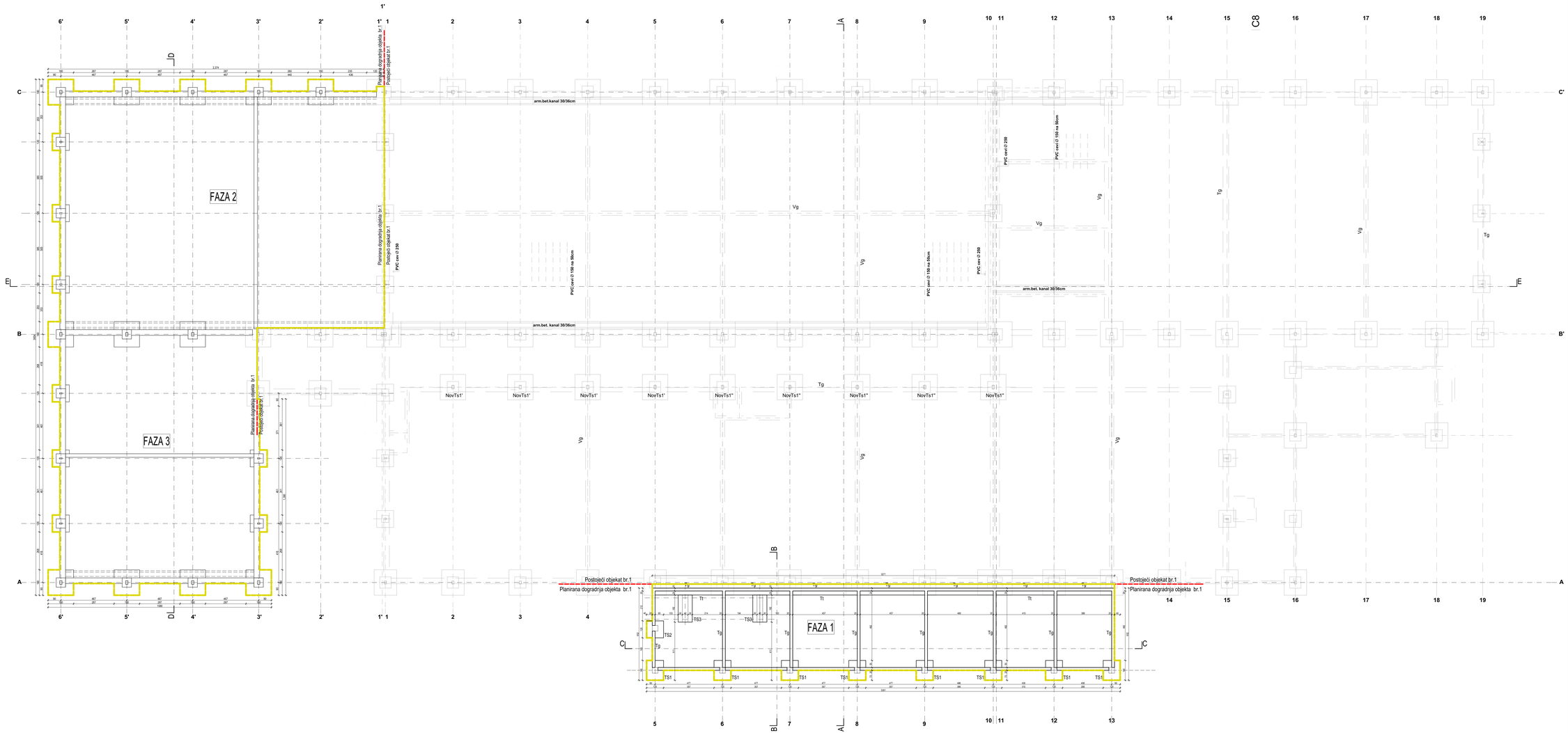
- FAKTIČKO STANJE
- KATASTARSKO STANJE
- VODOVOD
- KANALIZACIJA
- STRUJA PODZEMNO
- TOPLOVOD
- KABLOVSKI VOD 10kV
- ATMOSFERSKA VODA
- TS 10/0.4 kV
- POSTOJEĆI OBJEKAT BR.1
- OBJEKAT BR.1- FAZA 1- GRADI SE
- OBJEKAT BR.1- FAZA 2- GRADI SE
- OBJEKAT BR.1- FAZA 3- GRADI SE

MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Situacija- gradi se**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A23
Datum: april 2025	Razmera: 1:500

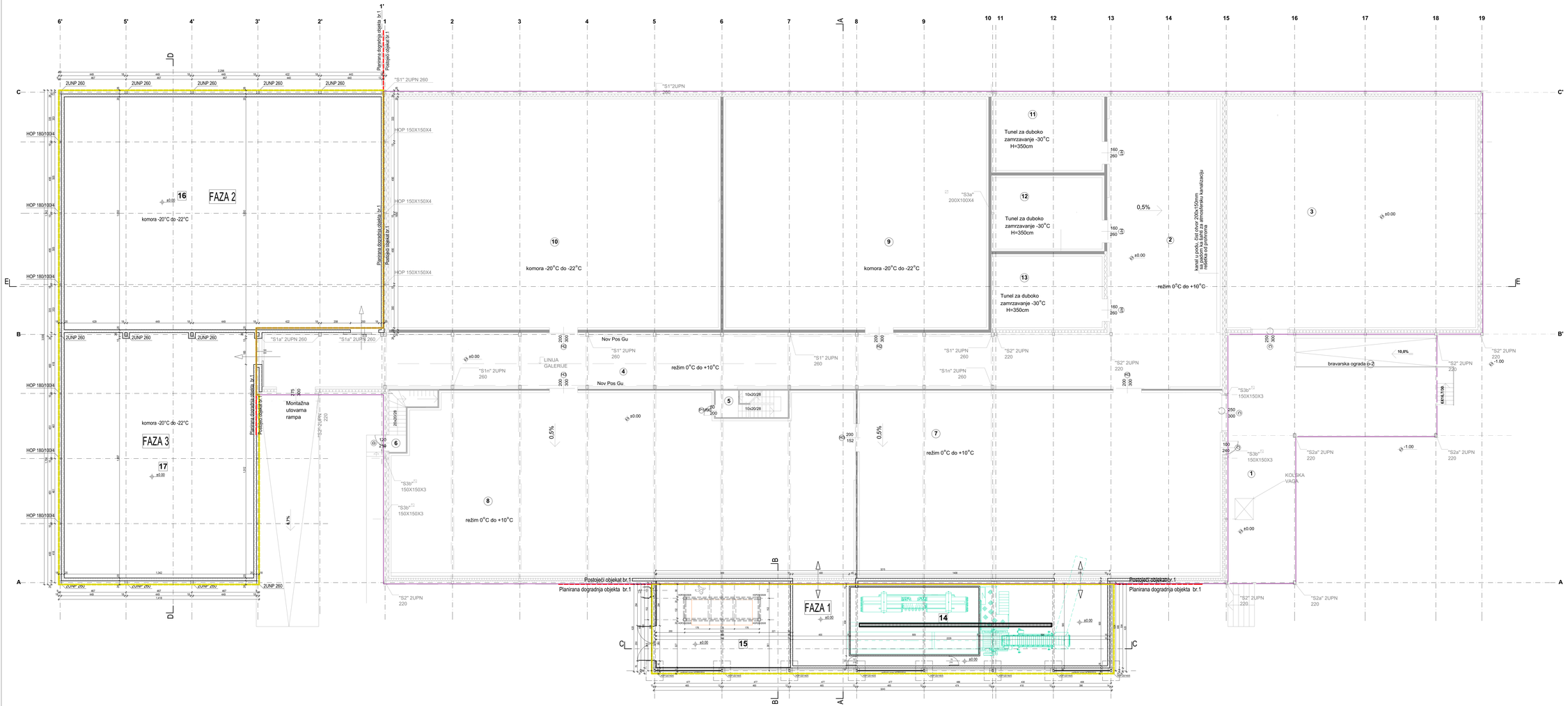


gradi se

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Merex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319; PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 7431/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnosti P+1S, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Osnova temelja- gradi se**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licenca 300 1309 10

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A24
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



LEGENDA:

- fasadni paneli - vatrootpornost 0,5 h
- unutrašnji paneli - vatrootpornost 1,5 h
- unutrašnji paneli
- šaht/o sluboki zamrzivač - vatrootpornim zidom/plafonom vatrootpornosti 1h
- zidovi od gips ploča(ispuna mineralna vuna)

gradi se

Osnova prizemlja- klasifikacioni broj 125223, kategorija V

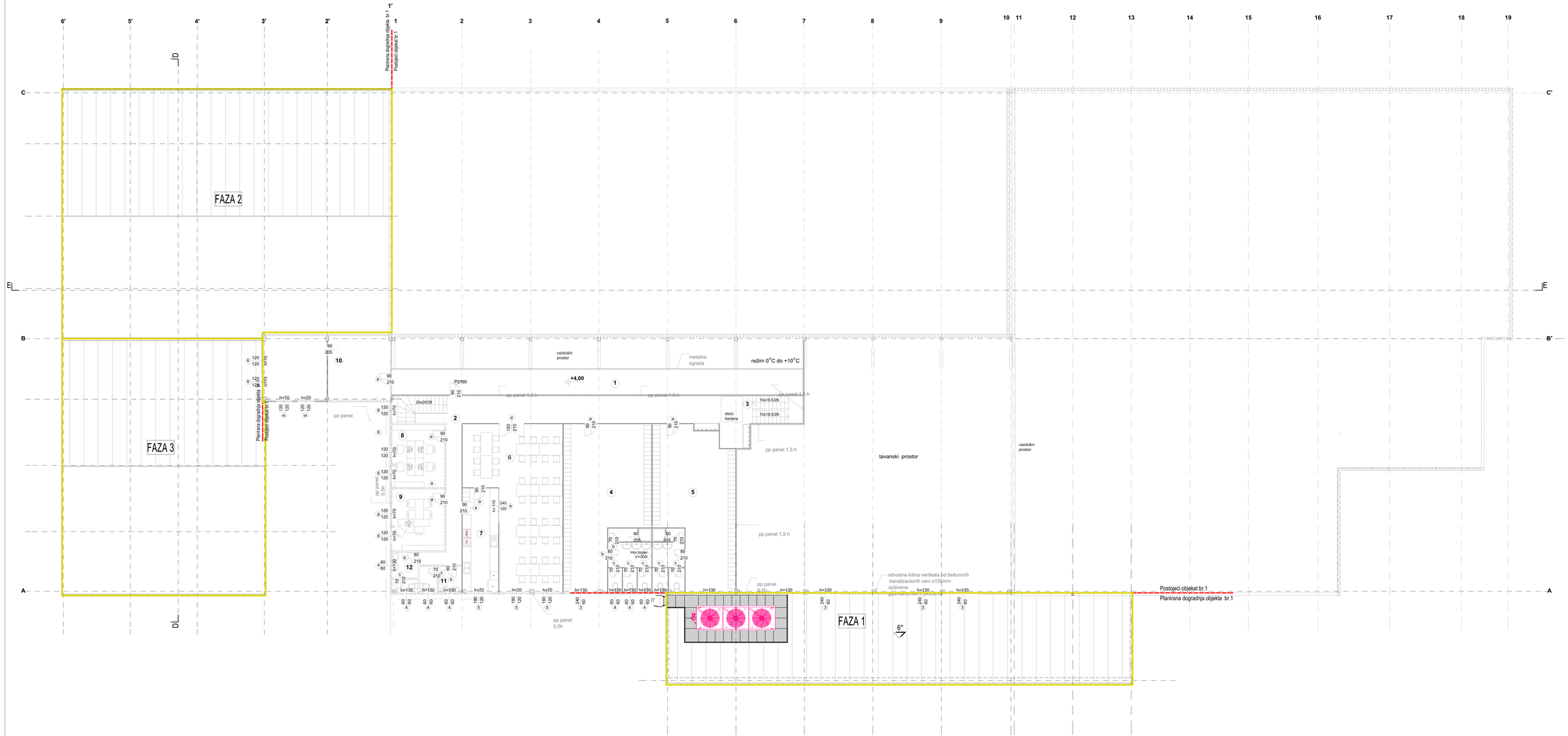
br.	namena prostorija	pod	zid	plafon	P(m²)
1	Rampa 1	livena	termoizolacija	panel	154.60
2	Prevoz	betonski	termoizolacija	panel	191.40
3	Otkos istovara	betonski	termoizolacija	panel	285.12
4	Hodnik ispod kamena	betonski	termoizolacija	panel	190.96
5	Hodnik bez stepeništa	betonski	termoizolacija	panel	3.06
6	Stepenište sa hodnikom	betonski	termoizolacija	panel	3.87
7	Prelaz	betonski	termoizolacija	panel	331.95
8	Prostor ispod za duboko zamrzav.	betonski	termoizolacija	panel	408.13
9	Komora 2	betonski	termoizolacija	panel	299.70
10	Komora 2	betonski	termoizolacija	panel	375.84
11	Tunel za duboko zamrzavanje	betonski	termoizolacija	panel	39.04
12	Tunel za duboko zamrzavanje	betonski	termoizolacija	panel	39.04
13	Tunel za duboko zamrzavanje	betonski	termoizolacija	panel	39.04
	UKUPNA NETO POVRŠINA			m²	2369.81
	FAZA 1				
14	Prevoz	betonski	termoizolacija	panel	539.87
15	Tehnička prostorija	betonski	termoizolacija	panel	55.90
	UKUPNA NETO POVRŠINA FAZA 1			m²	184.77
	FAZA 2				
16	Komora	betonski	termoizolacija	panel	370.43
	UKUPNA NETO POVRŠINA FAZA 2			m²	370.43
	FAZA 3				
17	Komora	betonski	termoizolacija	panel	234.11
	UKUPNA NETO POVRŠINA FAZA 3			m²	234.11
	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA			m²	3148.12
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA			m²	3656.74

MATERIA

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Merxx d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 7431/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnosti P+0, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
LOKACIJA:	
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Osnova prizemlja- gradi se**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licenca 300 1309 10

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A25
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



LEGENDA:

- tesaćni paneli vatrootpornosti 0,5 h
- unutrašnji paneli - vatrootpornosti 1,5 h
- unutrašnji paneli
- čelični stubovi HEA profila vatrootpornim gipsom vatrootpornosti 1h
- zidovi od gips ploča(ispuna mineralna vuna)

gradi se

Osnova galerije- klasifikacioni broj 125223, kategorija V

Br.	namena prostorija	pod	zid	plafon	P(m²)
1	Hodnik galerija	vodootp. keramogranit	vodootp. gips-karton	gips-karton	51.00
2	Hodnik sa stepeništem	vodootp. keramogranit	vodootp. gips-karton	gips-karton	56.72
3	Ekspozicija i dezo barijera	vodootp. keramogranit	vodootp. gips-karton	gips-karton	14.66
4	Ženska garderoba	vodootp. keramogranit	vodootp. gips-karton	gips-karton	64.56
5	Muška garderoba	vodootp. keramogranit	vodootp. gips-karton	gips-karton	71.30
6	Trpezarija	vodootp. keramogranit	vodootp. gips-karton	gips-karton	63.14
7	Kuhinja	vodootp. keramogranit	vodootp. gips-karton	gips-karton	18.12
8	Kancelarija 1	sanvar	gletovanje	gletovanje	18.11
9	Kancelarija 2	sanvar	gletovanje	gletovanje	15.74
10	Otvorena galerija 1	sanvar	gletovanje	gletovanje	39.77
11	Muški sanitarni čvor	vodootp. keramogranit	vodootp. gips-karton	gips-karton	5.27
12	Ženski sanitarni čvor	vodootp. keramogranit	vodootp. gips-karton	gips-karton	6.98
UKUPNA NETO POVRŠINA			m²		421.75
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			m²		442.61

MATERIA

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Merkex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319; PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 7431/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnosti P+S, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

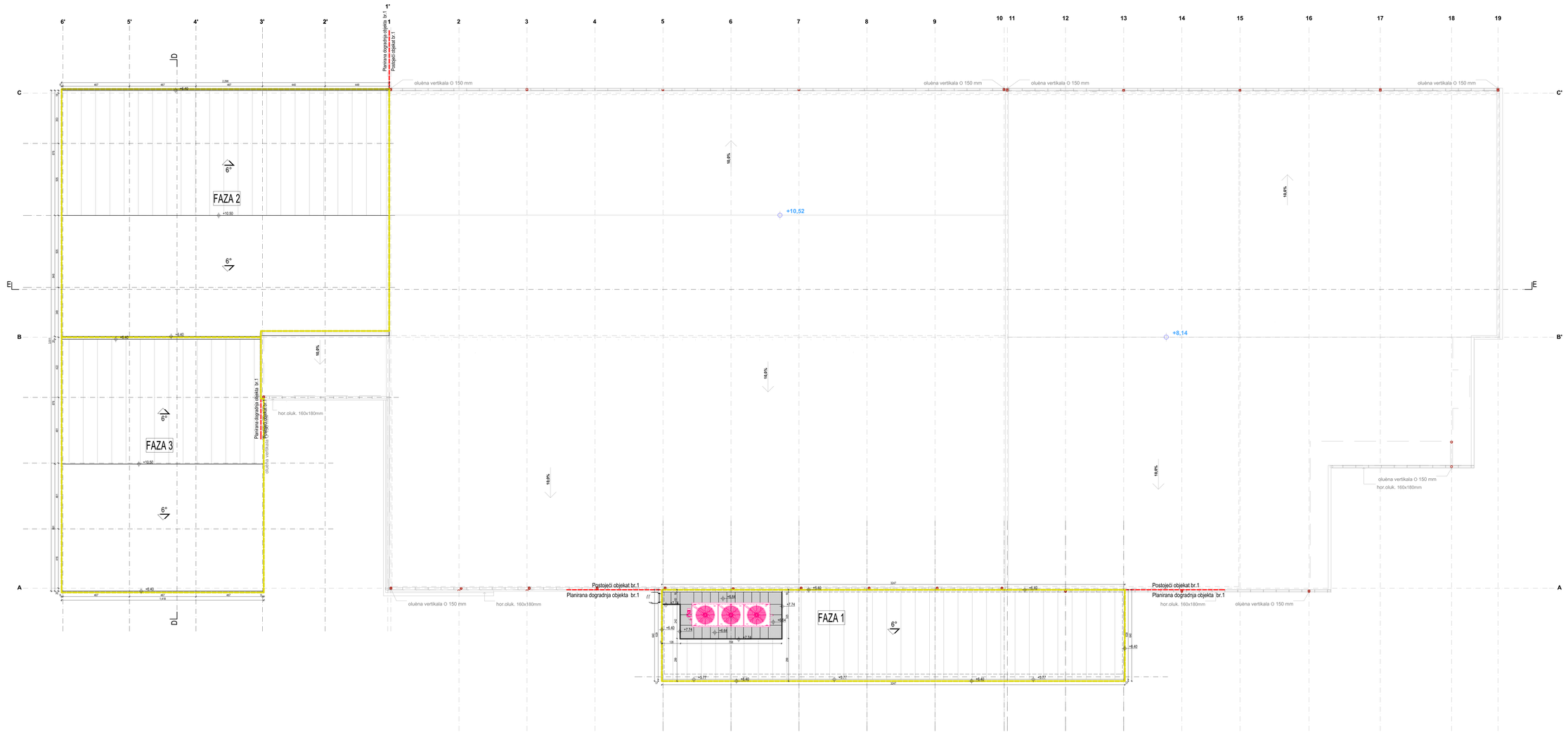
TEHNIČKA DOKUMENTACIJA: 1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: **Osnova galerije- gradi se**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1309 10

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A26
Datum: april 2025	Razmera: 1:100

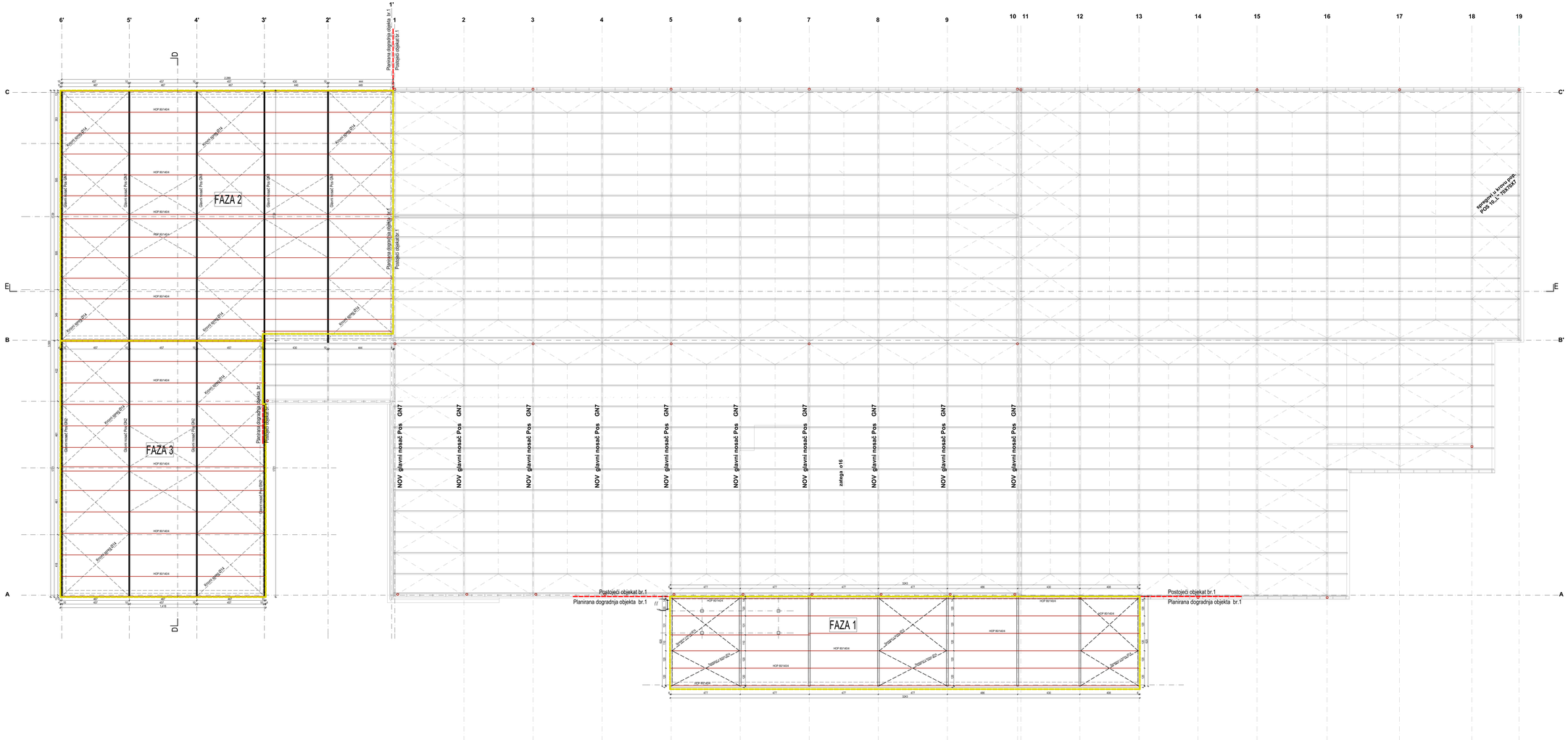


gradi se

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Merex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319; PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 7431/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnosti P+1S, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Osnova krovnih ravni- gradi se**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licenca 300 1309 10

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A27
Datum: april 2025	Razmera: 1:100

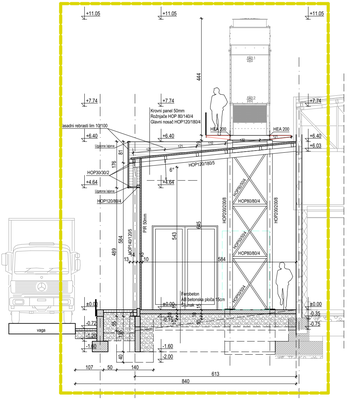


gradi se

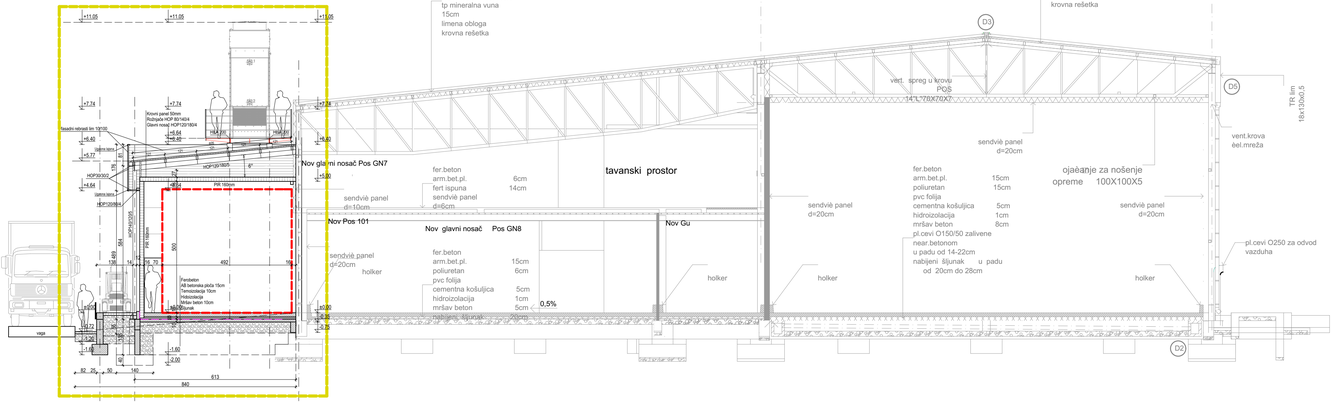
DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Merex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100320079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Osnova krovne konstrukcije- gradi se**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A28
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



PRESEK B-B



PRESEK A-A

gradi se

MATERIA

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojeceg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje

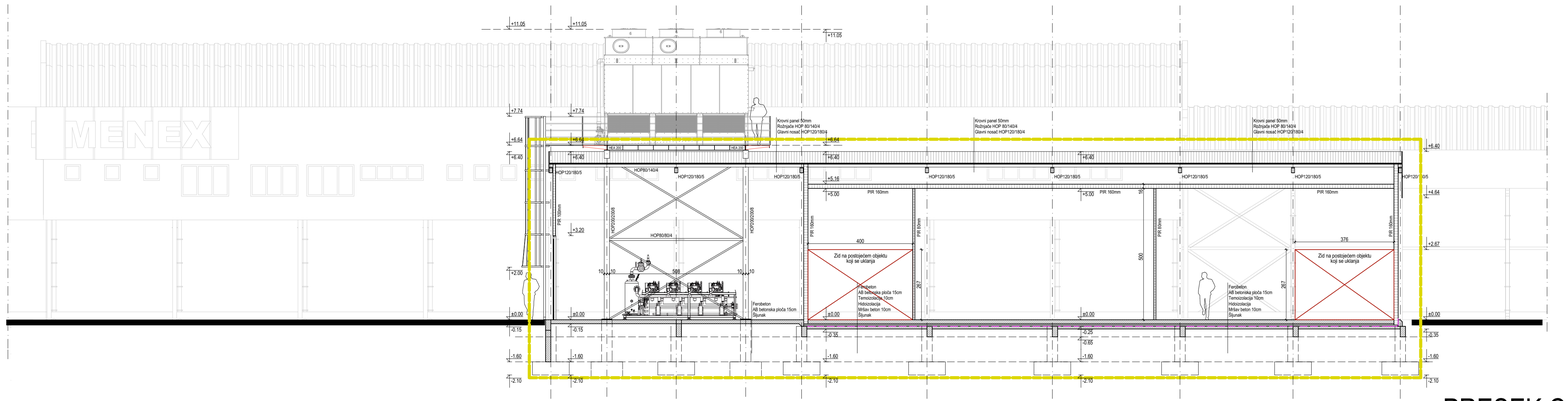
SADRŽAJ: **Presek A-A, Presek B-B- gradi se**

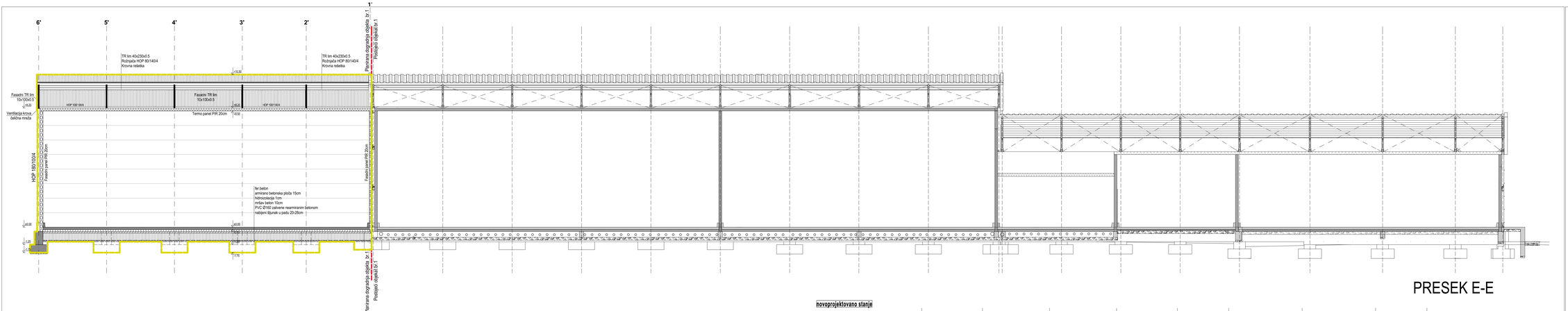
ODGOVORNI PROJEKTANT:

Dobrica P. Dunjić
300 1359 10

Dobrica Dunjić, dia br. licence 3001359 10

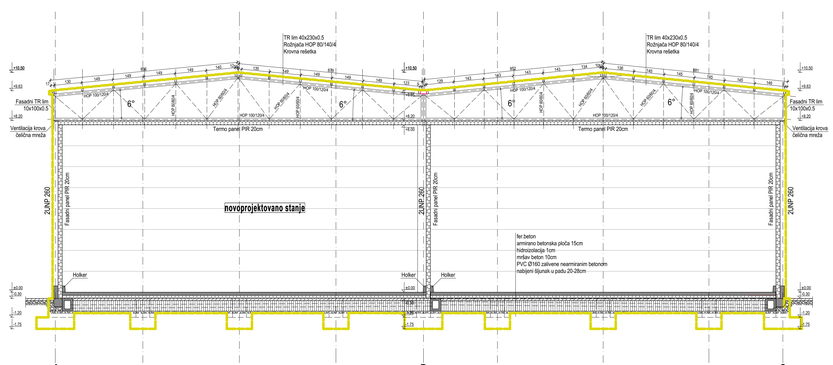
Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A29
Datum: april 2025	Razmera: 1:100


MENEX
+11.05
+7.24
+6.64
+6.40
+5.16
+5.00
+3.20
+2.67
+2.30
±0.00
-0.15
-0.35
-1.60
-2.10
HOP120/180/5
HOP120/180/5
HOP90/140/4
HOP90/90/4
HOP120/180/5
HOP120/180/5
HOP120/180/5
HOP120/180/5
HOP120/180/5
HOP120/180/5
PIR 160mm
PIR 160mm
PIR 160mm
PIR 160mm
PIR 160mm
PIR 160mm
PIR 160mm
PIR 160mm
Krovni panel 50mm
Rožnjača HOP 80/140/4
Glavni nosač HOP 120/180/4
Krovni panel 50mm
Rožnjača HOP 80/140/4
Glavni nosač HOP 120/180/4
Krovni panel 50mm
Rožnjača HOP 80/140/4
Glavni nosač HOP 120/180/4
HOP120/180/5
HOP120/180/5
HOP120/180/5
HOP120/180/5
HOP120/180/5
HOP120/180/5



PRESEK E-E

novoprojektovano stanje



PRESEK D-D

gradi se

MATERIA

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

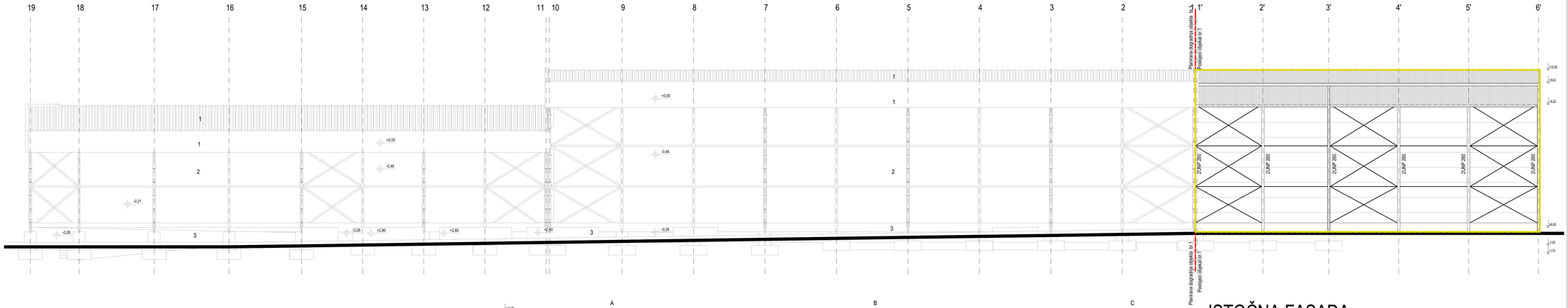
TEHNIČKA DOKUMENT.: 1. Projekat arhitekture IDR- idejno rešenje

SADRŽAJ: **Presek D-D, Presek E-E- gradi se**

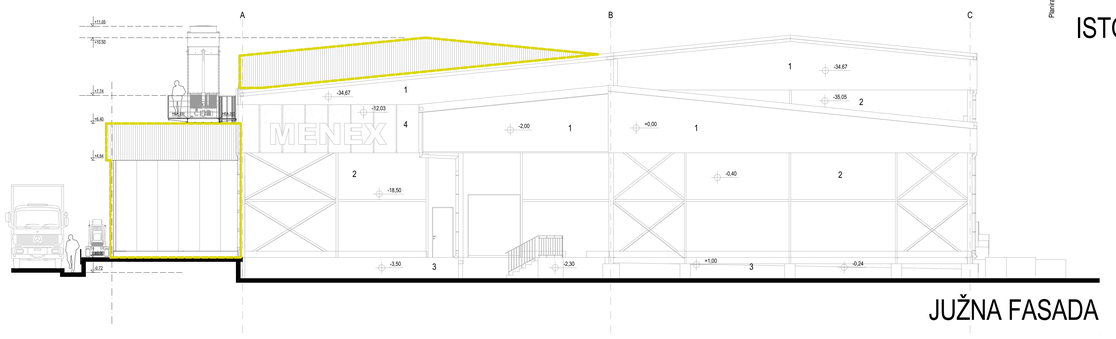
ODGOVORNI PROJEKTANT: Dobrica P. Dunjić, spec. arh. 300 1359 10

Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A31
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



ISTOČNA FASADA



JUŽNA FASADA

1 TR lim
2 fasadni paneli
3 natur beton

gradi se

MATERIA

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

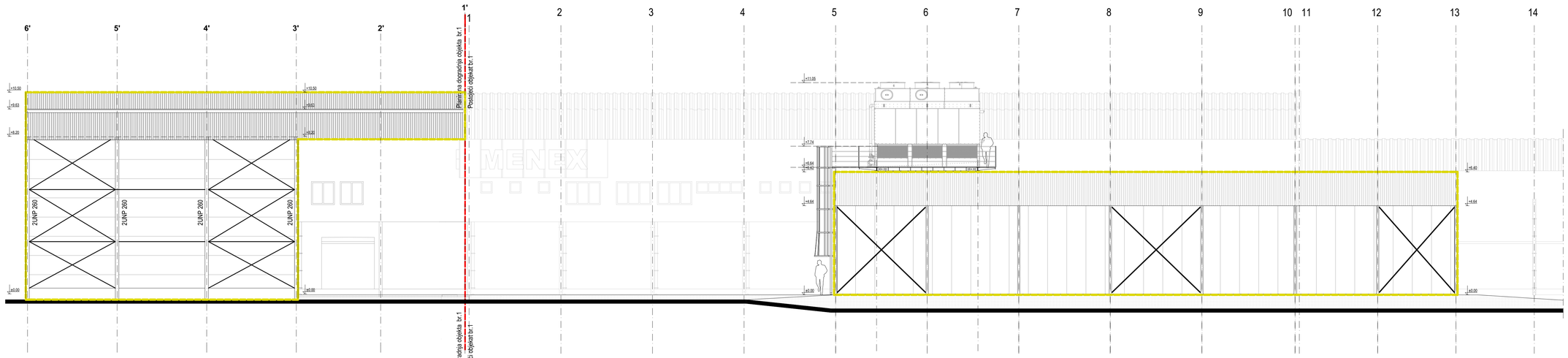
TEHNIČKA DOKUMENT.: 1. Projekat arhitekture IDR- idejno rešenje

SADRŽAJ: **Južna fasada, Istočna fasada- gradi se**

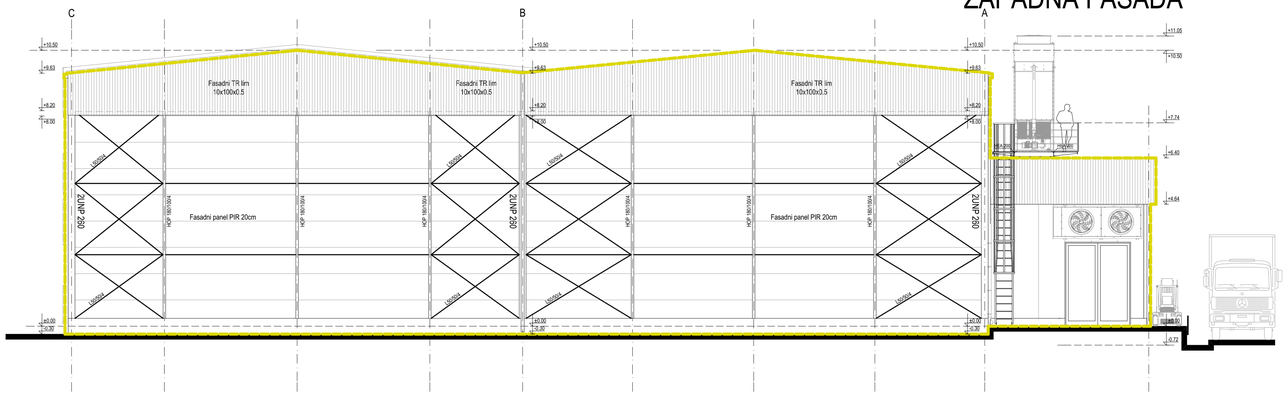
ODGOVORNI PROJEKTANT:

Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A32
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



ZAPADNA FASADA



SEVERNA FASADA

gradi se

MATERIA

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac Vinogradarska 71, Aleksandrovac	
INVESTITOR:	Monex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjaca, u okviru postojeceg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Zapadna fasada, Severna fasada- gradi se**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica P. Dunjić 3001359 10
Dobrica Dunjić, dia br. licence 3001359 10	
Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A33
Datum: april 2025	Razmera: 1:100

1.7. **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA-** postojeće stanje, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac.

čiji je investitor: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

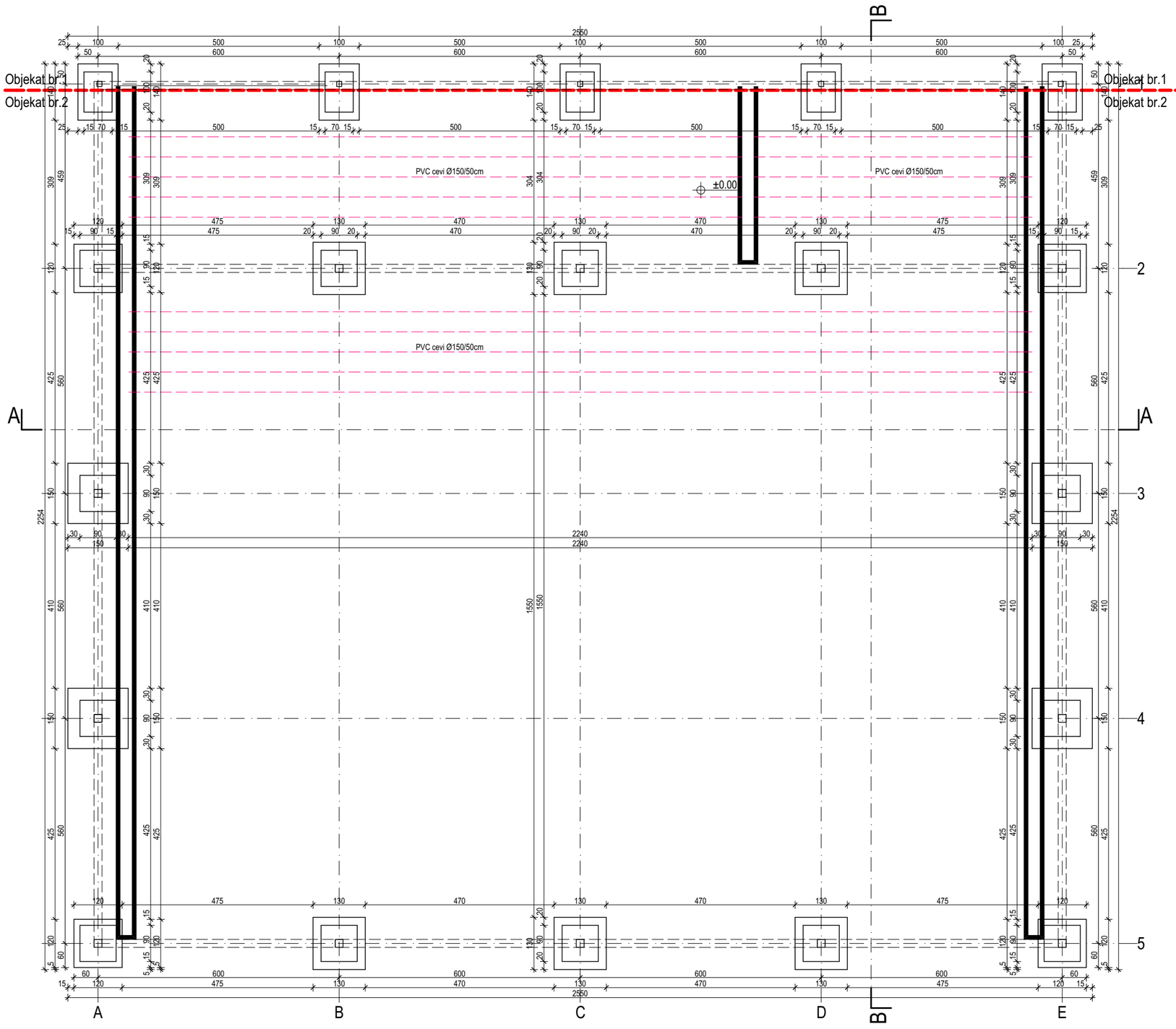
S

MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Situacija- postojeće stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A34
Datum: april 2025	Razmera: 1:500



S

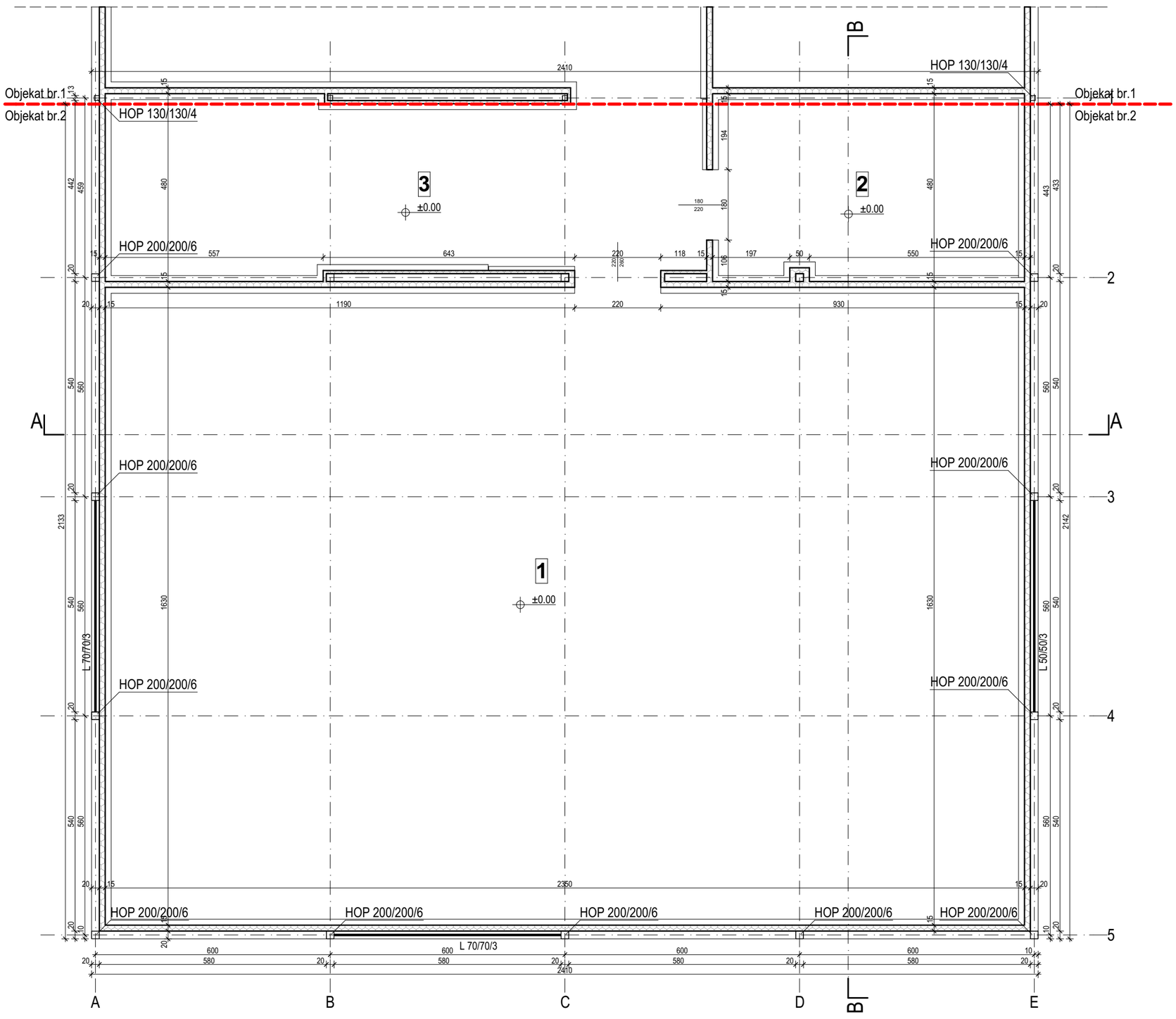
MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Osnova temelja- postojeće stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Dobrica P. Dunjić
dipl. inž. arh.
300 1359 10
ODGOVORNI PROJEKTANT

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A35
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



S

Osnova prizemlja- klasifikacioni broj 125223, kategorija V

br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m²)
1	Lager komora	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	383.09
2	Tunel	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	35.97
3	Prerada	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	66.96
UKUPNA NETO POVRŠINA			m²		486.02
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			m²		516.30

MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT.: 1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje

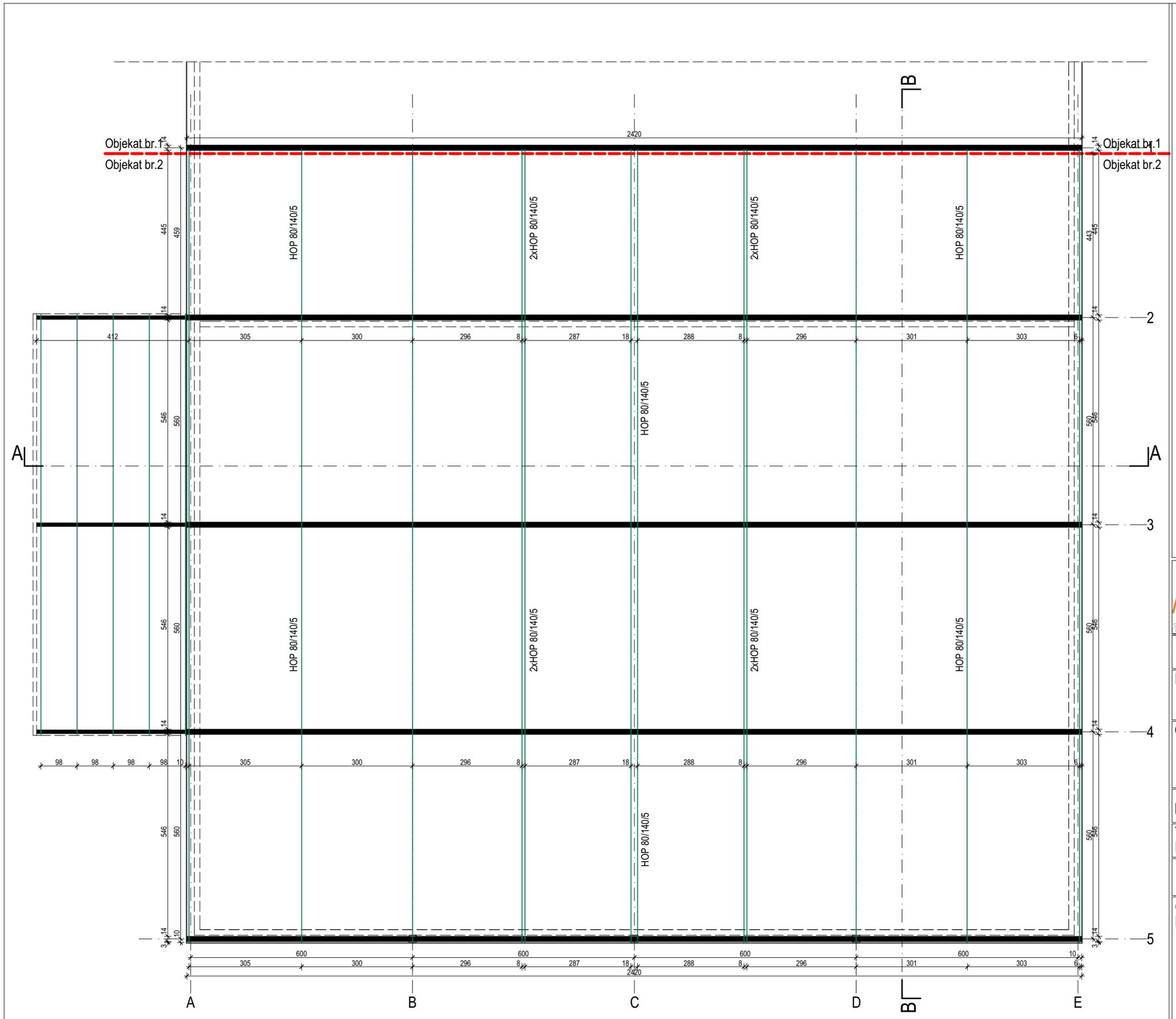
SADRŽAJ: **Osnova prizemlja- postojeće stanje**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Inženjerska komora Srbije
Dobrica P. Dunjić
dipl. inž. arh.
300 I359 10
odgovorni projektant

Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 I359 10

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A36
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



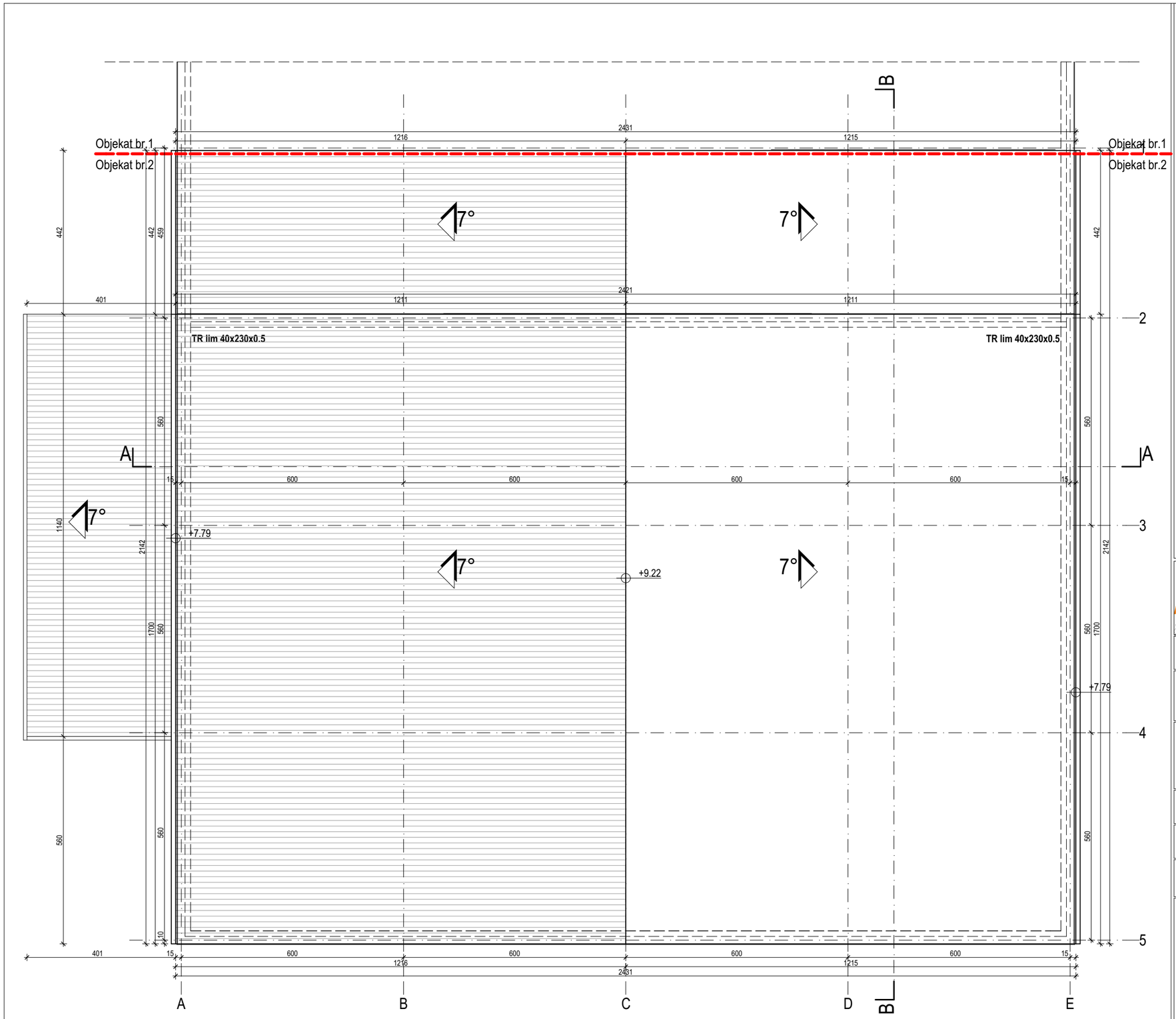
S

MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Osnova krovne konstrukcije- postojeće stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A37
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



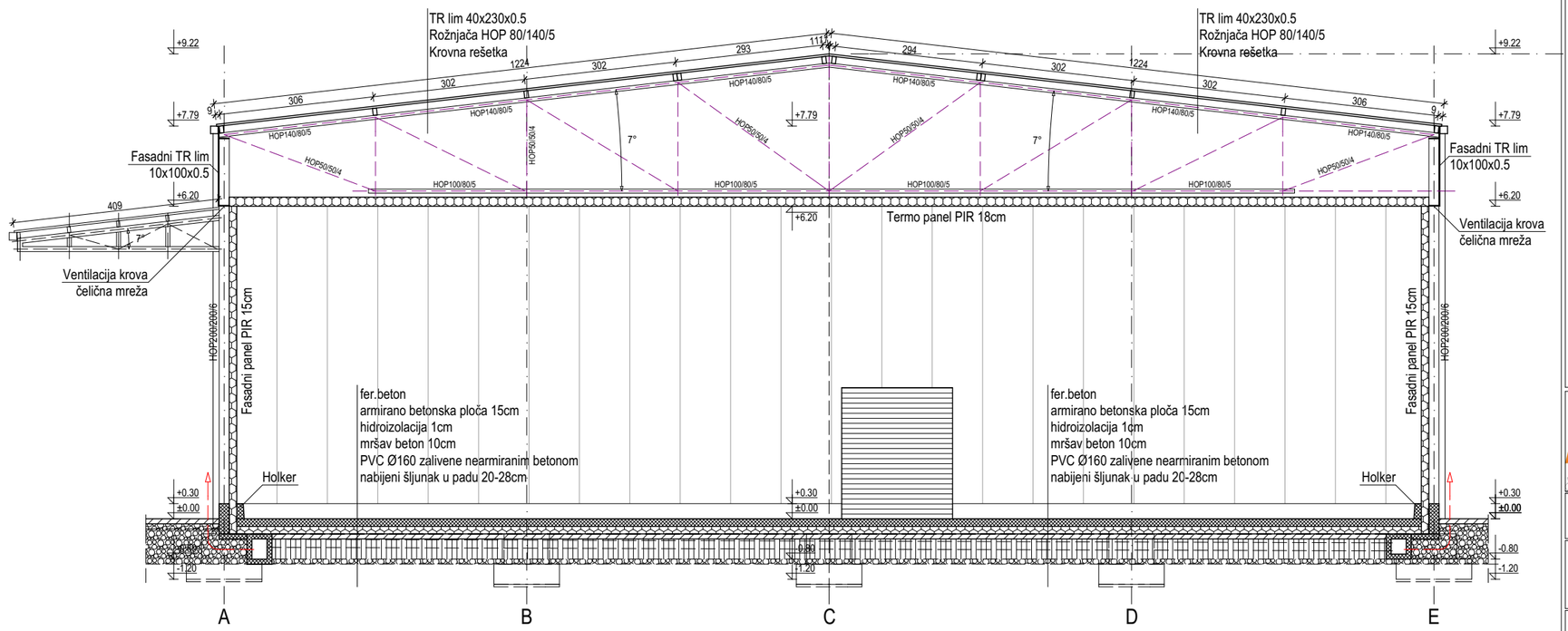
S

MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Osnova krovnih ravni- postojeće stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

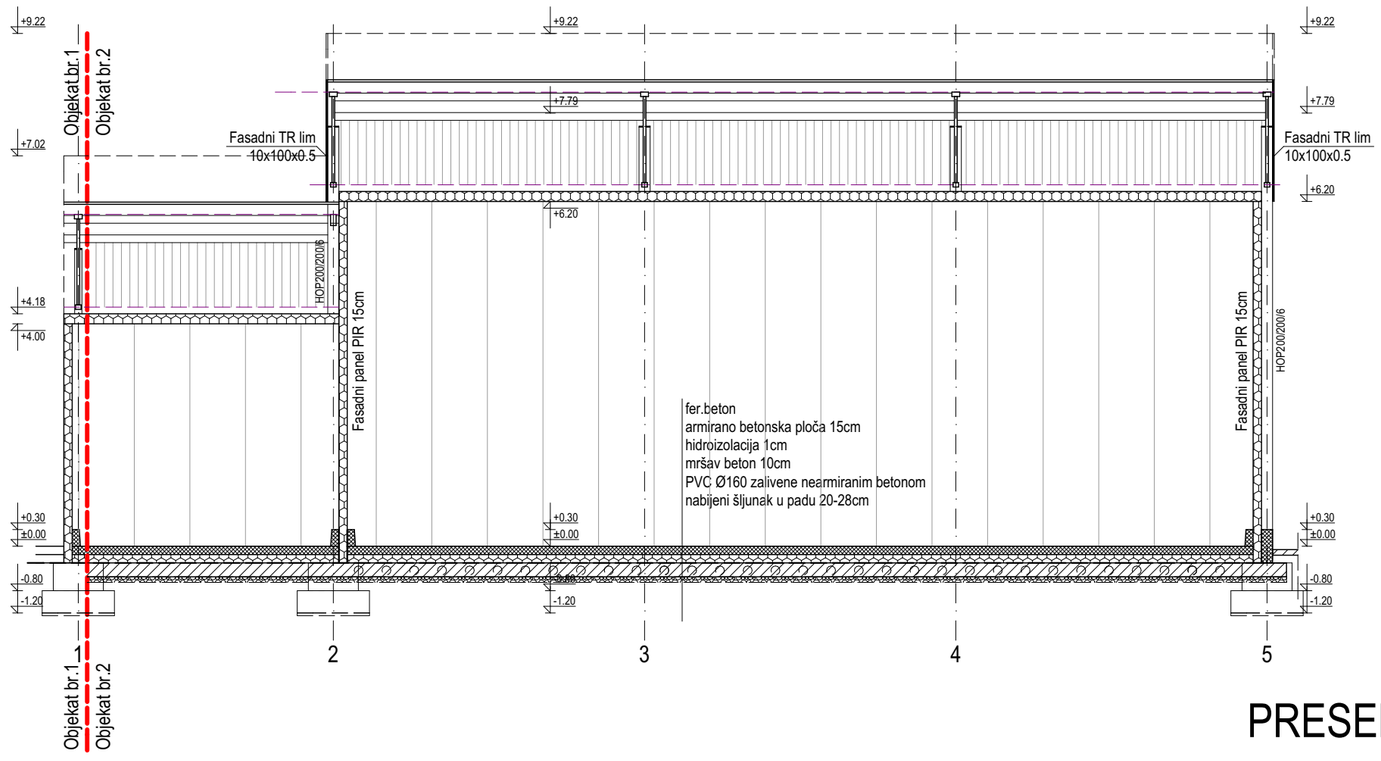
Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A38
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



PRESEK A-A

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Presek A-A- postojeće stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10
Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A39
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



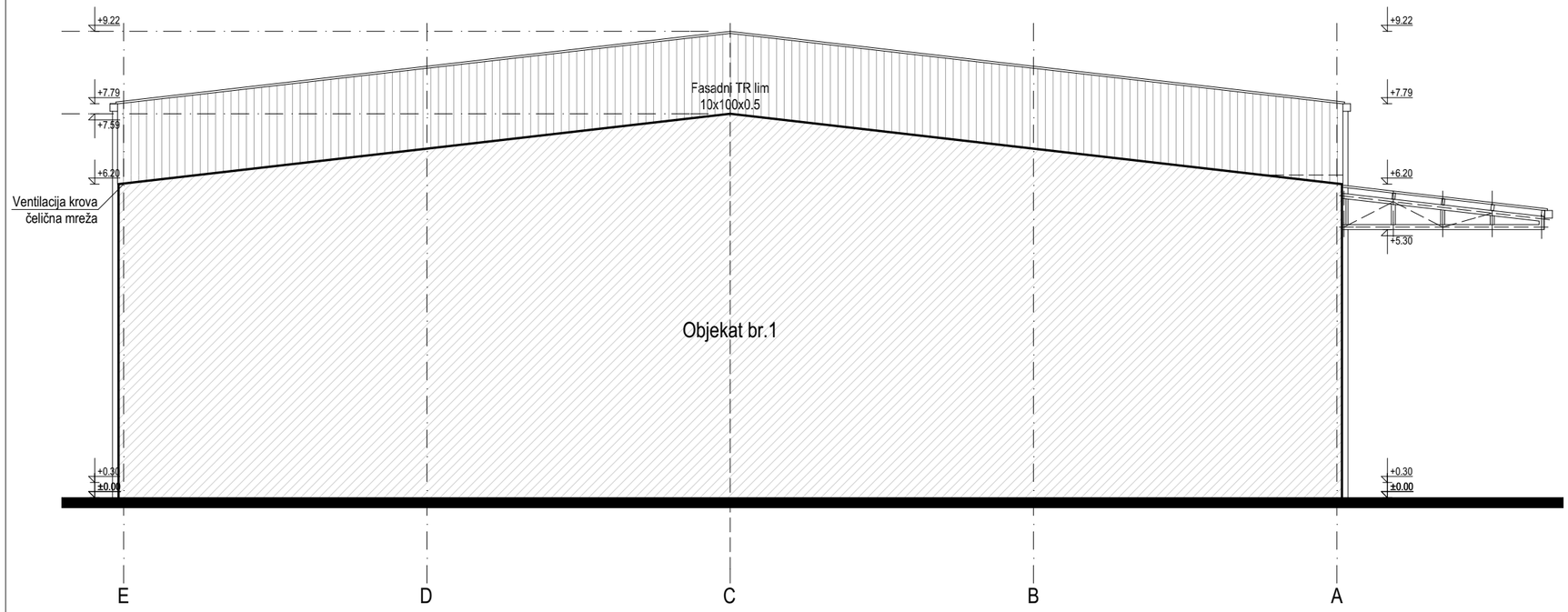
PRESEK B-B

MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Presek B-B- postojeće stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 I359 10

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A40
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



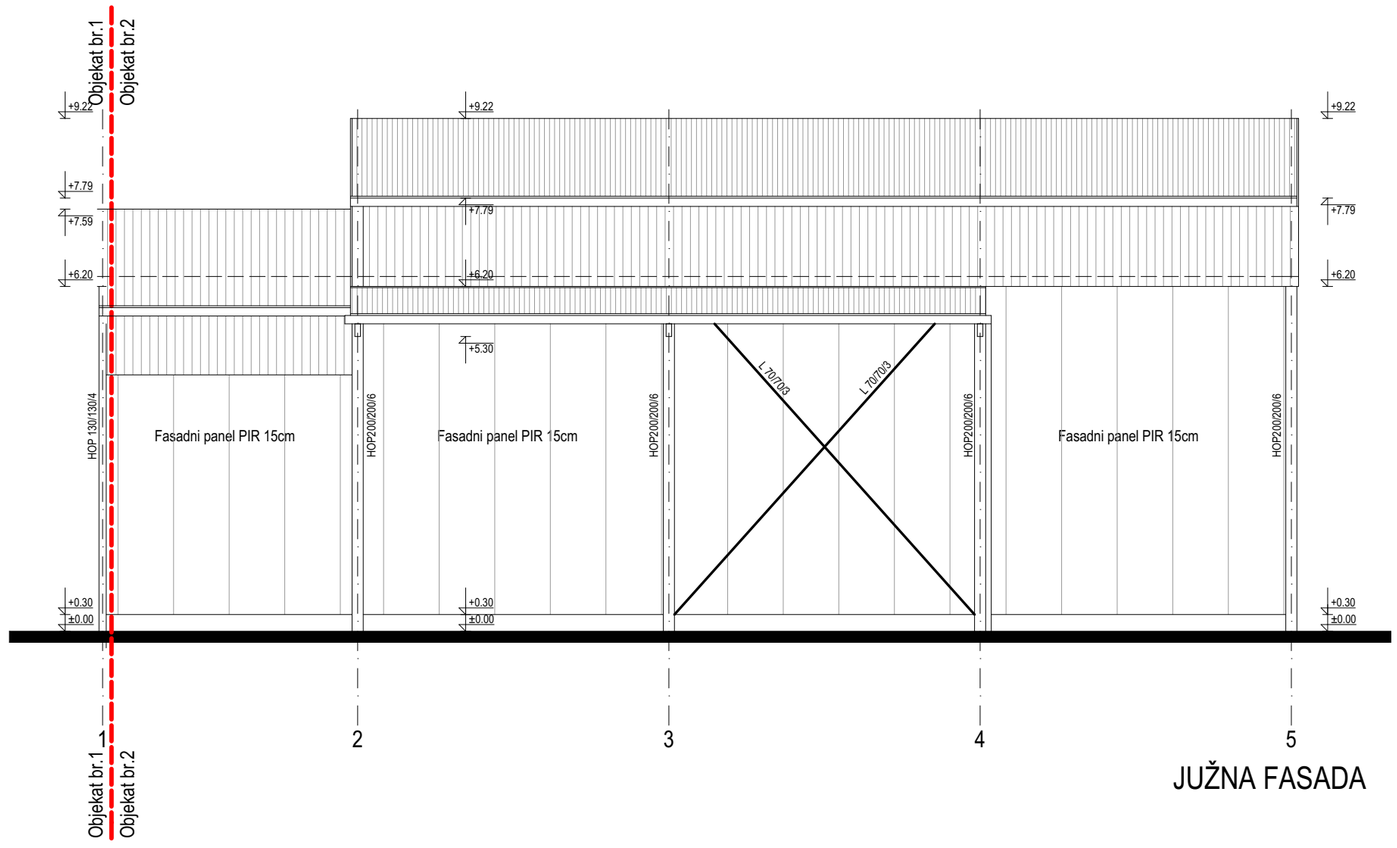
ZAPADNA FASADA

MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Zapadna fasada- postojeće stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10
Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A41
Datum: april 2025	Razmera: 1:100

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Добрица Р. Дуњић
дипл. инж. арх.
300 1359 10
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



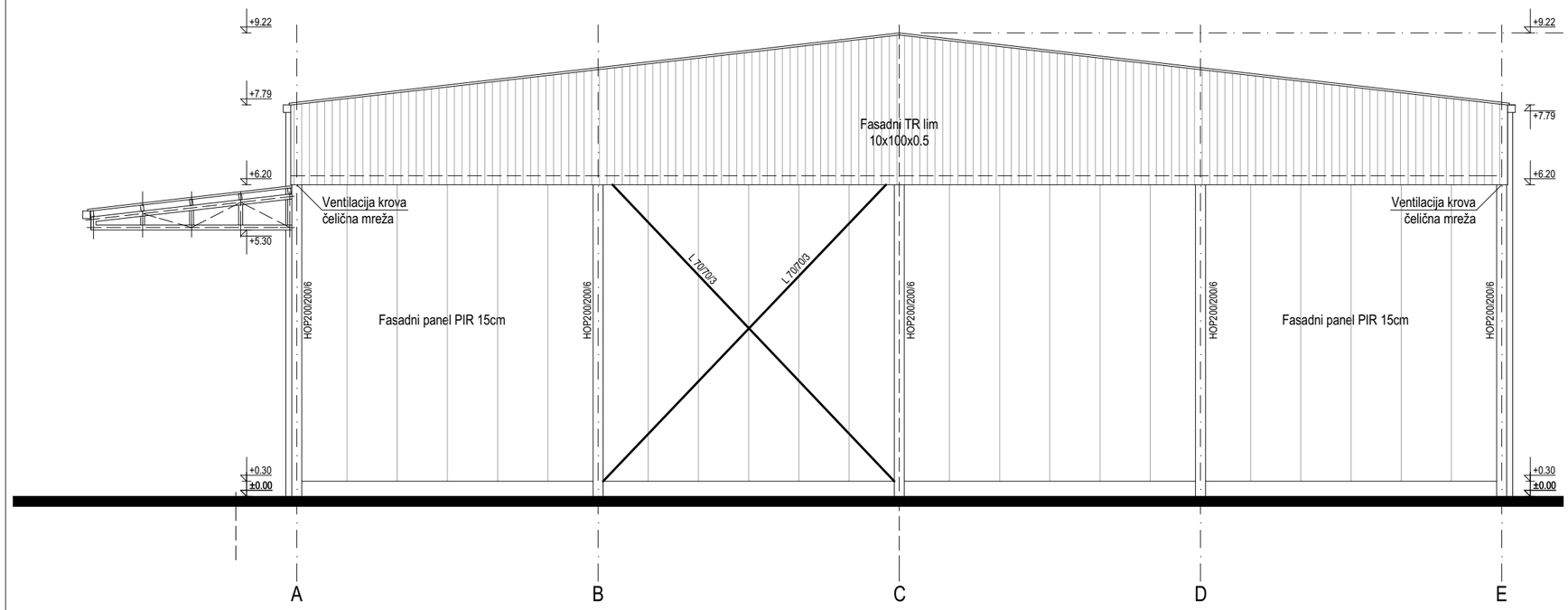
JUŽNA FASADA

MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Južna fasada- postojeće stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 I359 10

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A42
Datum: april 2025	Razmera: 1:100

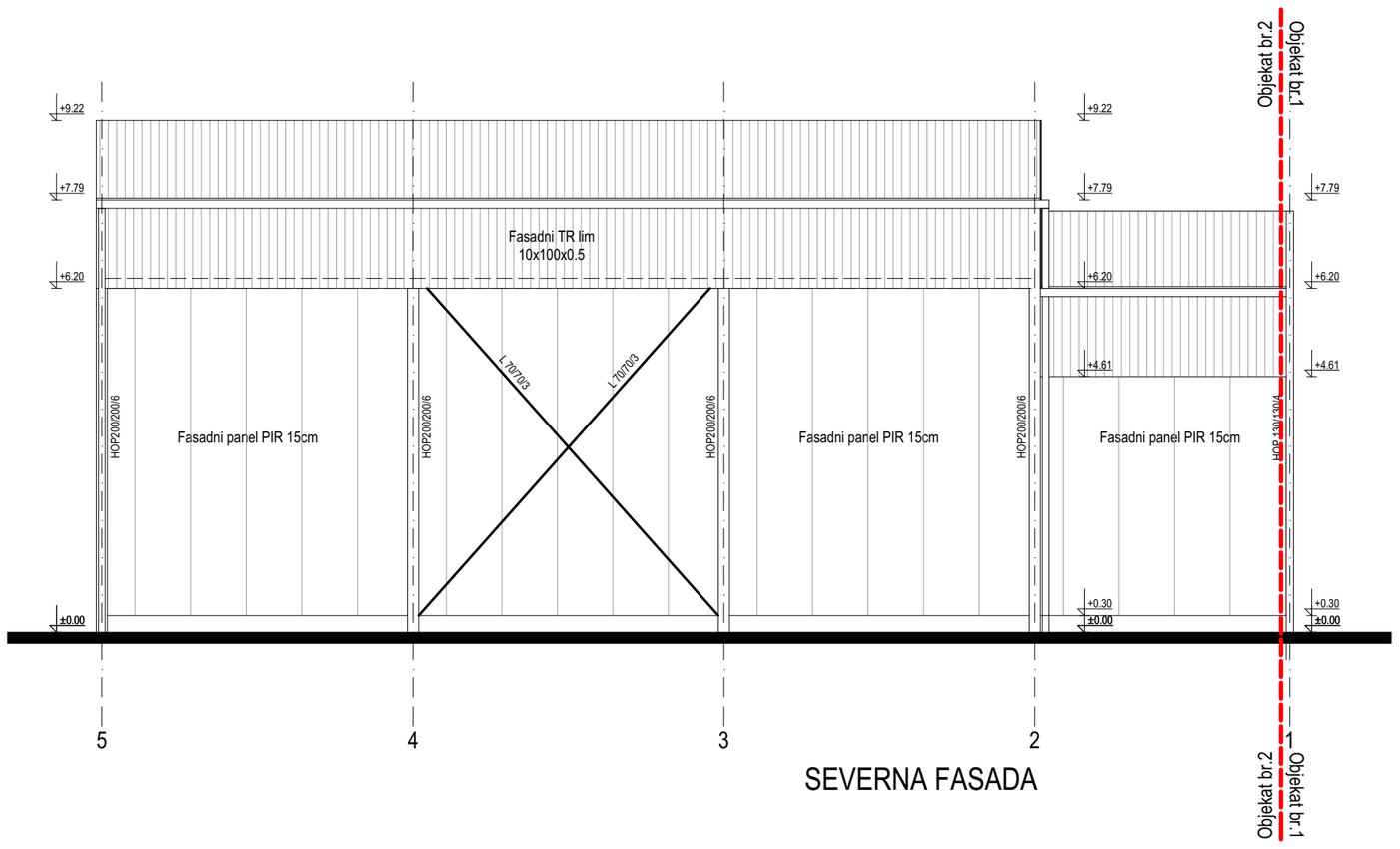


ISTOČNA FASADA

MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Istočna fasada- postojeće stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 I359 10
Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A43
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



SEVERNA FASADA

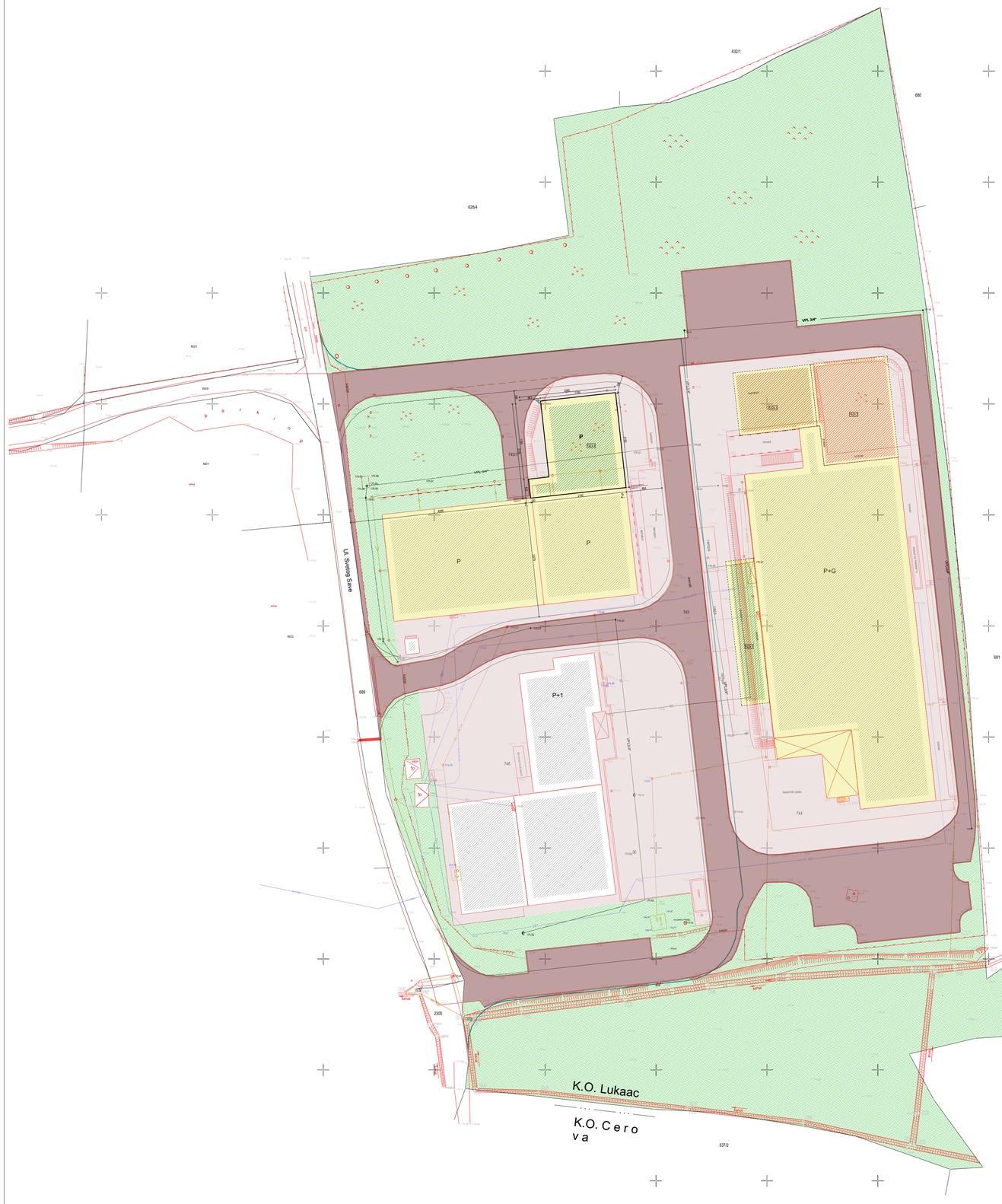
DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Severna fasada- postojeće stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10
Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A44
Datum: april 2025	Razmera: 1:100

1.7. **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA-** novoprojektovano stanje, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac.

čiji je investitor: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079



S

LEGENDA:

- FAKTIČKO STANJE
- KATASTARSKO STANJE
- VODOVOD
- KANALIZACIJA
- STRUJA PODZEMNO
- TOPLOVOD
- KABLOVSKI VOD 10kV
- ATMOSFERSKA VODA
- TS 10/0.4 kV
- POSTOJEĆI OBJEKAT BR.1
- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA BR.1- FAZA 1
- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA BR.1- FAZA 2
- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA BR.1- FAZA 3
- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA BR.2- FAZA 4

Postojeći objekti i dogradnja objekata……. Pbruto = 6557.49m2

Zelene površine……..... P = 12990.57m2

Popločane površine unutar kompleksa……..... P = 5174.57m2

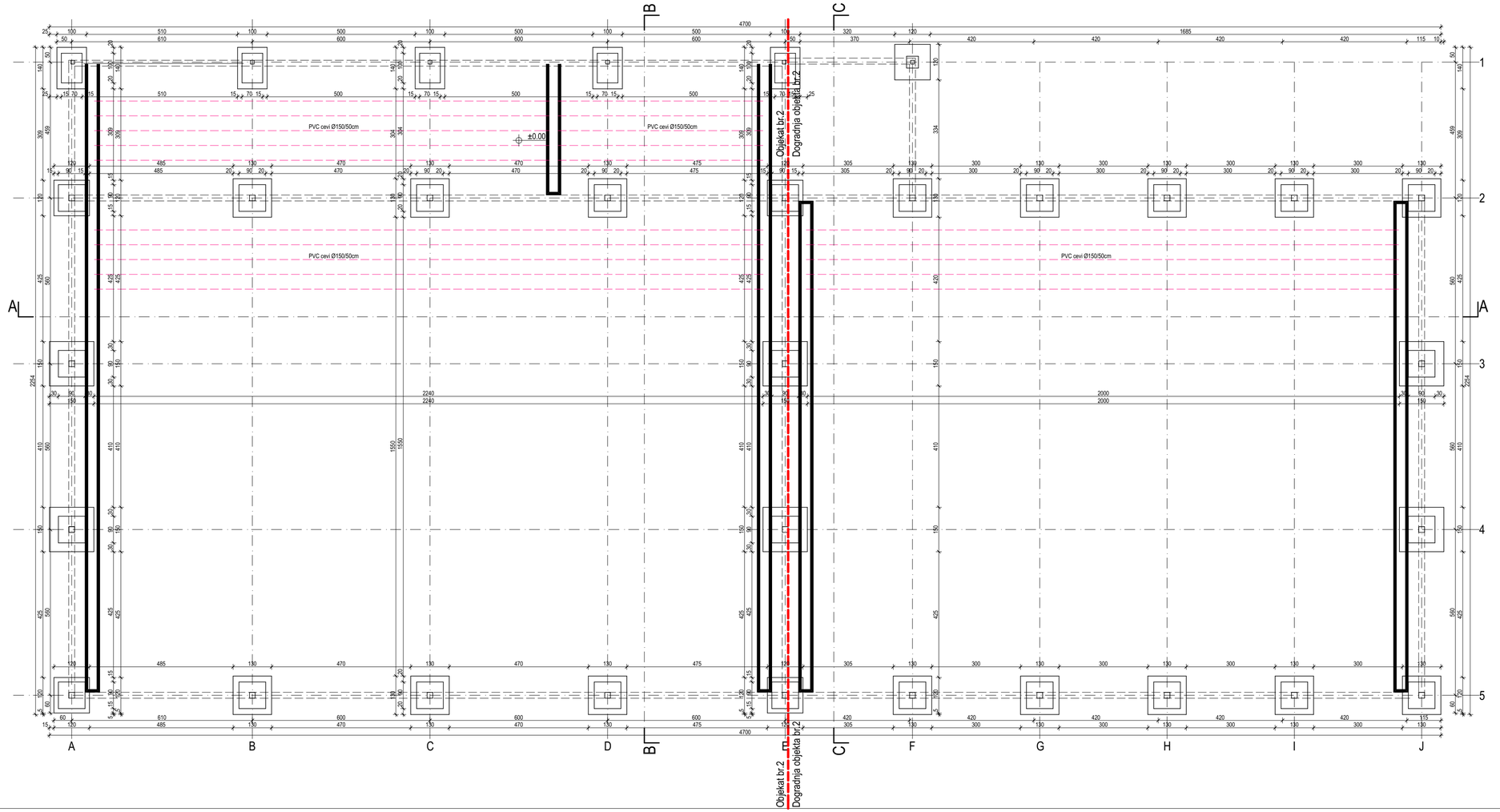
Saobraćajnice i parking unutar kompleksa ..... P = 4736.37m2

MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Situacija- novoprojektovano stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A45
Datum: april 2025	Razmera: 1:500



S

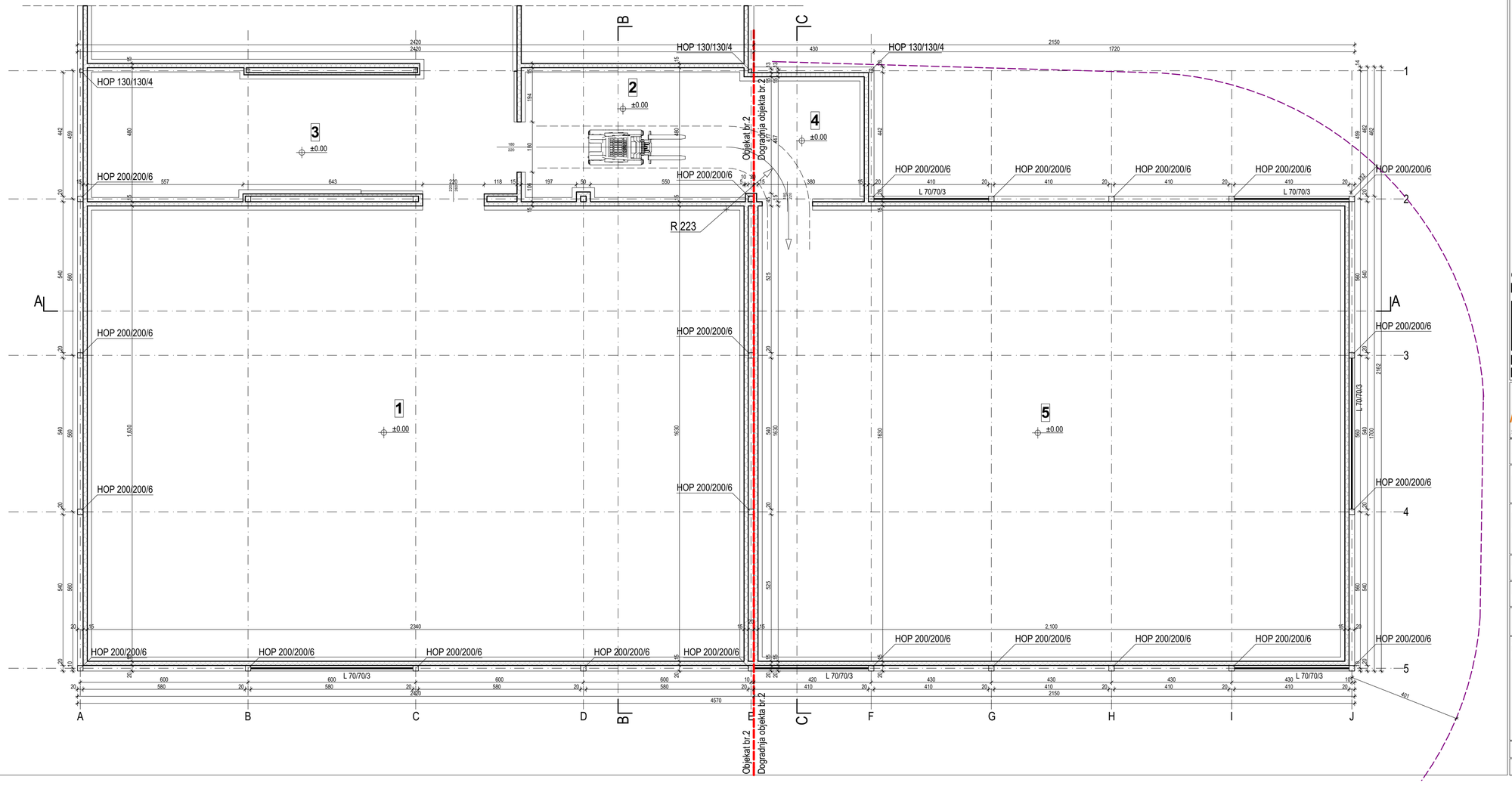
MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Osnova temelja- novoprojektovano stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Добрица Р. Дуњић
дипл. инж. арх.
300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A46
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



Osnova prizemlja- klasifikacioni broj 125223, kategorija V

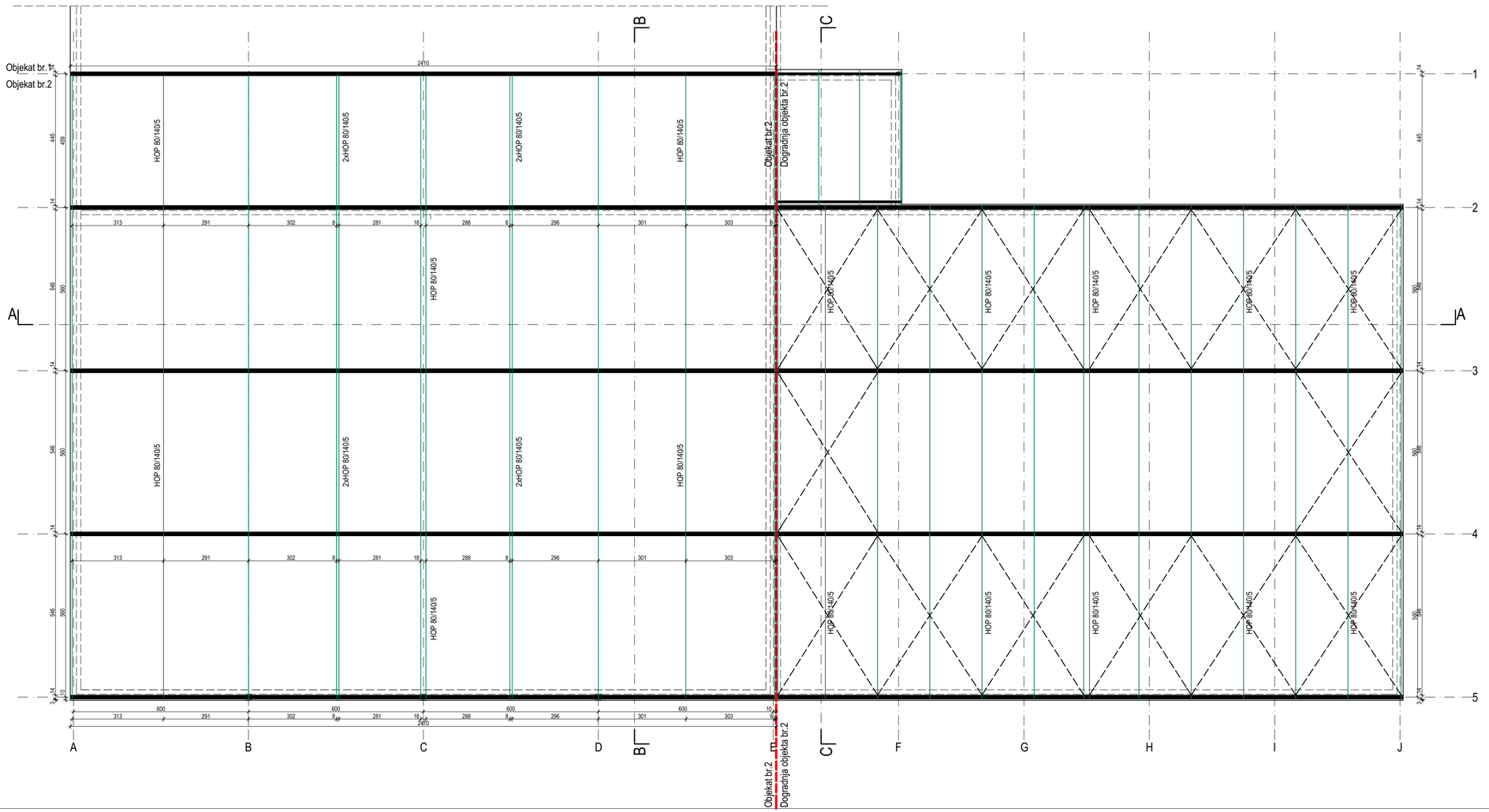
br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m²)
1	Lager komora	fiirobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	383.09
2	Prerada	fiirobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	35.97
3	Prerada	fiirobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	66.96
4	Predprostor- komunikacija	fiirobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	17.64
5	Lager komora	fiirobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	342.30
UKUPNA NETO POVRŠINA				m²	845.96
UKUPNA BRUTO POVRŠINA				m²	901.69

MATERIA arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Osnova prizemlja- novoprojektovano stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A47
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



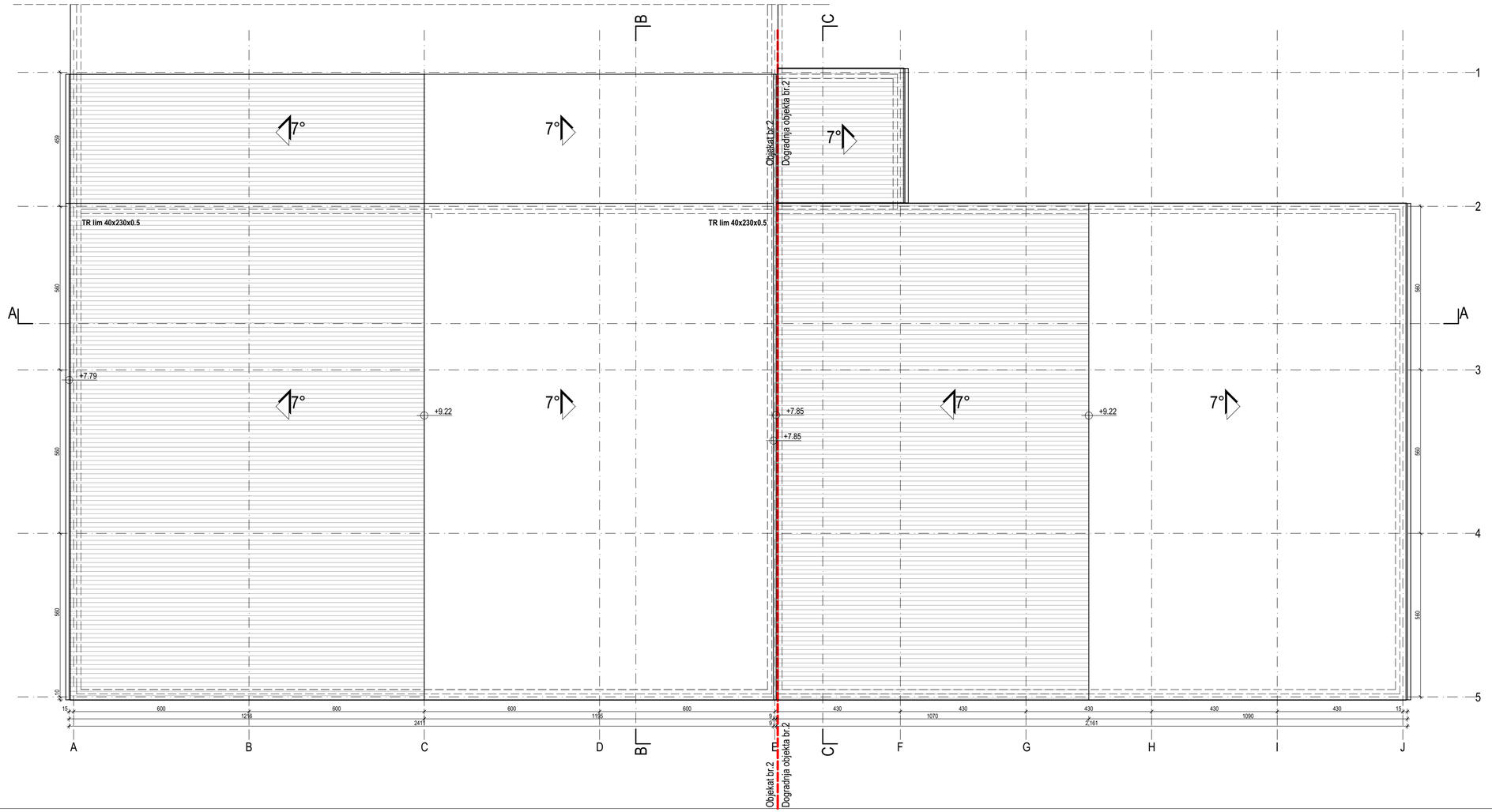
S

MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Osnova krovne konstrukcije- novoprojektovano stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A48
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



S

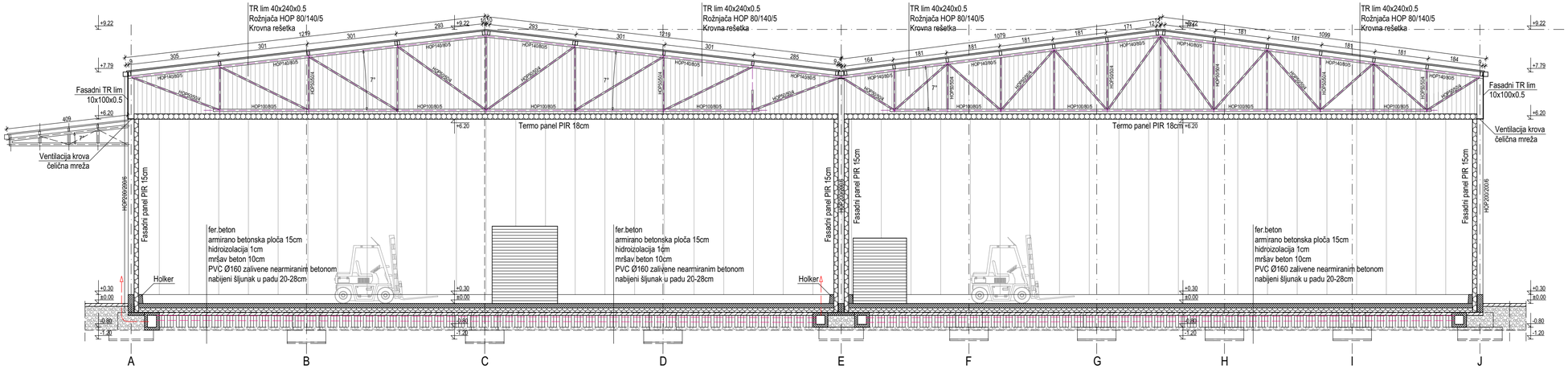
MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Osnova krovnih ravni-novoprojektovano stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 I359 10

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Добрица Р. Дуњић
дипл. инж. арх.
300 I359 10
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A49
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



PRESEK A-A

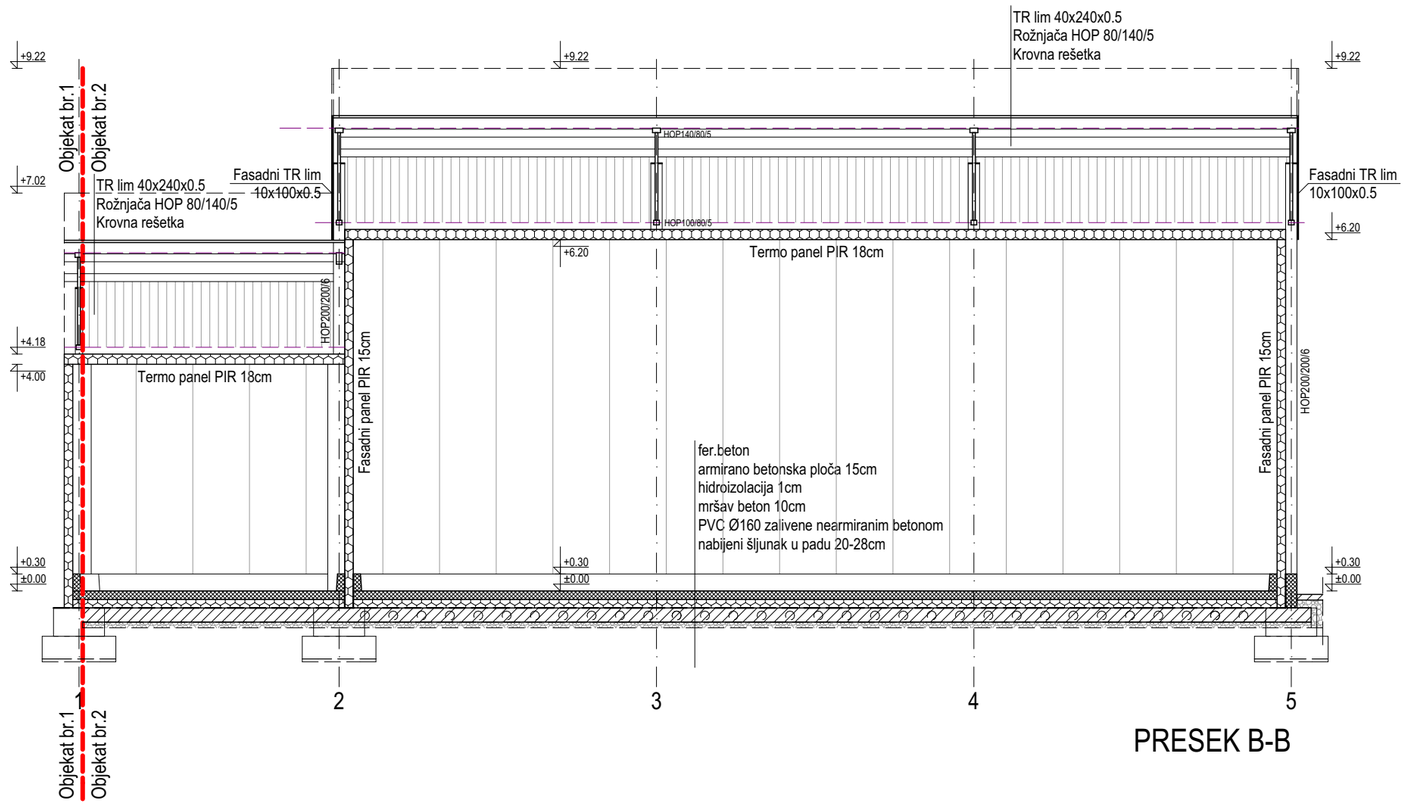
MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Presek A-A- novoprojektovano stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Inženjerska komora Srbije
Dobrica P. Dunjić
dipl. inž. arh.
300 1359 10
Odgovorni projektant

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A50
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



PRESEK B-B

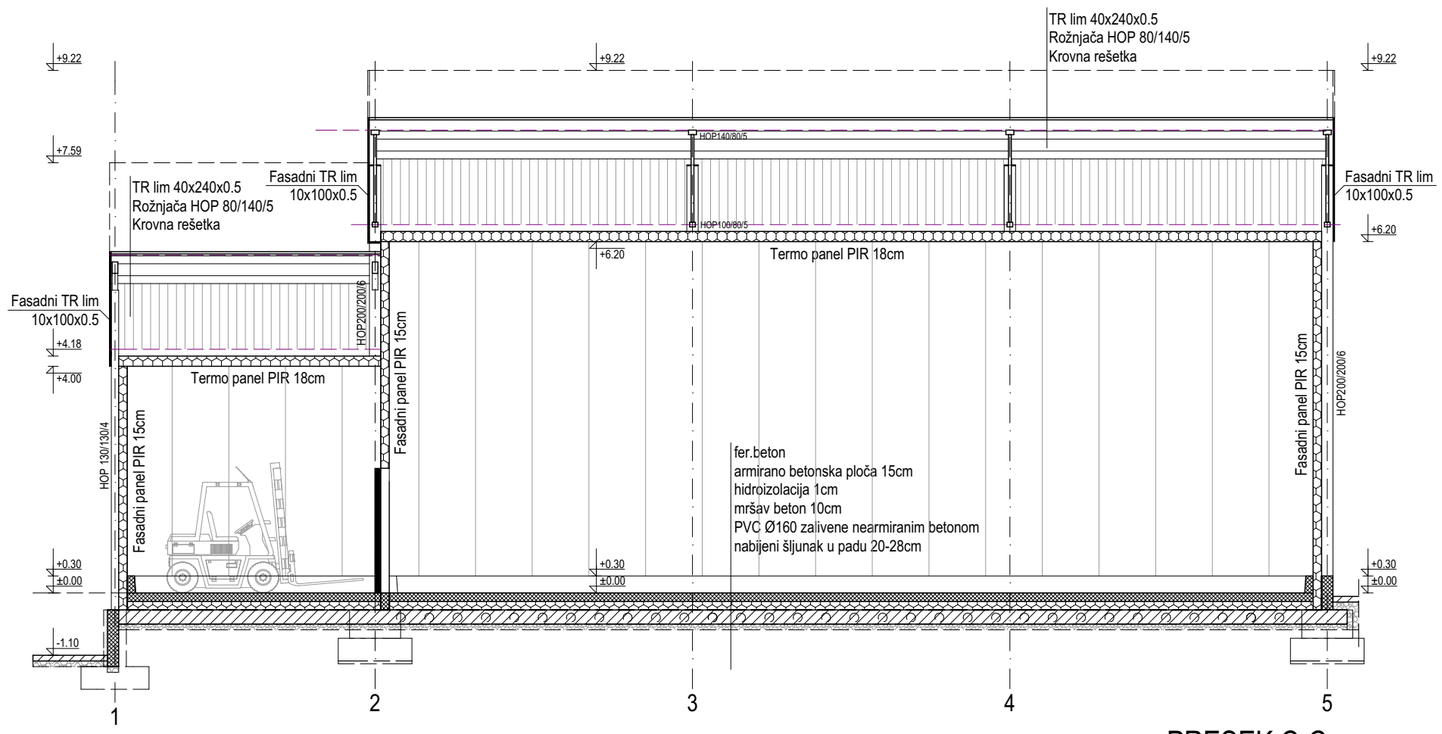
MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Presek B-B- novoprojektovano stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Добрица Р. Дуњић
дипл. инж. арх.
300 1359 10
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A51
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



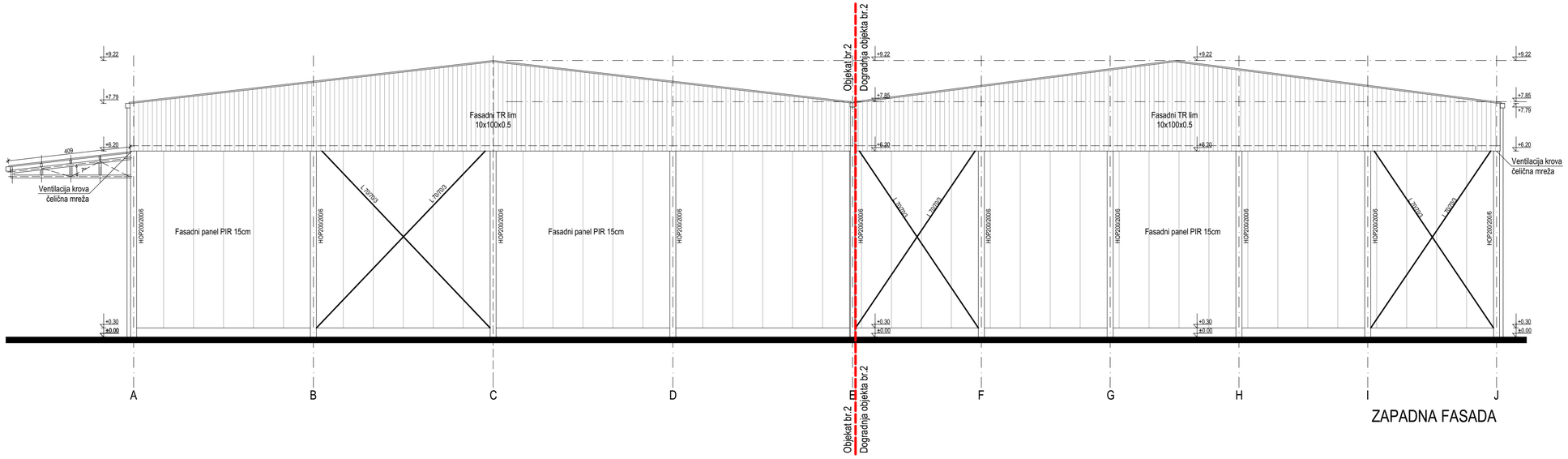
PRESEK C-C

MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Presek C-C-** **novoprojektovano stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A52
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



ZAPADNA FASADA

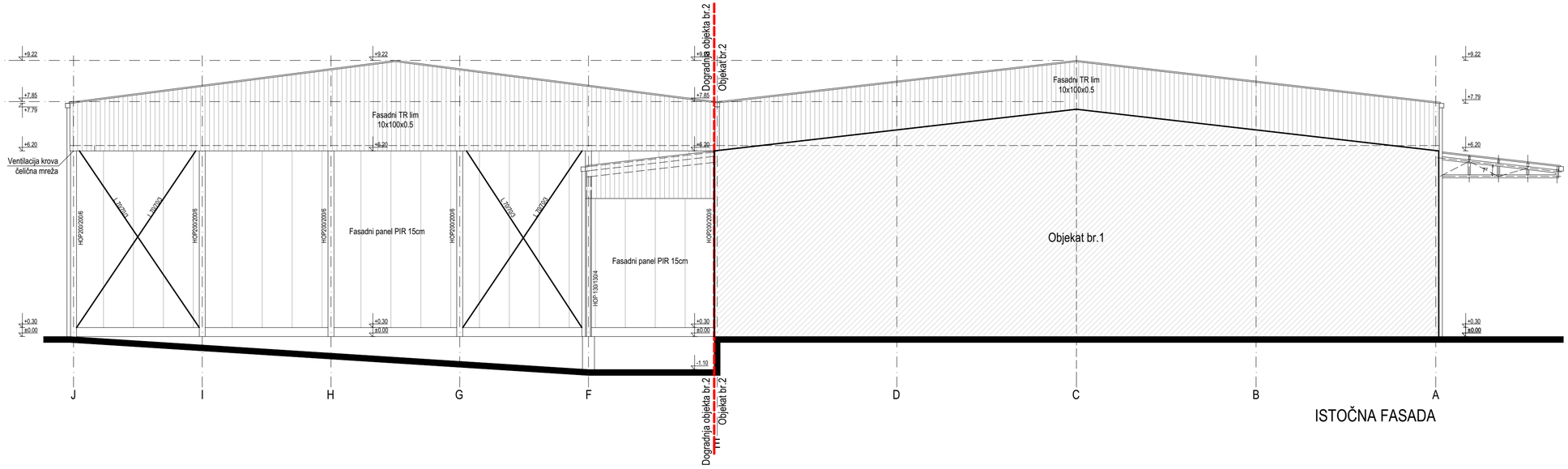
MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Zapadna fasada- novoprojektovano stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25 | Broj lista: A53

Datum: april 2025 | Razmera: 1:100



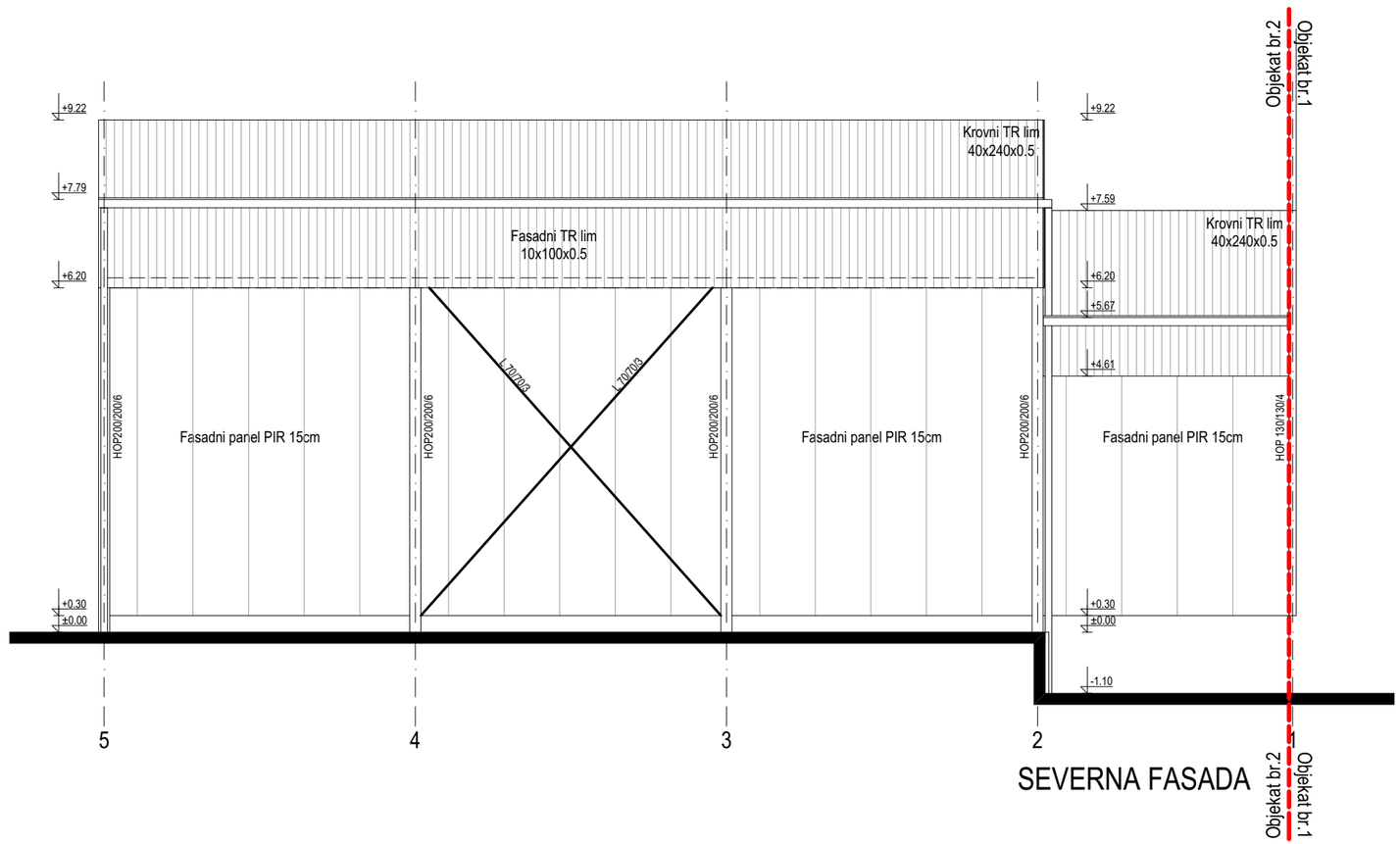
ISTOČNA FASADA

MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Istočna fasada- novoprojektovano stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10
Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A54
Datum: april 2025	Razmera: 1:100

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Добрица Р. Дуњић
дипл. инж. арх.
300 1359 10
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

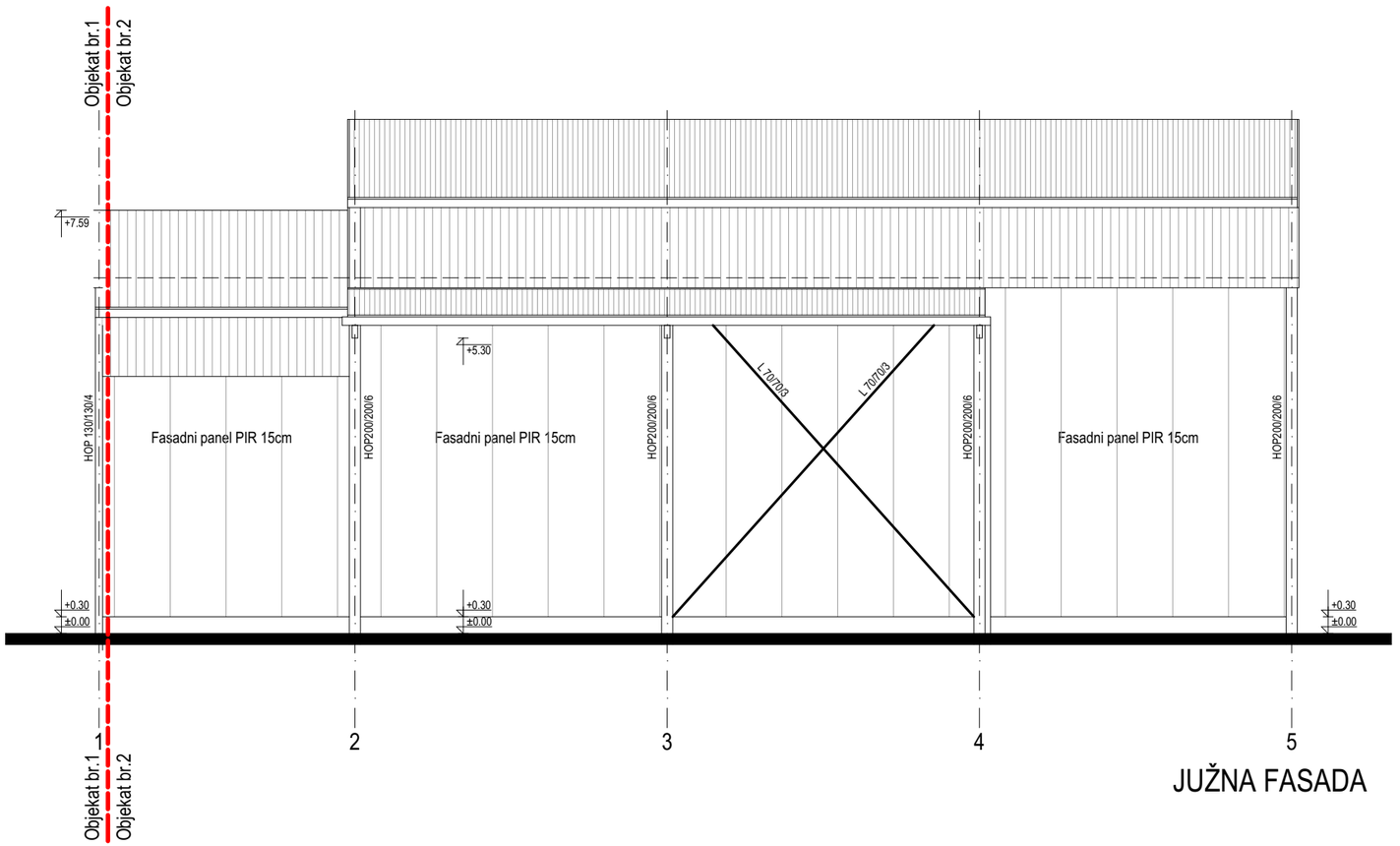


MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Severna fasada- novoprojektovano stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A55
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



JUŽNA FASADA

MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Južna fasada- novoprojektovano stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A56
Datum: april 2025	Razmera: 1:100

1.7. **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA-** gradi se, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac.

čiji je investitor: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

S

LEGENDA:

- FAKTIČKO STANJE
- KATASTARSKO STANJE
- VODOVOD
- KANALIZACIJA
- STRUJA PODZEMNO
- TOPLOVOD
- KABLOVSKI VOD 10kV
- ATMOSFERSKA VODA
- TS 10/0.4 kV
- POSTOJEĆI OBJEKAT BR.2
- GRADI SE- FAZA 4

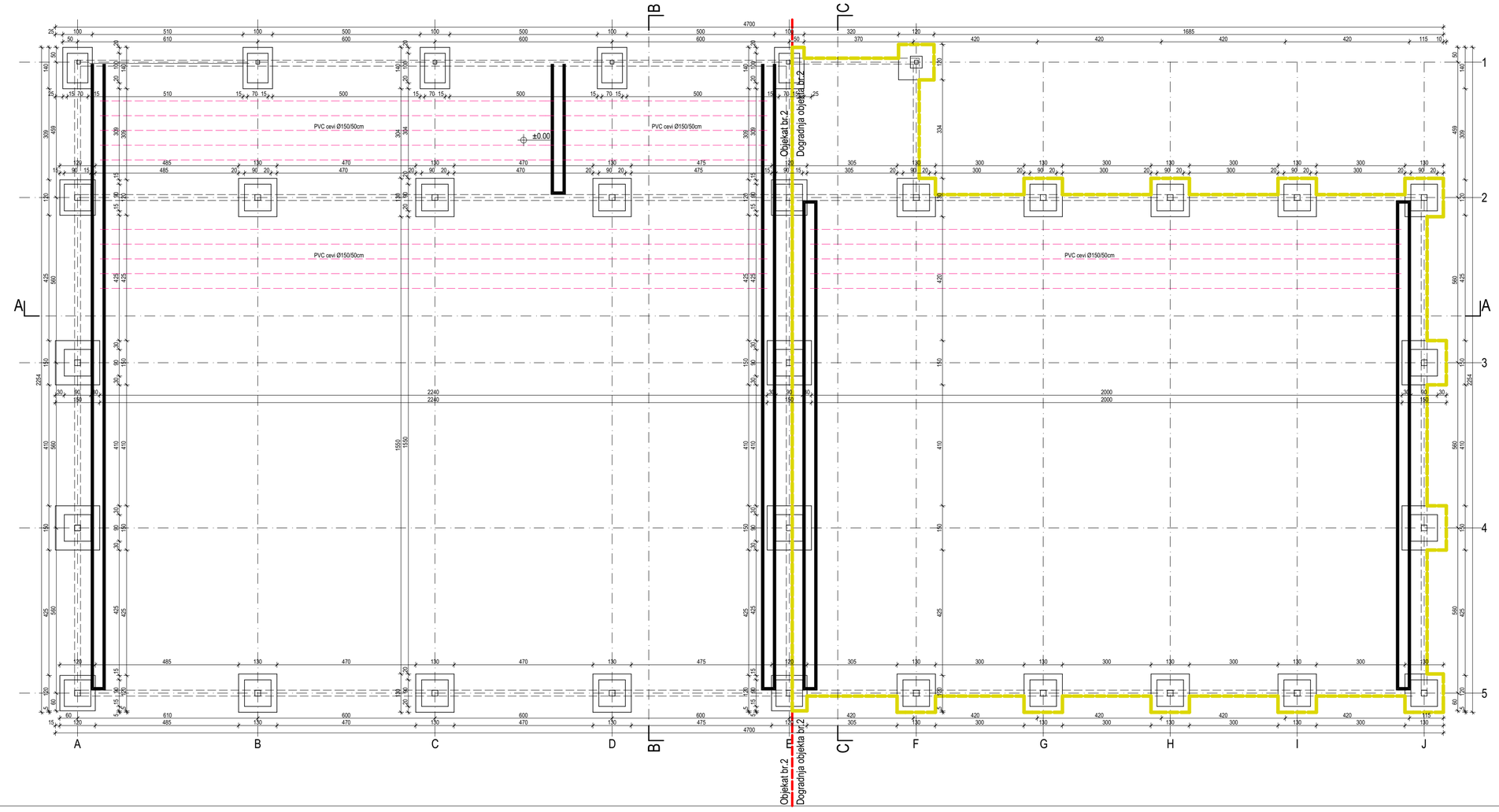
MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Situacija- gradi se**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 I359 10

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Добрица Р. Дуњић
дипл. инж. арх.
300 I359 10
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A57
Datum: april 2025	Razmera: 1:500



S

gradi se

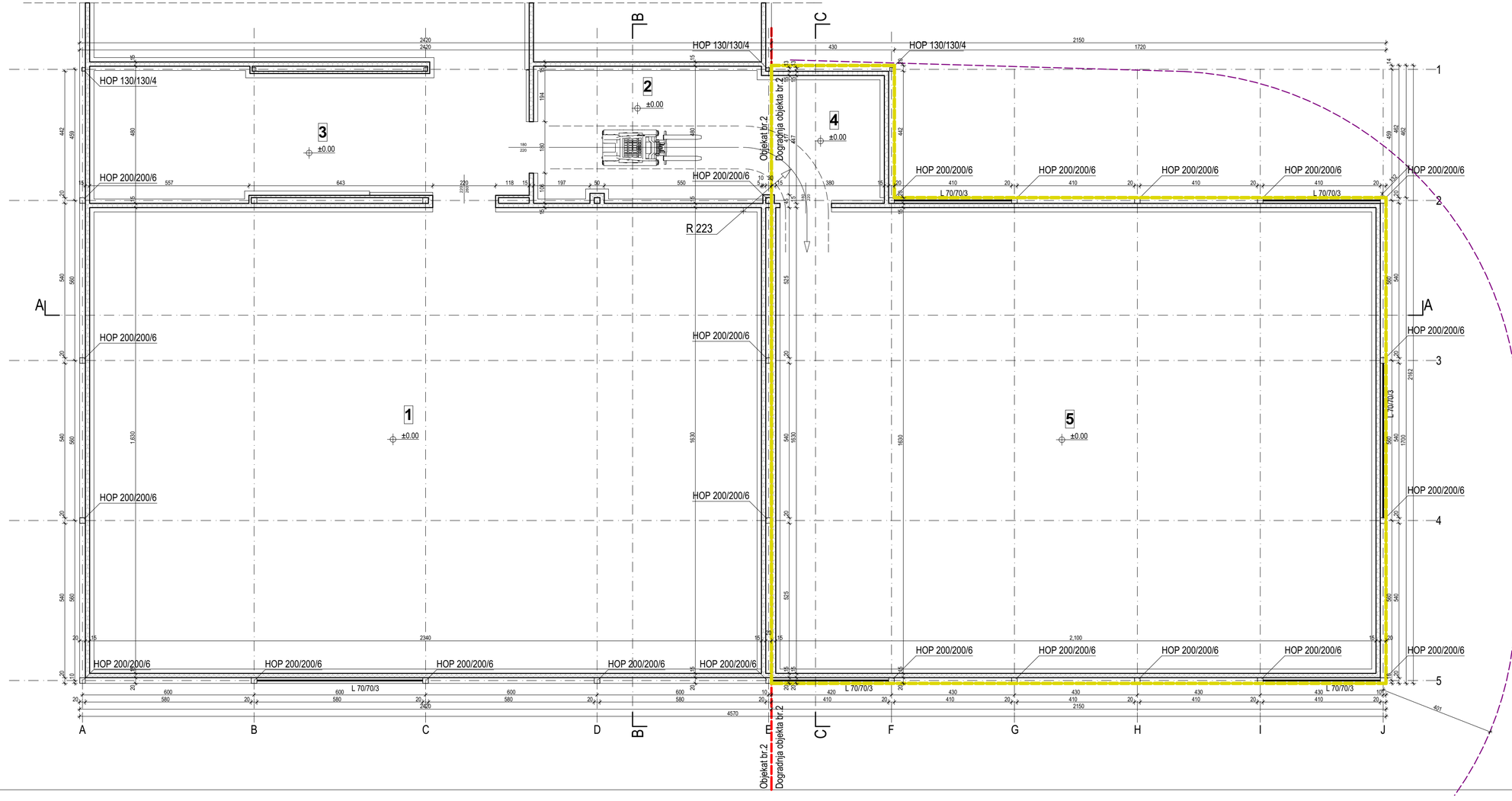
MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Osnova temelja-gradi se**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 3001359 10

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Добрица Р. Дуњић
дипл. инж. арх.
300 1359 10
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A58
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



S

gradi se

Osnova prizemlja- klasifikacioni broj 125223, kategorija V

br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m²)
1	Lager komora	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	383.09
2	Prerada	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	35.97
3	Prerada	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	66.96
4	Predprostor- komunikacija	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	17.64
5	Lager komora	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	342.30
UKUPNA NETO POVRŠINA				m²	845.96
UKUPNA BRUTO POVRŠINA				m²	901.69

MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT.: 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

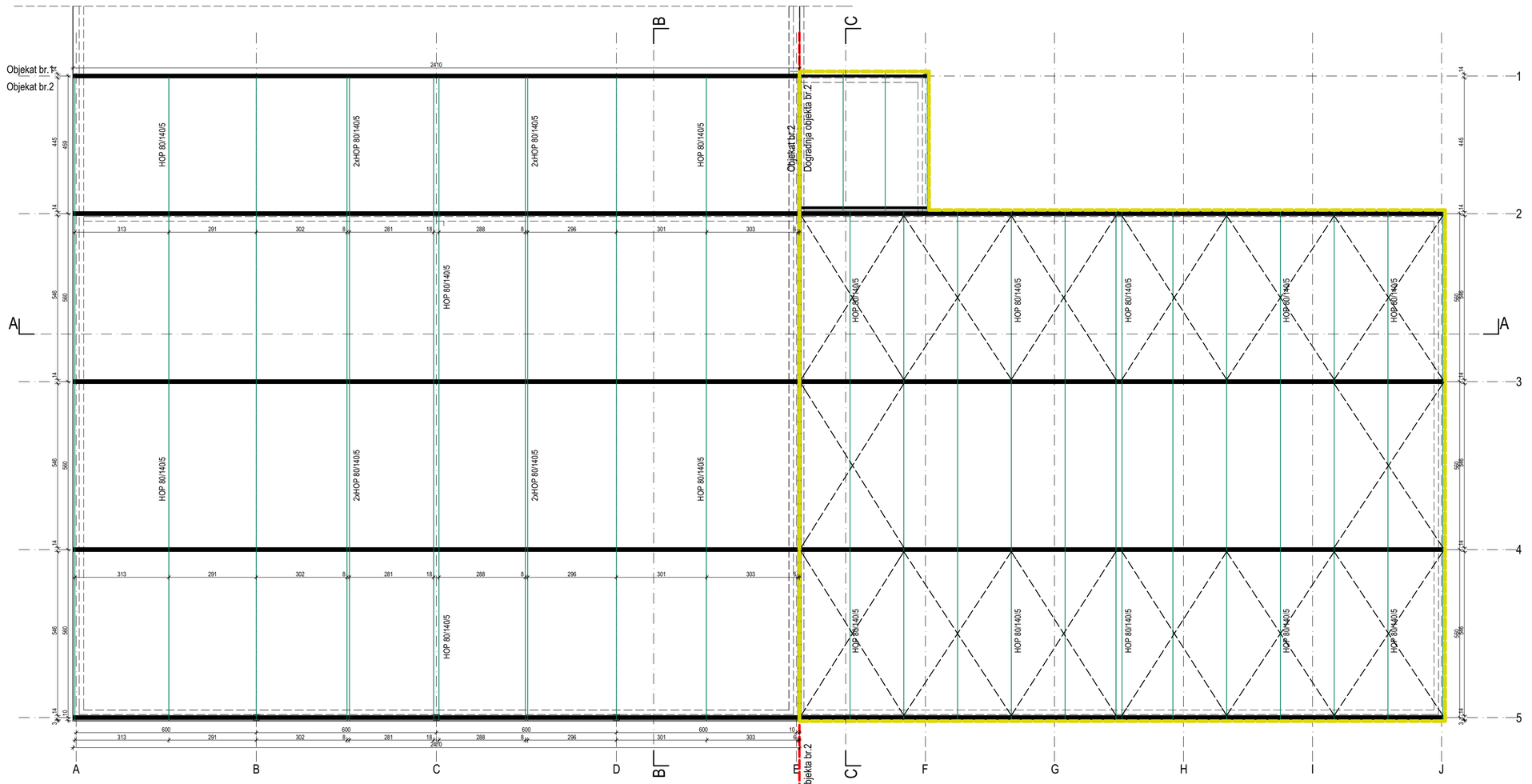
SADRŽAJ: **Osnova prizemlja- gradi se**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Dobrica P. Dunjić
dipl. inž. arh.
300 1359 10
ODGOVORNI PROJEKTANT

Dobrica Dunjić, dia br. licence 3001359 10

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A59
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



S

gradi se

MATERIA
arhitektura i urbanizam

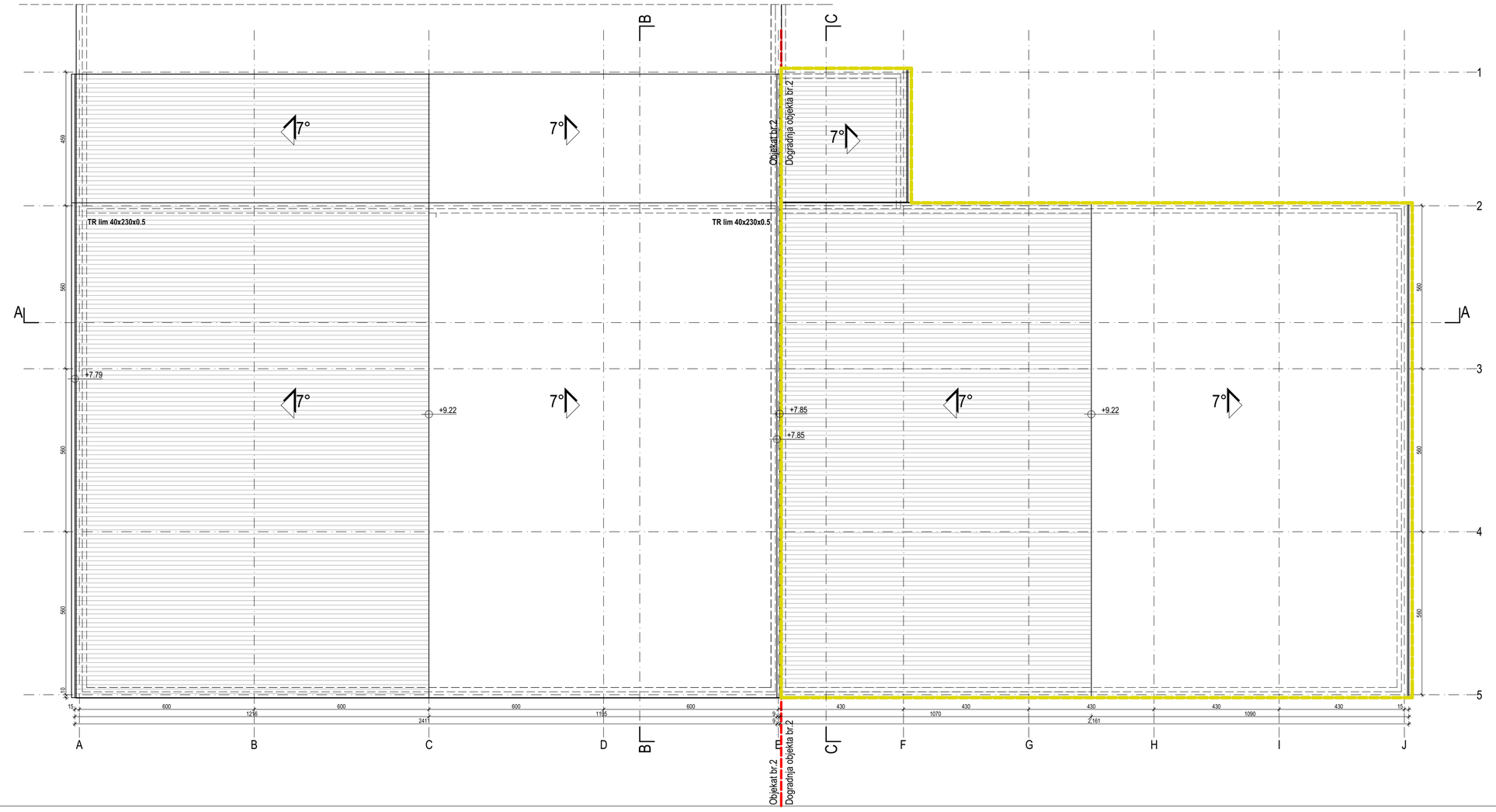
DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Osnova krovne konstrukcije- novoprojektovano stanje**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Dobrica Dunjić, dia br. licence 3001359 10

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A60
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



S

gradi se

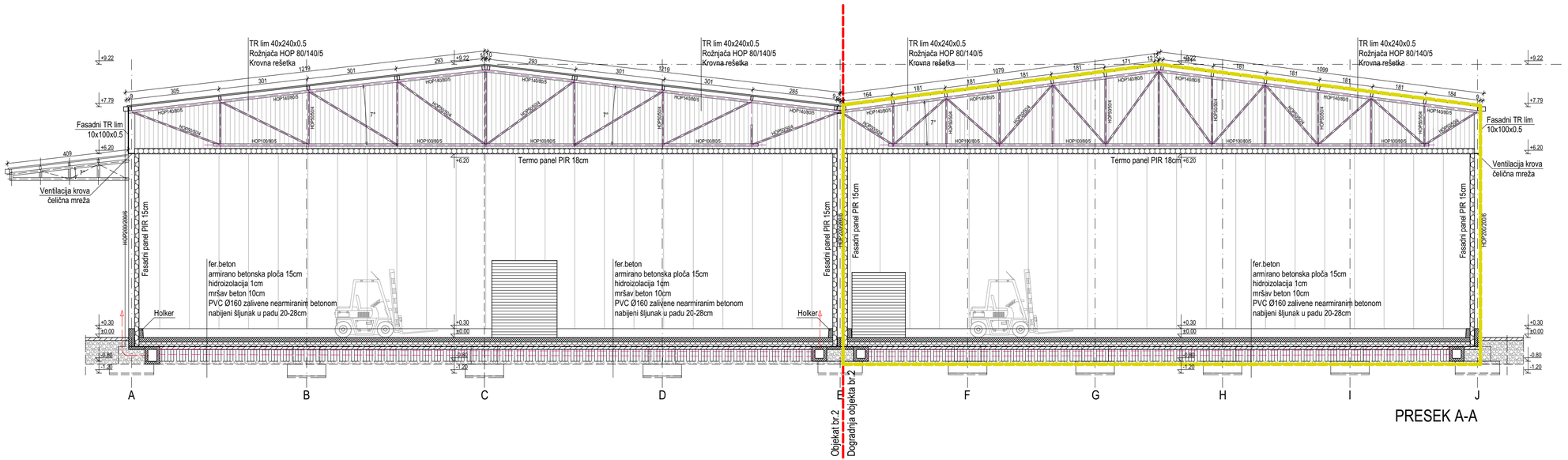
MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Osnova krovnih ravni-gradi se**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 3001359 10

Dobrica P. Dunjić
dipl. inž. arh.
300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A61
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



PRESEK A-A

gradi se

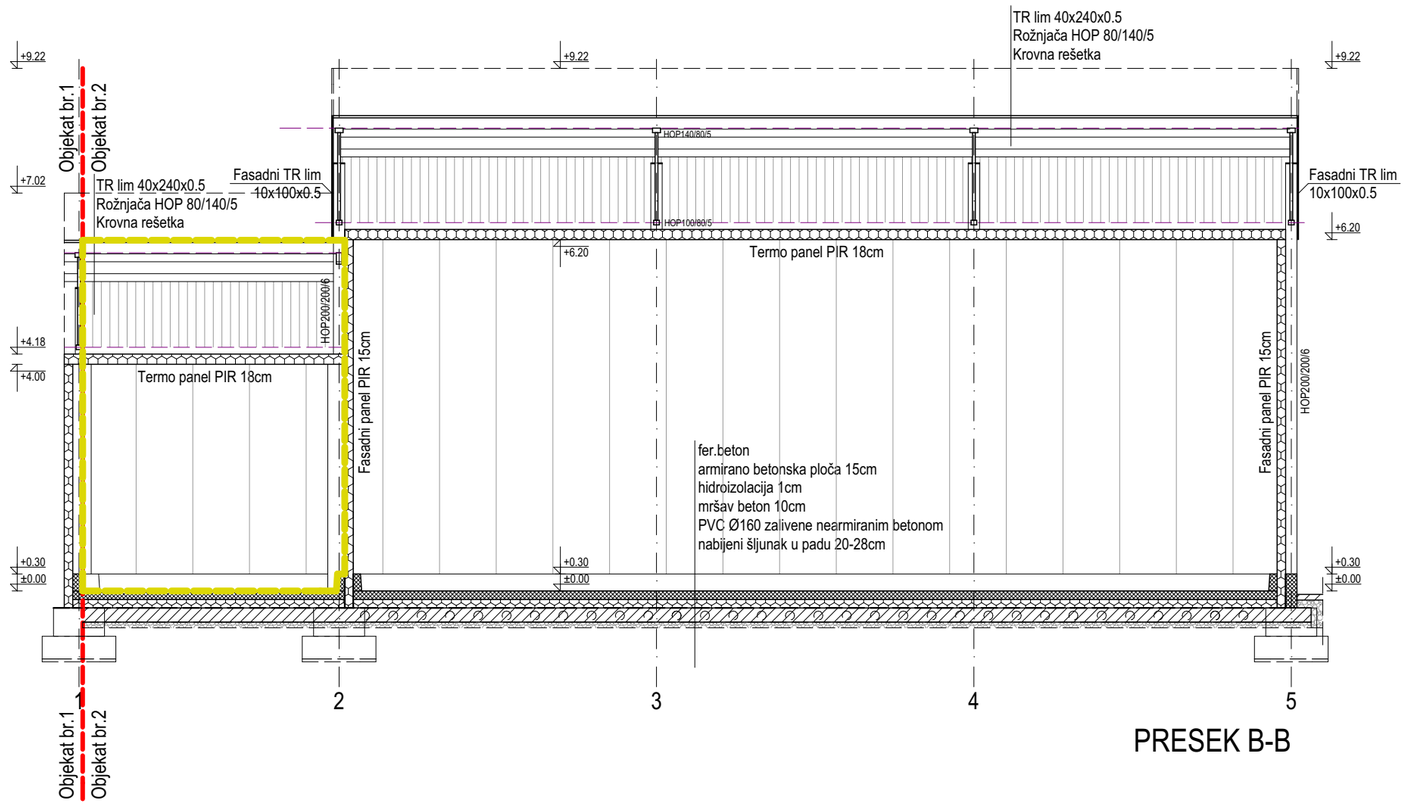
MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Presek A-A-** **gradi se**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 3001359 10

Inženjerska komora Srbije
Dobrica P. Dunjić
dipl. inž. arh.
300 1359 10
Odgovorni projektant

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A62
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



PRESEK B-B

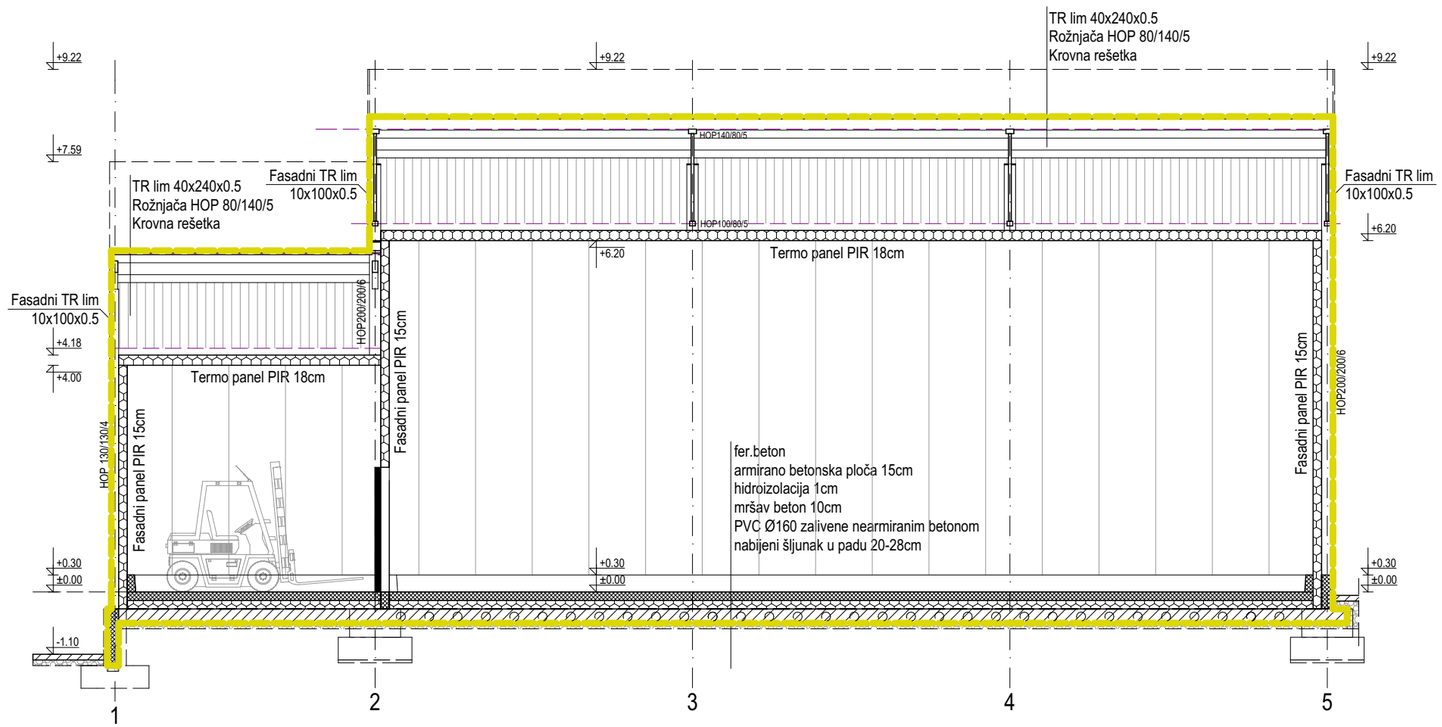
gradi se

MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Presek B-B- gradi se**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A63
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



PRESEK C-C

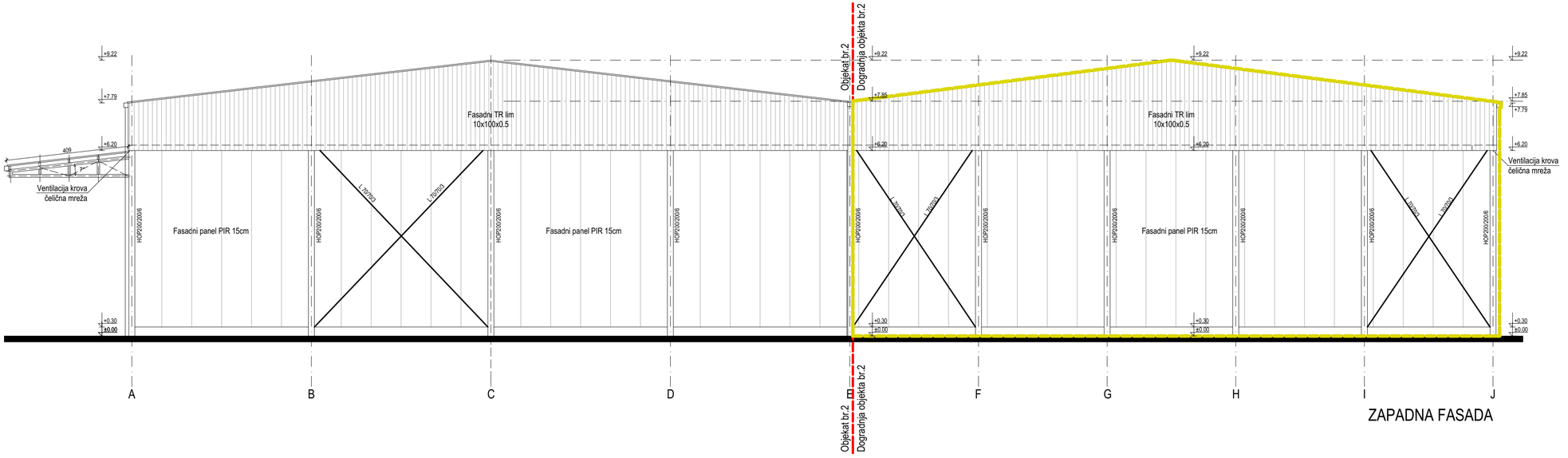
gradi se

MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Presek C-C- gradi se**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A64
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



gradi se

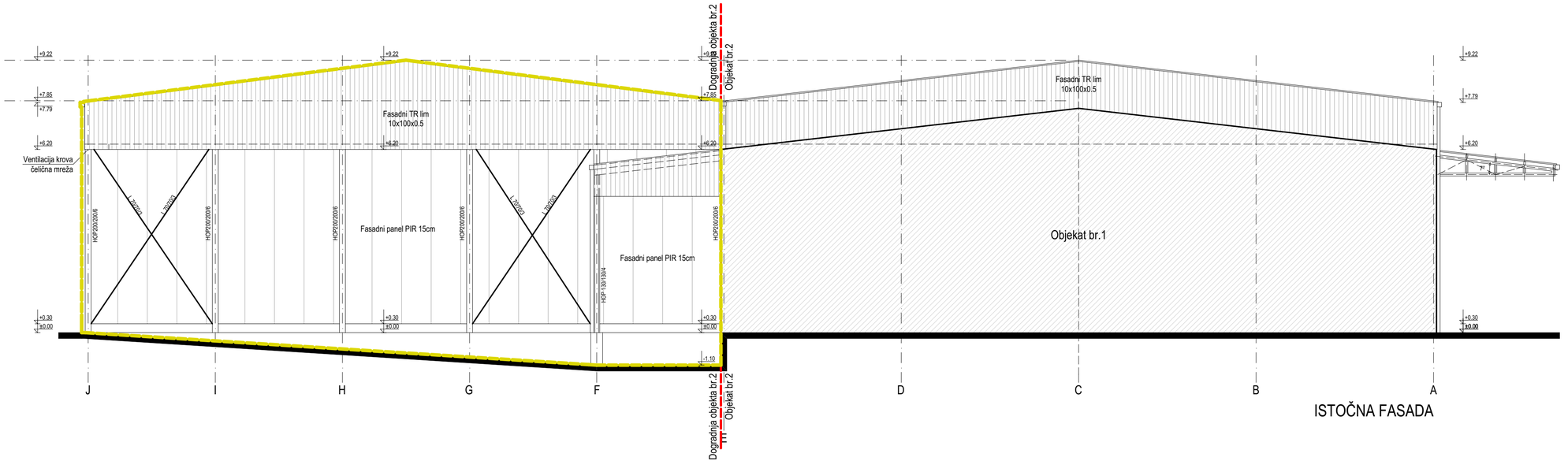
MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Zapadna fasada-gradi se**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 3001359 10

Inženjerska komora Srbije
Добрица Р. Дуњић
дипл. инж. арх.
300 1359 10
одговорни пројектант

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A65
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



gradi se

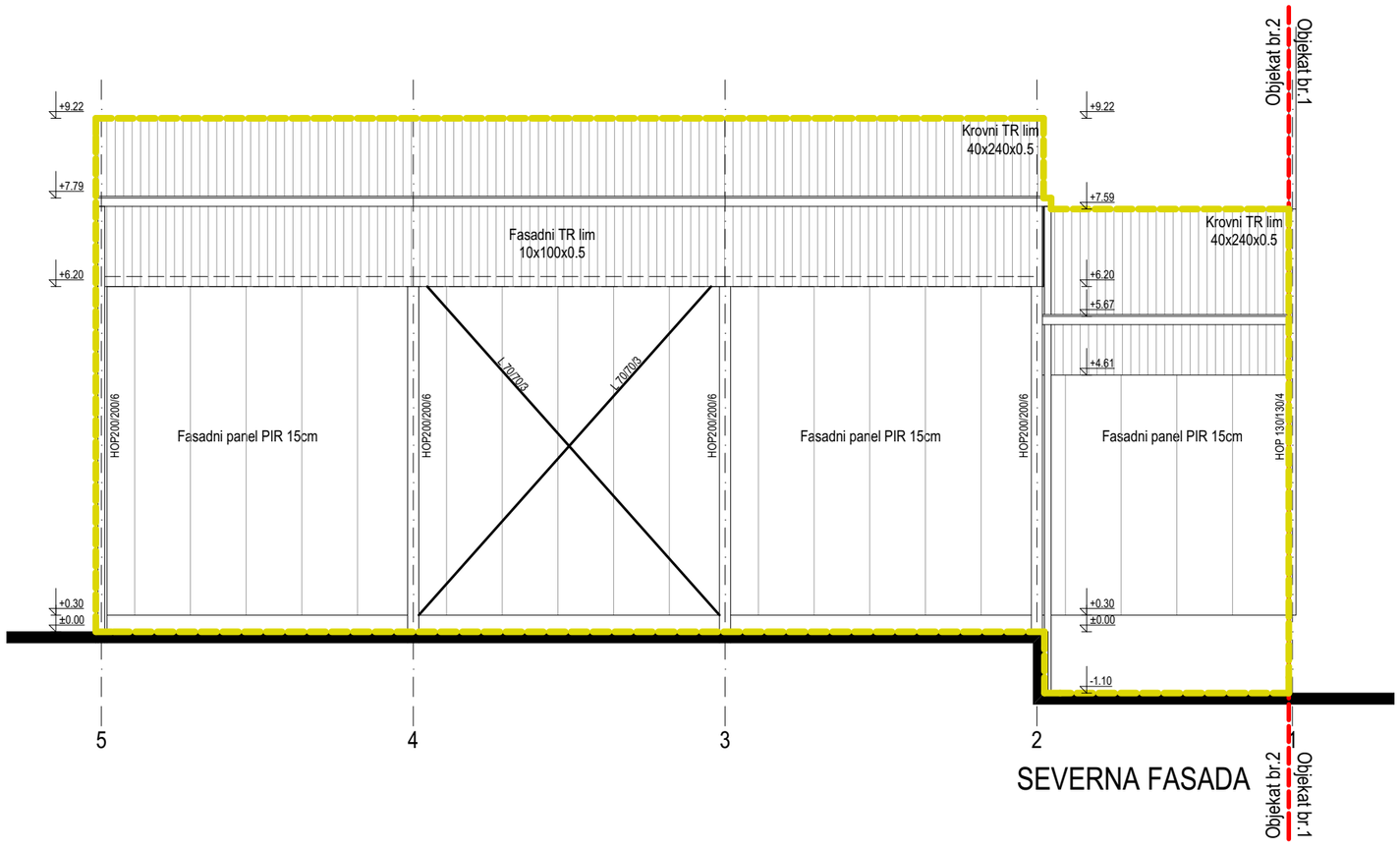
MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Istočna fasada-gradi se**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 3001359 10

Inženjerska komora Srbije
Добрица Р. Дуњић
дипл. инж. арх.
300 1359 10
Одговорни пројектант

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A66
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



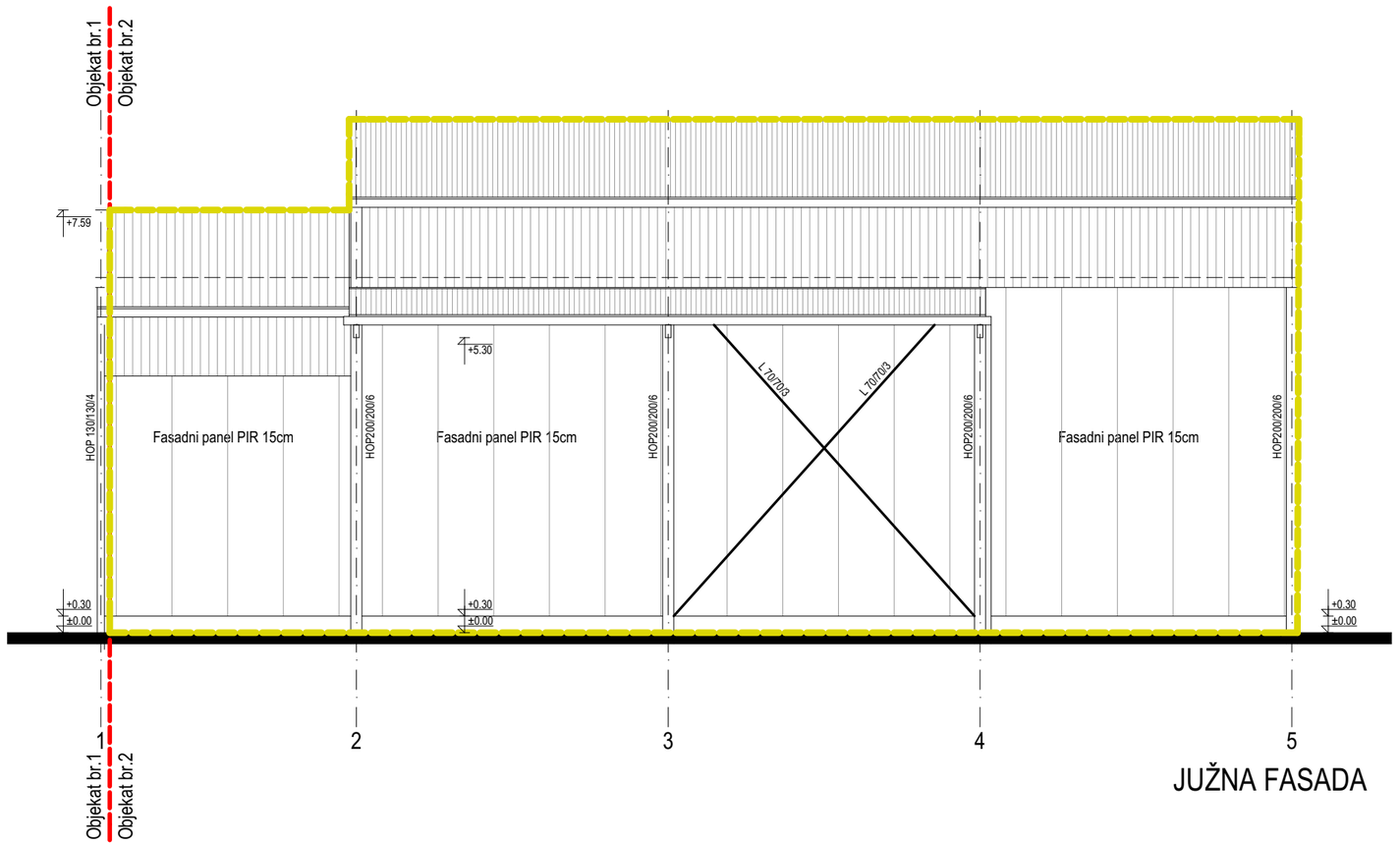
gradi se

MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Severna fasada- gradi se**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A67
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



JUŽNA FASADA

gradi se

MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR:	Menex d.o.o. Kruševac Despota Stefana 24, 37000 Kruševac, MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
LOKACIJA:	ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ:	**Južna fasada- gradi se**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A68
Datum: april 2025	Razmera: 1:100

V ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Власничка документација

- Информација о локацији Градске управе Града Крушевца Одсека за урбанизам и грађевинарство бр. 350-394/2025 од 05.05.2025. год. са изводом из Просторног плана града Крушевца (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2011, 15-2/2020 и 10/2021)
- копија плана
- препис листа непокретности предметних парцела

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам
Број: 350-394/2025
Датум: 05.05.2025. године
К р у ш е в а ц

На основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр.72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), а на захтев Menex d.o.o. из Крушевца, издаје се:

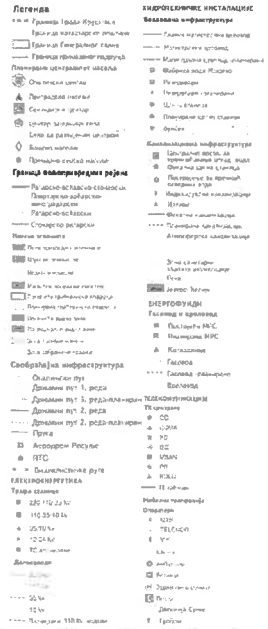
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

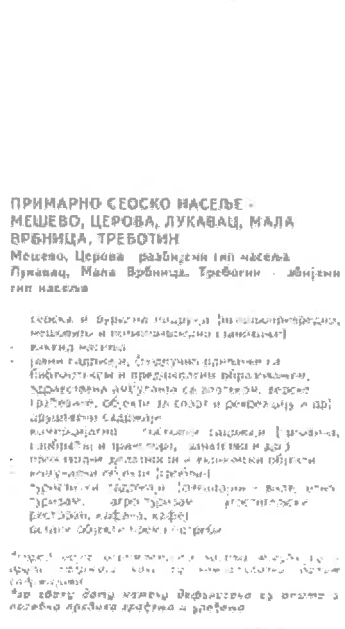
Поводом Вашег захтева бр. 350-394/2025 од 30.04.2025.године којим сте се обратили Служби за обједињену процедуру и урбанизам Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, за издавање информације о условима за израду урбанистичко техничке документације - урбанистичког пројекта, на кат. парцелама бр. 743/1, 744, 745 и 746, све КО Лукавац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у поднети захтев и:

- ДКП из службене евиденције;
- Просторни план града Крушевца (Сл. лист града Крушевца бр. 4/2011, 15-2/2020 и 10/2021)

утврђено је да су предметне катастарске парцеле обухваћене Просторним планом града Крушевца (Сл. лист града Крушевац бр.04/11, 15-2/2020 и 10/2021) и да припадају примарном сеоском насељу - збијени тип насеља, и планом намена површина налази се на пољопривредном земљишту.





Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини у складу са чл.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закони, 09/20 и 52/21).

Просторним планом града Крушевца (Сл. лист града Крушевца бр. 4/2011) кроз имплементацију плана, дате су смернице за израду урбанистичких планова и других развојних докумената који прописује :

5.2. Смернице за израду урбанистичких планова и других развојних докумената

„Даља разрада Просторног плана врши се:

- Урбанистичким плановима или урбанистичко-техничким документима који су обавезни за коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе.

Урбанистички планови или урбанистичко-технички документи **су обавезни за коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе**.

Тачком 4.3.6 Просторног плана града Крушевца (Сл. лист града Крушевца бр. 4/2011, 15-2/2020 и 10/2021) забрањена је изградња на пољопривредном земљишту.

Дозвољена је изузетно:

- изградња или реконструкција породичне стамбене зграде пољопривредног домаћинства у циљу побољшања услова становања чланова тог домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства,
- изградња економских објеката који се користе, односно који су у функцији примарне пољопривредне производње-пољопривредни објекти (објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, пластеници, стакленици, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба), прераде пољопривредних производа,
- подизање производних расадника,
- изградња јавних објеката и коридора саобраћајне инфраструктуре (јавни путеви, путни објекти и друге саобраћајне површине, као и пратећи садржај јавног пута - станице за снабдевање моторних возила горивом) и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе,
- изградња и проширење пољских путева који доприносе рационалном коришћењу пољопривредног земљишта,
- изградња комуналне инфраструктуре (јавна расвета, водовод, канализација и др.),
- регулације водотокова,
- изградња комуналних објеката (гробља, сточне јаме, депоније),
- пољопривредна газдинства у функцији етно-туризма,
- изградња објеката који служе за одбрану од поплава, за одводњавање и наводњавање земљишта или за уређење бујица,
- уређивања изворишта термо-минералних вода по предходно прибављеним водопривредним условима и сагласностима од ЈВП Србија-воде и других надлежних институција, а за њихову експлоатацију,
- ветроелектране и мале хидроелектране уз предходно прибављену сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде чл. 69. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/09 и 81/09).

Дозвољена је изградња због проширења грађевинског подручја (до мах 5% од овим Планом планиране површине грађевинског подручја).
Реализација наведених садржаја вршиће се на основу правила грађења и уређења дефинисаних за те садржаје на основу одговарајућег урбанистичког плана или директно на основу правила грађења и уређења Просторног плана, а у складу са Законом о пољоприовредном земљишту.
Урбанистички планови или Урбанистичко-технички документи су обавезни за коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе.

Урбанистичким пројектом, на основу Упутства о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 -др. закон) и Закона о културним добрима („Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони и 99/11 - др. закон) у поступку издавања локацијских услова које се примењује од 13. децембра 2019. године, **могу се прецизирати решења из планских докумената и донекле изменити решења из планских докумената нарочито по питању:**

а) изградње објеката ван грађевинског подручја (одредба члана 60. став 3. Закона о планирању и изградњи) – објекти ван грађевинског подручја.

Урбанистички пројекат и његов садржај треба да буде у свему у складу са чл. 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС" број 32/2019).

НАПОМЕНА:
Пре израде Урбанистичког пројекта потребно је прибавити техничке услове и сагласности надлежних јавних предузећа.
Пре коначног разматрања Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, Одељење за урбанизам и грађевинарство организује Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од 7 дана.

Саветник:
Данијела Миловановић, дипл. инж. арх.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Ивана Пајић

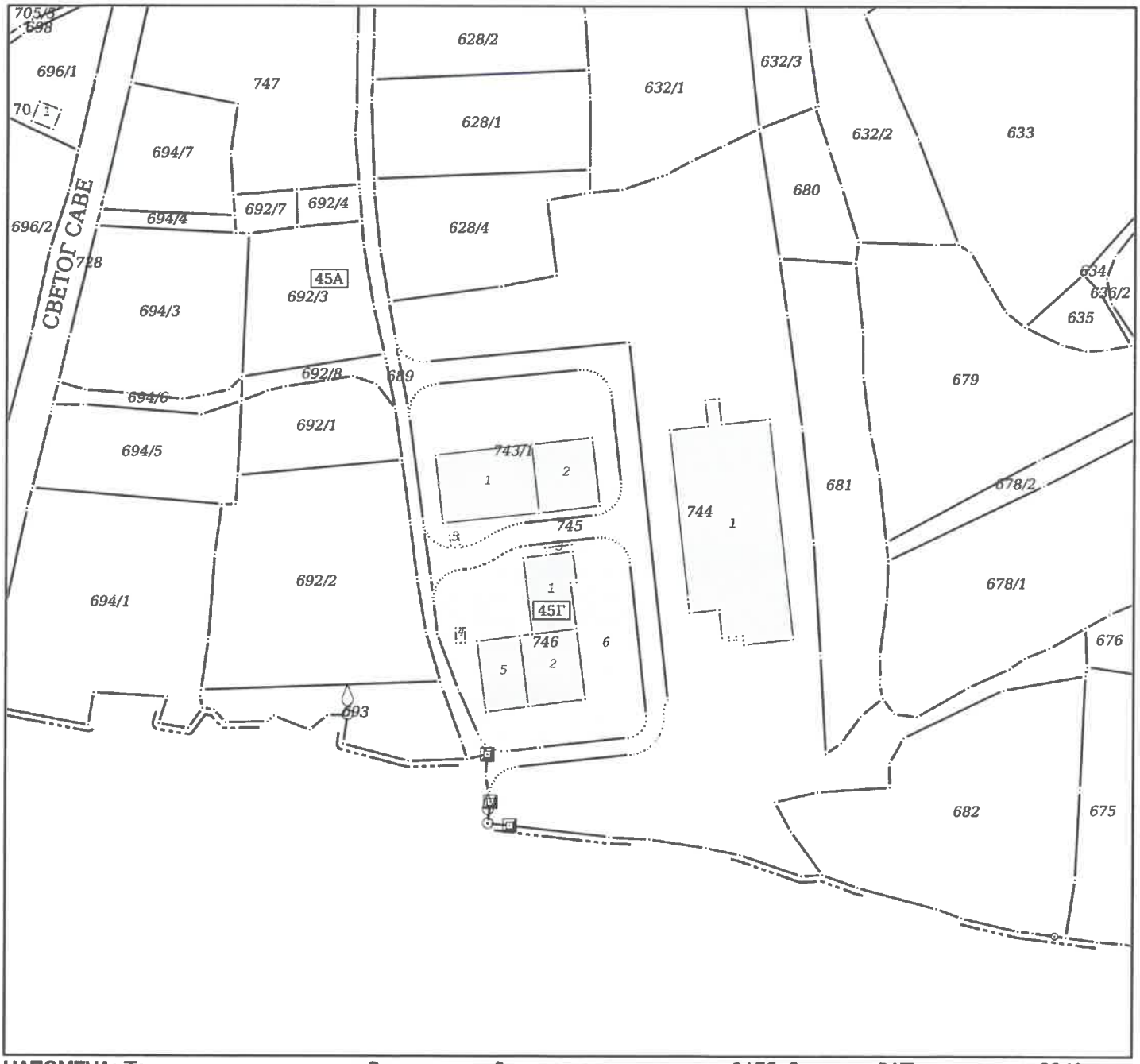
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Крушевац
Косанчићева 3
Број: 953-045-14435/2025
КО: Лукавац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 4/17/2025 12:05:13 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
682, 746, 743/1, 744, 692/8, 694/6

Размера штампе: 1:2000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 215б, Закона о РАТ, у износу од 3340 динара.

Датум и време издавања:
17.04.2025 године у 10:49

Овлашћено лице:

М.П. Nevenka Stanojević
17.4.2025. 11:42:35

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:10:23

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c473f366-94bc-4794-aea6-d61acc18a4ad
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721069
Катастарска општина:	ЛУКАВАЦ
Датум ажурности:	16.04.2025. 14:30
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЛУКАВАЦ
Број парцеле:	744
Површина m²:	18556
Број извода (*):	248
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	2599
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO"MENEX" DOO KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24
Матични број лица:	0000007720319
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	09.06.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ-ХЛАДЊАЧА ЗА ВОЋЕ И ПОВРЋЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА, СПРАТНОСТИ II (КАТЕГОРИЈЕ Б, КЛАСИФИКАЦИОНОГ БРОЈА 125 223) СВЕ ОПИСАНО У РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР.ROP-KRU-9495-CPIX-3/2016 ОД 05.07.2016.ГОДИНЕ, ДОНЕТО ОД ГРАДА КРУШЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANK AD BEOGRAD ИЗ БЕОГРАДА УЛ.ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, ПРЕМА ДУЖНИКУ MENEX ДОО КРУШЕВАЦ, МБ 07720319 ИЗ 1. УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА БР.265-0000001713354-72 ОД 09.05.2017.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ

GEO PRIZMA D.O.O. KRUŠEVAC

УСЛОВИМА: ИЗНОС:ЕУР 330.000,00 (СЛОВИМА:ТРИСТАТРИДЕСЕТ ХИЉАДА), НАМЕНА:ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА И ПИСАМА О НАМЕРАМА ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА, ПЕРИОД ВАЖЕЊА: НА РОК ОД 121 МЕСЕЦ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: 1 МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ. НАКНАДЕ: 0,05% ОД ИЗНОСА СВАКЕ ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ, НА ИМЕ ПРОВИЗИЈЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОДОБРЕЊЕ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, ПЛАТИВО ПРИЛИКОМ ИЗДАВАЊА СВАКЕ ГАРАНЦИЈЕ; 0,05% ОД ИЗНОСА СВАКЕ ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ, НА ИМЕ ПРОВИЗИЈЕ ЗА АДМИНИСТРАЦИЈУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, ПЛАТИВО ПРИЛИКОМ ИЗДАВАЊА СВАКЕ ГАРАНЦИЈЕ, УЗ ПРАВО ПОВЕРИОЦА НА НАПЛАТУ СВИХ ТРОШКОВА КОЈИ ПРОИЗАЂУ ИЗ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ, А СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ОПУ:852-2017, 24.05.2017.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ.

RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 24.08.2018.

Трајање терета:

Опис терета: ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 743 КО ЛУКАВАЦ, ВЛАСНИКА PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ,ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА БР.24, МБ 07720319, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANK AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, ПРЕМА ДУЖНИКУ MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, УЛ.ДЕСПОТА СТЕФАНА БР.24, МБ 07720319, ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000001775145-66 ОД ДАНА 06.08.2018.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ НАВЕДЕНОГ ПОВЕРИОЦА КАО ДАВАОЦА КРЕДИТА И ДУЖНИКА КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА, У ИЗНОСУ ОД ЕУР 780.000,00 (СЕДАМСТОТИНАОСАМДЕСЕТХИЉАДА). НАМЕНА КРЕДИТ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ /РЕФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ , СА КАМАТНОМ СТОПОМ 1-МЕСЕЧНО EURIBOR+1.90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 84 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА НАЈКАСНИЈЕ ДО 31.12.2018.ГОДИНЕ. ДУЖНИК ОТПЛАЋУЈЕ КРЕДИТ У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА ДОСПЕВА I МЕСЕЦ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА, А СВЕ ПО ЗАЛОЧНИЈ ИЗЈАВИ САЧИЊЕНОЈ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВЛАДИМИРА СТЕВОВИЋА ИЗ КРУШЕВЦА ПОД ОПУ:178-2018 ДАНА 20.08.2018. ГОДИНЕ

RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 24.08.2018.

Трајање терета:

Опис терета: ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ- ХЛАДЊАЧА ЗА ВОЋЕ И ПОВРЋЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА, СПРАТНОСТИ П(КАТЕГОРИЈА Б, КЛАСИФИКАЦИОНОГ БРОЈА 125 233) НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 743, СВЕ ОПИСАНО У РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР.РОП-КРУ-9495-ЦПИХ-3/2016 ОД 05.07.2016.ГОДИНЕ ДОНЕТОГ ОД ГРАДА КРУШЕВЦА ГРАДСКА УПРАВА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ВЛАСНИКА PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА БР.24, МБ 07720319, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANK AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, ПРЕМА ДУЖНИКУ MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, УЛ.ДЕСПОТА СТЕФАНА БР.24, МБ 07720319, ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000001775145-66 ОД ДАНА 06.08.2018.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ

	НАВЕДЕНОГ ПОВЕРИОЦА КАО ДАВАОЦА КРЕДИТА И ДУЖНИКА КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА, У ИЗНОСУ ОД ЕУР 780.000,00 (СЕДАМСТОТИНАОСАМДЕСЕТХИЉАДА) СА КАМАТНОМ СТОПОМ 1-МЕСЕЧНО EURIBOR+1.90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 84 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА .ПРВО КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА НАЈКАСНИЈЕ ДО 31.12.2018.ГОДИНЕ. ДУЖНИК ОТПЛАЋУЈЕ КРЕДИТ У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА ДОСПЕВА I МЕСЕЦ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА, А СВЕ ПО ЗАЛОЧНИЈ ИЗЈАВИ САЧИЊЕНОЈ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВЛАДИМИРА СТЕВОВИЋА ИЗ КРУШЕВЦА ПОД ОПУ:178-2018 ДАНА 20.08.2018. ГОДИНЕ RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	28.12.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ.ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, ПРЕМА ДУЖНИКУ MENEX DOO KRUSEVAC, МБ:07720319 ИЗ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000001953671-25 ОД 14.04.2021.ГОДИНЕ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА И ДУЖНИКА, ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА:ИЗНОС: ЕУР 720.000,00 (СЛОВИМА:ЕУР СЕДАМСТОТИНАДВАДЕСЕТХИЉАДА), ЗА ФИНАНСИРАЊЕ/ РЕФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ, НА РОК ОД 96 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ КРЕДИТА НАЈКАСНИЈЕ ДО 31.12.2021.ГОДИНЕ, У 90 ЈЕДНАКОХ МЕСЕЧНИХ РАТА С ТИМ ДА ПРВА ДОСПЕВА 7 МЕСЕЦ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 2,70% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА АКТИМА ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА. У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ВИША ОД ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ, А СВЕ ПО ОСНОВУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, КОЈЕ ОБУХВАТАЈУ ГЛАВНИЦУ, УГОВОРЕНУ И ЗАТЕЗНУ КАМАТУ И СВЕ ОСТАЛЕ ТРОШКОВЕ, НАКНАДЕ И ПРОВИЗИЈЕ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВЛАДИМИРА СТЕВОВИЋА ИЗ КРУШЕВЦА, ПОД ОПУ:543-2021 ДАНА 22.12.2021.ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА, ПОД ОПУ:543-2021 ДАНА 24.12.2021.ГОДИНЕ. RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЛУКАВАЦ
Кућни број:	6
Кућни подброј:	
Површина m²:	2599
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-ПРИЗЕМЉЕ И ГАЛЕРИЈА-ХЛАДЊАЧА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO"MENEX" DOO KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24
Матични број лица:	0000007720319
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	09.06.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ-ХЛАДЊАЧА ЗА ВОЋЕ И ПОВРЋЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА, СПРАТНОСТИ II (КАТЕГОРИЈЕ Б, КЛАСИФИКАЦИОНОГ БРОЈА 125 223) СВЕ ОПИСАНО У РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР.ROP-KRU-9495-CPIX-3/2016 ОД 05.07.2016.ГОДИНЕ, ДОНЕТО ОД ГРАДА КРУШЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANK AD BEOGRAD ИЗ БЕОГРАДА УЛ.ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, ПРЕМА ДУЖНИКУ MENEX ДОО КРУШЕВАЦ, МБ 07720319 ИЗ 1. УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА БР.265-0000001713354-72 ОД 09.05.2017.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: ИЗНОС:ЕУР 330.000,00 (СЛОВИМА:ТРИСТАТРИДЕСЕТ ХИЉАДА), НАМЕНА:ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА И ПИСАМА О НАМЕРАМА ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА, ПЕРИОД ВАЖЕЊА: НА РОК ОД 121 МЕСЕЦ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: 1 МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ. НАКНАДЕ: 0,05% ОД ИЗНОСА СВАКЕ ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ, НА ИМЕ ПРОВИЗИЈЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОДОБРЕЊЕ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, ПЛАТИВО ПРИЛИКОМ ИЗДАВАЊА СВАКЕ ГАРАНЦИЈЕ; 0,05% ОД ИЗНОСА СВАКЕ ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ, НА ИМЕ ПРОВИЗИЈЕ ЗА АДМИНИСТРАЦИЈУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, ПЛАТИВО ПРИЛИКОМ ИЗДАВАЊА СВАКЕ ГАРАНЦИЈЕ, УЗ ПРАВО ПОВЕРИОЦА НА НАПЛАТУ СВИХ ТРОШКОВА КОЈИ ПРОИЗАЂУ ИЗ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ, А СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ОПУ:852-2017, 24.05.2017.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ. RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	24.08.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ- ХЛАДЊАЧА ЗА ВОЋЕ И ПОВРЋЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА, СПРАТНОСТИ П(КАТЕГОРИЈА Б, КЛАСИФИКАЦИОНОГ БРОЈА 125 233) НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 743, СВЕ ОПИСАНО У РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР.РОП-КРУ-9495-ЦПИХ-3/2016 ОД 05.07.2016.ГОДИНЕ ДОНЕТОГ ОД ГРАДА КРУШЕВЦА ГРАДСКА УПРАВА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО

КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ВЛАСНИКА PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА БР.24, МБ 07720319, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANK AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, ПРЕМА ДУЖНИКУ MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, УЛ.ДЕСПОТА СТЕФАНА БР.24, МБ 07720319, ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000001775145-66 ОД ДАНА 06.08.2018.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ НАВЕДЕНОГ ПОВЕРИОЦА КАО ДАВАОЦА КРЕДИТА И ДУЖНИКА КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА, У ИЗНОСУ ОД ЕУР 780.000,00 (СЕДАМСТОТИНАОСАМДЕСЕТХИЉАДА) СА КАМАТНОМ СТОПОМ 1-МЕСЕЧНО EURIBOR+1.90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 84 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА .ПРВО КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА НАЈКАСНИЈЕ ДО 31.12.2018.ГОДИНЕ. ДУЖНИК ОТПЛАЋУЈЕ КРЕДИТ У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА ДОСПЕВА I МЕСЕЦ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА, А СВЕ ПО ЗАЛОЧНОЈ ИЗЈАВИ САЧИЊЕНОЈ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВЛАДИМИРА СТЕВОВИЋА ИЗ КРУШЕВЦА ПОД ОПУ:178-2018 ДАНА 20.08.2018. ГОДИНЕ

RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 28.12.2021.

Трајање терета:

Опис терета: ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ.ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, ПРЕМА ДУЖНИКУ MENEX DOO KRUSEVAC, МБ:07720319 ИЗ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000001953671-25 ОД 14.04.2021.ГОДИНЕ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА И ДУЖНИКА, ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА:ИЗНОС: ЕУР 720.000,00 (СЛОВИМА:ЕУР СЕДАМСТОТИНАДВАДЕСЕТХИЉАДА), ЗА ФИНАНСИРАЊЕ/ РЕФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ, НА РОК ОД 96 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ КРЕДИТА НАЈКАСНИЈЕ ДО 31.12.2021.ГОДИНЕ, У 90 ЈЕДНАКОХ МЕСЕЧНИХ РАТА С ТИМ ДА ПРВА ДОСПЕВА 7 МЕСЕЦ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 2,70% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА АКТИМА ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА. У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ВИША ОД ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ, А СВЕ ПО ОСНОВУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, КОЈЕ ОБУХВАТАЈУ ГЛАВНИЦУ, УГОВОРЕНУ И ЗАТЕЗНУ КАМАТУ И СВЕ ОСТАЛЕ ТРОШКОВЕ, НАКНАДЕ И ПРОВИЗИЈЕ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВЛАДИМИРА СТЕВОВИЋА ИЗ КРУШЕВЦА, ПОД ОПУ:543-2021 ДАНА 22.12.2021.ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА, ПОД ОПУ:543-2021 ДАНА 24.12.2021.ГОДИНЕ.

RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије,

дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:10:38

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	e5049924-92e9-43fd-9fb1-ac7817fe14d6
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721069
Катастарска општина:	ЛУКАВАЦ
Датум ажурности:	16.04.2025. 14:30
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор података:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЛУКАВАЦ
Број парцеле:	744
Површина m²:	18556
Број извода (*):	248
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	13766
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO"MENEX" DOO KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24
Матични број лица:	0000007720319
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	09.06.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ-ХЛАДЊАЧА ЗА ВОЋЕ И ПОВРЋЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА, СПРАТНОСТИ II (КАТЕГОРИЈЕ Б, КЛАСИФИКАЦИОНОГ БРОЈА 125 223) СВЕ ОПИСАНО У РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР.ROP-KRU-9495-CPIX-3/2016 ОД 05.07.2016.ГОДИНЕ, ДОНЕТО ОД ГРАДА КРУШЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANK AD BEOGRAD ИЗ БЕОГРАДА УЛ.ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, ПРЕМА ДУЖНИКУ MENEX ДОО КРУШЕВАЦ, МБ 07720319 ИЗ 1. УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА БР.265-0000001713354-72 ОД 09.05.2017.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ

УСЛОВИМА: ИЗНОС:ЕУР 330.000,00 (СЛОВИМА:ТРИСТАТРИДЕСЕТ ХИЉАДА), НАМЕНА:ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА И ПИСАМА О НАМЕРАМА ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА, ПЕРИОД ВАЖЕЊА: НА РОК ОД 121 МЕСЕЦ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: 1 МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ. НАКНАДЕ: 0,05% ОД ИЗНОСА СВАКЕ ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ, НА ИМЕ ПРОВИЗИЈЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОДОБРЕЊЕ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, ПЛАТИВО ПРИЛИКОМ ИЗДАВАЊА СВАКЕ ГАРАНЦИЈЕ; 0,05% ОД ИЗНОСА СВАКЕ ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ, НА ИМЕ ПРОВИЗИЈЕ ЗА АДМИНИСТРАЦИЈУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, ПЛАТИВО ПРИЛИКОМ ИЗДАВАЊА СВАКЕ ГАРАНЦИЈЕ, УЗ ПРАВО ПОВЕРИОЦА НА НАПЛАТУ СВИХ ТРОШКОВА КОЈИ ПРОИЗАЂУ ИЗ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ, А СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ОПУ:852-2017, 24.05.2017.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ.

RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 24.08.2018.

Трајање терета:

Опис терета: ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 743 КО ЛУКАВАЦ, ВЛАСНИКА PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ,ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА БР.24, МБ 07720319, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANK AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, ПРЕМА ДУЖНИКУ MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, УЛ.ДЕСПОТА СТЕФАНА БР.24, МБ 07720319, ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000001775145-66 ОД ДАНА 06.08.2018.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ НАВЕДЕНОГ ПОВЕРИОЦА КАО ДАВАОЦА КРЕДИТА И ДУЖНИКА КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА, У ИЗНОСУ ОД ЕУР 780.000,00 (СЕДАМСТОТИНАОСАМДЕСЕТХИЉАДА). НАМЕНА КРЕДИТ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ /РЕФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ , СА КАМАТНОМ СТОПОМ 1-МЕСЕЧНО EURIBOR+1.90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 84 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА НАЈКАСНИЈЕ ДО 31.12.2018.ГОДИНЕ. ДУЖНИК ОТПЛАЋУЈЕ КРЕДИТ У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА ДОСПЕВА I МЕСЕЦ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА, А СВЕ ПО ЗАЛОЧНИЈ ИЗЈАВИ САЧИЊЕНОЈ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВЛАДИМИРА СТЕВОВИЋА ИЗ КРУШЕВЦА ПОД ОПУ:178-2018 ДАНА 20.08.2018. ГОДИНЕ

RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 24.08.2018.

Трајање терета:

Опис терета: ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ- ХЛАДЊАЧА ЗА ВОЋЕ И ПОВРЋЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА, СПРАТНОСТИ П(КАТЕГОРИЈА Б, КЛАСИФИКАЦИОНОГ БРОЈА 125 233) НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 743, СВЕ ОПИСАНО У РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР.РОП-КРУ-9495-ЦПИХ-3/2016 ОД 05.07.2016.ГОДИНЕ ДОНЕТОГ ОД ГРАДА КРУШЕВЦА ГРАДСКА УПРАВА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ВЛАСНИКА PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА БР.24, МБ 07720319, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANK AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, ПРЕМА ДУЖНИКУ MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, УЛ.ДЕСПОТА СТЕФАНА БР.24, МБ 07720319, ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000001775145-66 ОД ДАНА 06.08.2018.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ

	НАВЕДЕНОГ ПОВЕРИОЦА КАО ДАВАОЦА КРЕДИТА И ДУЖНИКА КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА, У ИЗНОСУ ОД ЕУР 780.000,00 (СЕДАМСТОТИНАОСАМДЕСЕТХИЉАДА) СА КАМАТНОМ СТОПОМ 1-МЕСЕЧНО EURIBOR+1.90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 84 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА .ПРВО КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА НАЈКАСНИЈЕ ДО 31.12.2018.ГОДИНЕ. ДУЖНИК ОТПЛАЋУЈЕ КРЕДИТ У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА ДОСПЕВА I МЕСЕЦ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА, А СВЕ ПО ЗАЛОЧНОЈ ИЗЈАВИ САЧИЊЕНОЈ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВЛАДИМИРА СТЕВОВИЋА ИЗ КРУШЕВЦА ПОД ОПУ:178-2018 ДАНА 20.08.2018. ГОДИНЕ RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	28.12.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ.ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, ПРЕМА ДУЖНИКУ MENEX DOO KRUSEVAC, МБ:07720319 ИЗ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000001953671-25 ОД 14.04.2021.ГОДИНЕ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА И ДУЖНИКА, ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА:ИЗНОС: ЕУР 720.000,00 (СЛОВИМА:ЕУР СЕДАМСТОТИНАДВАДЕСЕТХИЉАДА), ЗА ФИНАНСИРАЊЕ/ РЕФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ, НА РОК ОД 96 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ КРЕДИТА НАЈКАСНИЈЕ ДО 31.12.2021.ГОДИНЕ, У 90 ЈЕДНАКОХ МЕСЕЧНИХ РАТА С ТИМ ДА ПРВА ДОСПЕВА 7 МЕСЕЦ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 2,70% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА АКТИМА ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА. У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ВИША ОД ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ, А СВЕ ПО ОСНОВУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, КОЈЕ ОБУХВАТАЈУ ГЛАВНИЦУ, УГОВОРЕНУ И ЗАТЕЗНУ КАМАТУ И СВЕ ОСТАЛЕ ТРОШКОВЕ, НАКНАДЕ И ПРОВИЗИЈЕ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВЛАДИМИРА СТЕВОВИЋА ИЗ КРУШЕВЦА, ПОД ОПУ:543-2021 ДАНА 22.12.2021.ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА, ПОД ОПУ:543-2021 ДАНА 24.12.2021.ГОДИНЕ. RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:10:52

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	0a73e052-422f-4f7a-bae4-7e55b4eb098e
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721069
Катастарска општина:	ЛУКАВАЦ
Датум ажурности:	16.04.2025. 14:30
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЛУКАВАЦ
Број парцеле:	744
Површина m²:	18556
Број извода (*):	248
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	2191
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO"MENEX" DOO KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24
Матични број лица:	0000007720319
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	09.06.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ-ХЛАДЊАЧА ЗА ВОЋЕ И ПОВРЋЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА, СПРАТНОСТИ II (КАТЕГОРИЈЕ Б, КЛАСИФИКАЦИОНОГ БРОЈА 125 223) СВЕ ОПИСАНО У РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР.ROP-KRU-9495-CPIX-3/2016 ОД 05.07.2016.ГОДИНЕ, ДОНЕТО ОД ГРАДА КРУШЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANK AD BEOGRAD ИЗ БЕОГРАДА УЛ.ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, ПРЕМА ДУЖНИКУ MENEX ДОО КРУШЕВАЦ, МБ 07720319 ИЗ 1. УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА БР.265-0000001713354-72 ОД 09.05.2017.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ

	УСЛОВИМА: ИЗНОС:ЕУР 330.000,00 (СЛОВИМА:ТРИСТАТРИДЕСЕТ ХИЉАДА), НАМЕНА:ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА И ПИСАМА О НАМЕРАМА ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА, ПЕРИОД ВАЖЕЊА: НА РОК ОД 121 МЕСЕЦ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: 1 МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ. НАКНАДЕ: 0,05% ОД ИЗНОСА СВАКЕ ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ, НА ИМЕ ПРОВИЗИЈЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОДОБРЕЊЕ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, ПЛАТИВО ПРИЛИКОМ ИЗДАВАЊА СВАКЕ ГАРАНЦИЈЕ; 0,05% ОД ИЗНОСА СВАКЕ ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ, НА ИМЕ ПРОВИЗИЈЕ ЗА АДМИНИСТРАЦИЈУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, ПЛАТИВО ПРИЛИКОМ ИЗДАВАЊА СВАКЕ ГАРАНЦИЈЕ, УЗ ПРАВО ПОВЕРИОЦА НА НАПЛАТУ СВИХ ТРОШКОВА КОЈИ ПРОИЗАЂУ ИЗ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ, А СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ОПУ:852-2017, 24.05.2017.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ. RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	24.08.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 743 КО ЛУКАВАЦ, ВЛАСНИКА PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ,ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА БР.24, МБ 07720319, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANK AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, ПРЕМА ДУЖНИКУ MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, УЛ.ДЕСПОТА СТЕФАНА БР.24, МБ 07720319, ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000001775145-66 ОД ДАНА 06.08.2018.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ НАВЕДЕНОГ ПОВЕРИОЦА КАО ДАВАОЦА КРЕДИТА И ДУЖНИКА КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА, У ИЗНОСУ ОД ЕУР 780.000,00 (СЕДАМСТОТИНАОСАМДЕСЕТХИЉАДА). НАМЕНА КРЕДИТ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ /РЕФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ , СА КАМАТНОМ СТОПОМ 1-МЕСЕЧНО EURIBOR+1.90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 84 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА НАЈКАСНИЈЕ ДО 31.12.2018.ГОДИНЕ. ДУЖНИК ОТПЛАЋУЈЕ КРЕДИТ У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА ДОСПЕВА I МЕСЕЦ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА, А СВЕ ПО ЗАЛОЧНИЈ ИЗЈАВИ САЧИЊЕНОЈ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВЛАДИМИРА СТЕВОВИЋА ИЗ КРУШЕВЦА ПОД ОПУ:178-2018 ДАНА 20.08.2018. ГОДИНЕ RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	24.08.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ- ХЛАДЊАЧА ЗА ВОЋЕ И ПОВРЋЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА, СПРАТНОСТИ П(КАТЕГОРИЈА Б, КЛАСИФИКАЦИОНОГ БРОЈА 125 233) НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 743, СВЕ ОПИСАНО У РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР.РОП-КРУ-9495-ЦПИХ-3/2016 ОД 05.07.2016.ГОДИНЕ ДОНЕТОГ ОД ГРАДА КРУШЕВЦА ГРАДСКА УПРАВА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ВЛАСНИКА PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА БР.24, МБ 07720319, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANK AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, ПРЕМА ДУЖНИКУ MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, УЛ.ДЕСПОТА СТЕФАНА БР.24, МБ 07720319, ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000001775145-66 ОД ДАНА 06.08.2018.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ

	НАВЕДЕНОГ ПОВЕРИОЦА КАО ДАВАОЦА КРЕДИТА И ДУЖНИКА КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА, У ИЗНОСУ ОД ЕУР 780.000,00 (СЕДАМСТОТИНАОСАМДЕСЕТХИЉАДА) СА КАМАТНОМ СТОПОМ 1-МЕСЕЧНО EURIBOR+1.90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 84 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА .ПРВО КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА НАЈКАСНИЈЕ ДО 31.12.2018.ГОДИНЕ. ДУЖНИК ОТПЛАЋУЈЕ КРЕДИТ У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА ДОСПЕВА I МЕСЕЦ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА, А СВЕ ПО ЗАЛОЧНОЈ ИЗЈАВИ САЧИЊЕНОЈ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВЛАДИМИРА СТЕВОВИЋА ИЗ КРУШЕВЦА ПОД ОПУ:178-2018 ДАНА 20.08.2018. ГОДИНЕ RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	28.12.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ.ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, ПРЕМА ДУЖНИКУ MENEX DOO KRUSEVAC, МБ:07720319 ИЗ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000001953671-25 ОД 14.04.2021.ГОДИНЕ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА И ДУЖНИКА, ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА:ИЗНОС: ЕУР 720.000,00 (СЛОВИМА:ЕУР СЕДАМСТОТИНАДВАДЕСЕТХИЉАДА), ЗА ФИНАНСИРАЊЕ/ РЕФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ, НА РОК ОД 96 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ КРЕДИТА НАЈКАСНИЈЕ ДО 31.12.2021.ГОДИНЕ, У 90 ЈЕДНАКОХ МЕСЕЧНИХ РАТА С ТИМ ДА ПРВА ДОСПЕВА 7 МЕСЕЦ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 2,70% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА АКТИМА ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА. У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ВИША ОД ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ, А СВЕ ПО ОСНОВУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, КОЈЕ ОБУХВАТАЈУ ГЛАВНИЦУ, УГОВОРЕНУ И ЗАТЕЗНУ КАМАТУ И СВЕ ОСТАЛЕ ТРОШКОВЕ, НАКНАДЕ И ПРОВИЗИЈЕ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВЛАДИМИРА СТЕВОВИЋА ИЗ КРУШЕВЦА, ПОД ОПУ:543-2021 ДАНА 22.12.2021.ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА, ПОД ОПУ:543-2021 ДАНА 24.12.2021.ГОДИНЕ. RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:12:04

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	f53df8ea-fe2a-4e99-a082-69c1cd8b8fe6
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721069
Катастарска општина:	ЛУКАВАЦ
Датум ажурности:	16.04.2025. 14:30
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	746
Површина m²:	4467
Број извода (*):	248
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	441
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO"MENEX" DOO KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24
Матични број лица:	0000007720319
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	04.09.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK AD, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, МБ:17335677, ПРЕМА ДУЖНИКУ:PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА-КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ (ДУЖНИК), НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-04-2020-0014 ОД ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ-ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА КРЕДИТА-КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКА, А КОЈИ УГОВОР ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-04-2020-0014 КОЈА ЈЕ

GEO PRIZMA D.O.O.

	ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ, НА ПЕРИОД ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 239.835,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-10%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:1%-10%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-5%+РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-5%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-1%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-1%. ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ И ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ, И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА НА ИСТИ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:403-2020 ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ. PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	04.09.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО ЈЕ ОМОГУЋЕНО ЧЛАНОМ 53.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕДХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:403-2020 ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ. PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	45
Кућни подброј:	Г
Површина m²:	441
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	856
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-СКЛАДИШТЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO"MENEX" DOO KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24
Матични број лица:	0000007720319
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	04.09.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK AD, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, МБ:17335677, ПРЕМА ДУЖНИКУ:PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА-КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ (ДУЖНИК), НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-04-2020-0014 ОД ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ-ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА КРЕДИТА-КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКА, А КОЈИ УГОВОР ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-04-2020-0014 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ, НА ПЕРИОД ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 239.835,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-10%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:1%-10%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-5%+РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-5%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-1%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-1%. ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ И ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ, И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА НА ИСТИ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:403-2020 ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ. PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	04.09.2020.

Трајање терета:

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО ЈЕ ОМОГУЋЕНО ЧЛАНОМ 53.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕДХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:403-2020 ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ.

PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:12:20

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	3bcc09eb-0d3f-4d3c-8784-7fec5126a866
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721069
Катастарска општина:	ЛУКАВАЦ
Датум ажурности:	16.04.2025. 14:30
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	746
Површина m²:	4467
Број извода (*):	248
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	500
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO"MENEX" DOO KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24
Матични број лица:	0000007720319
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	04.09.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK AD, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, МБ:17335677, ПРЕМА ДУЖНИКУ:PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА-КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ (ДУЖНИК), НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-04-2020-0014 ОД ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ-ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА КРЕДИТА-КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКА, А КОЈИ УГОВОР ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-04-2020-0014 КОЈА ЈЕ

	ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ, НА ПЕРИОД ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 239.835,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-10%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:1%-10%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-5%+РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-5%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-1%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-1%. ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ И ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ, И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА НА ИСТИ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:403-2020 ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ. PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	04.09.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО ЈЕ ОМОГУЋЕНО ЧЛАНОМ 53.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕДХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:403-2020 ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ. PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	500
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-МАГАЦИН
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO"MENEX" DOO KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24
Матични број лица:	0000007720319
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	04.09.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK AD, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, МБ:17335677, ПРЕМА ДУЖНИКУ:PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА-КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ (ДУЖНИК), НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-04-2020-0014 ОД ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ-ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА КРЕДИТА-КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКА, А КОЈИ УГОВОР ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-04-2020-0014 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ, НА ПЕРИОД ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 239.835,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-10%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:1%-10%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-5%+РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-5%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-1%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-1%. ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ И ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ, И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА НА ИСТИ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:403-2020 ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ. PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	04.09.2020.

Трајање терета:

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО ЈЕ ОМОГУЋЕНО ЧЛАНОМ 53.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕДХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:403-2020 ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ.

PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:12:33

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	5554c8ed-50b8-4a50-a065-c5eea85966a8
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721069
Катастарска општина:	ЛУКАВАЦ
Датум ажурности:	16.04.2025. 14:30
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	746
Површина m²:	4467
Број извода (*):	248
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	24
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO"MENEX" DOO KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24
Матични број лица:	0000007720319
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	04.09.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK AD, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, МБ:17335677, ПРЕМА ДУЖНИКУ:PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА-КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ (ДУЖНИК), НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-04-2020-0014 ОД ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ-ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА КРЕДИТА-КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКА, А КОЈИ УГОВОР ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-04-2020-0014 КОЈА ЈЕ

ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ, НА ПЕРИОД ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 239.835,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-10%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:1%-10%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-5%+РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-5%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-1%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-1%. ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ И ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ, И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА НА ИСТИ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:403-2020 ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ.

PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 04.09.2020.

Трајање терета:

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО ЈЕ ОМОГУЋЕНО ЧЛАНОМ 53.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕДХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:403-2020 ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ.

PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 3

Назив улице: СВЕТОГ САВЕ

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина m²: 24

Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO"MENEX" DOO KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24
Матични број лица:	0000007720319
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	16.06.2003.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:12:49

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	e82d70a5-f945-4895-9e33-7501260e85f2
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721069
Катастарска општина:	ЛУКАВАЦ
Датум ажурности:	16.04.2025. 14:30
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	746
Површина m²:	4467
Број извода (*):	248
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	17
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO"MENEX" DOO KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24
Матични број лица:	0000007720319
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	04.09.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK AD, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, МБ:17335677, ПРЕМА ДУЖНИКУ:PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА-КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ (ДУЖНИК), НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-04-2020-0014 ОД ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ-ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА КРЕДИТА-КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКА, А КОЈИ УГОВОР ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-04-2020-0014 КОЈА ЈЕ

	ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ, НА ПЕРИОД ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 239.835,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-10%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:1%-10%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-5%+РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-5%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-1%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-1%. ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ И ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ, И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА НА ИСТИ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:403-2020 ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ. PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	04.09.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО ЈЕ ОМОГУЋЕНО ЧЛАНОМ 53.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕДХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:403-2020 ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ. PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	17
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о.БЕОГРАД
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР УМЕТНОСТИ 12
Матични број лица:	0000007005466
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:13:10

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	160d40cd-662e-4ac1-9956-e5f29270c33c
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721069
Катастарска општина:	ЛУКАВАЦ
Датум ажурности:	16.04.2025. 14:30
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	746
Површина m²:	4467
Број извода (*):	248
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	376
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO"MENEX" DOO KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24
Матични број лица:	0000007720319
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	04.09.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK AD, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, МБ:17335677, ПРЕМА ДУЖНИКУ:PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА-КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ (ДУЖНИК), НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-04-2020-0014 ОД ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ-ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА КРЕДИТА-КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКА, А КОЈИ УГОВОР ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-04-2020-0014 КОЈА ЈЕ

	ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ, НА ПЕРИОД ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 239.835,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-10%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:1%-10%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-5%+РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-5%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-1%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-1%. ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ И ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ, И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА НА ИСТИ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:403-2020 ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ. PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	04.09.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО ЈЕ ОМОГУЋЕНО ЧЛАНОМ 53.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕДХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:403-2020 ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ. PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	376
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	367
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-СКЛАДИШТЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO"MENEX" DOO KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24
Матични број лица:	0000007720319
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:13:26

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c72c7dc2-f028-4a53-bd23-eab58bc54715
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721069
Катастарска општина:	ЛУКАВАЦ
Датум ажурности:	16.04.2025. 14:30
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	746
Површина m²:	4467
Број извода (*):	248
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	3109
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO"MENEX" DOO KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24
Матични број лица:	0000007720319
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	04.09.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK AD, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, МБ:17335677, ПРЕМА ДУЖНИКУ:PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА-КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ (ДУЖНИК), НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-04-2020-0014 ОД ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ-ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА КРЕДИТА-КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКА, А КОЈИ УГОВОР ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-04-2020-0014 КОЈА ЈЕ

	ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ, НА ПЕРИОД ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 239.835,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-10%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:1%-10%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-5%+РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-5%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-1%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-1%. ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ И ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ, И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА НА ИСТИ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:403-2020 ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ. PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	04.09.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО ЈЕ ОМОГУЋЕНО ЧЛАНОМ 53.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕДХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:403-2020 ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ. PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:06:45

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	e8549d6c-dd91-417f-bba0-d1173ecb281a
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721069
Катастарска општина:	ЛУКАВАЦ
Датум ажурности:	16.04.2025. 14:30
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЛУКАВАЦ
Број парцеле:	743/1
Површина m²:	3667
Број извода (*):	248
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	813
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO"MENEX" DOO KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24
Матични број лица:	0000007720319
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	26.10.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK AD, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, МБ:17335677, У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР CL-04-2022-0025, КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ДУЖНИКУ: PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, НА ПЕРИОД ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 640.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У

GEO PRIZMA D.O.O. KRUSEVAC

ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР CL-04-2022-0025. НА ОСНОВУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ ЗАКЉУЧИТИ УГОВОР О КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД 950.000 ЕУР (ДЕВЕТСТОПЕДЕСЕТ ХИЉАДА ЕУРА), ПО КАМАТИ ОД 3,2%+6М ЕУРИБОР КАО ПОЈЕДИНАЧНИ УГОВОР НА КОЈИ СЕ ПРОСТИРЕ ОВА ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, А КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ, АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180 МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДНО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА. ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР, А ВАЛУТА ПЛАЋАЊЕ РСД И ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЗОРИЦЕ СТОЈАНОВИЋ, ПОД ОПУ:1655-2022, У НИШУ, ДАНА 20.10.2022.ГОДИНЕ.

PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЛУКАВАЦ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	813
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА-ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO"MENEX" DOO KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24
Матични број лица:	0000007720319
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	26.10.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK AD, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17,

МБ:17335677, У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР CL-04-2022-0025, КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ДУЖНИКУ: PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, НА ПЕРИОД ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 640.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР CL-04-2022-0025. НА ОСНОВУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ ЗАКЉУЧИТИ УГОВОР О КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД 950.000 ЕУР (ДЕВЕТСТОПЕДЕСЕТ ХИЉАДА ЕУРА), ПО КАМАТИ ОД 3,2%+6М ЕУРИБОР КАО ПОЈЕДИНАЧНИ УГОВОР НА КОЈИ СЕ ПРОСТИРЕ ОВА ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, А КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ, АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180 МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДНО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА. ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР, А ВАЛУТА ПЛАЋАЊЕ РСД И ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЗОРИЦЕ СТОЈАНОВИЋ, ПОД ОПУ:1655-2022, У НИШУ, ДАНА 20.10.2022.ГОДИНЕ.

PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:08:14

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	462468da-58fd-427b-8a1d-90904a1c2b0e
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721069
Катастарска општина:	ЛУКАВАЦ
Датум ажурности:	16.04.2025. 14:30
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЛУКАВАЦ
Број парцеле:	743/1
Површина m²:	3667
Број извода (*):	248
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	516
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO"MENEX" DOO KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24
Матични број лица:	0000007720319
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	26.10.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK AD, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, МБ:17335677, У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР CL-04-2022-0025, КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ДУЖНИКУ: PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, НА ПЕРИОД ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 640.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У

	ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР CL-04-2022-0025. НА ОСНОВУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ ЗАКЉУЧИТИ УГОВОР О КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД 950.000 ЕУР (ДЕВЕТСТОПЕДЕСЕТ ХИЉАДА ЕУРА), ПО КАМАТИ ОД 3,2%+6М ЕУРИБОР КАО ПОЈЕДИНАЧНИ УГОВОР НА КОЈИ СЕ ПРОСТИРЕ ОВА ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, А КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ, АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180 МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДНО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА. ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР, А ВАЛУТА ПЛАЋАЊЕ РСД И ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЗОРИЦЕ СТОЈАНОВИЋ, ПОД ОПУ:1655-2022, У НИШУ, ДАНА 20.10.2022.ГОДИНЕ. PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ЛУКАВАЦ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	516
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-ХЛАДЊАЧА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO"MENEX" DOO KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24
Матични број лица:	0000007720319
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	26.10.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK AD, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, МБ:17335677, У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ

КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР CL-04-2022-0025, КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ДУЖНИКУ: PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, НА ПЕРИОД ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 640.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР CL-04-2022-0025. НА ОСНОВУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ ЗАКЉУЧИТИ УГОВОР О КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД 950.000 ЕУР (ДЕВЕТСТОПЕДЕСЕТ ХИЉАДА ЕУРА), ПО КАМАТИ ОД 3,2%+6М ЕУРИБОР КАО ПОЈЕДИНАЧНИ УГОВОР НА КОЈИ СЕ ПРОСТИРЕ ОВА ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, А КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ, АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180 МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДНО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА. ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР, А ВАЛУТА ПЛАЋАЊЕ РСД И ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЗОРИЦЕ СТОЈАНОВИЋ, ПОД ОПУ:1655-2022, У НИШУ, ДАНА 20.10.2022.ГОДИНЕ.

PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:08:35

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	3d8522ea-0499-4edf-ab33-b9fab917bad3
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721069
Катастарска општина:	ЛУКАВАЦ
Датум ажурности:	16.04.2025. 14:30
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЛУКАВАЦ
Број парцеле:	743/1
Површина m²:	3667
Број извода (*):	248
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	11
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO"MENEX" DOO KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24
Матични број лица:	0000007720319
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	26.10.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK AD, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, МБ:17335677, У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР CL-04-2022-0025, КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ДУЖНИКУ: PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, НА ПЕРИОД ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 640.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У

ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР CL-04-2022-0025. НА ОСНОВУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ ЗАКЉУЧИТИ УГОВОР О КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД 950.000 ЕУР (ДЕВЕТСТОПЕДЕСЕТ ХИЉАДА ЕУРА), ПО КАМАТИ ОД 3,2%+6М ЕУРИБОР КАО ПОЈЕДИНАЧНИ УГОВОР НА КОЈИ СЕ ПРОСТИРЕ ОВА ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, А КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ, АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180 МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДНО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА. ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР, А ВАЛУТА ПЛАЋАЊЕ РСД И ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЗОРИЦЕ СТОЈАНОВИЋ, ПОД ОПУ:1655-2022, У НИШУ, ДАНА 20.10.2022.ГОДИНЕ.

PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ЛУКАВАЦ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	11
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO"MENEX" DOO KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24
Матични број лица:	0000007720319
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	04.10.2002.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе

о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:08:48

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	3f2d94ae-0b18-4569-a2cf-08aafc2ac80a
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721069
Катастарска општина:	ЛУКАВАЦ
Датум ажурности:	16.04.2025. 14:30
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЛУКАВАЦ
Број парцеле:	743/1
Површина m²:	3667
Број извода (*):	248
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	2327
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO"MENEX" DOO KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24
Матични број лица:	0000007720319
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	26.10.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK AD, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, МБ:17335677, У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР CL-04-2022-0025, КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ДУЖНИКУ: PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, НА ПЕРИОД ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 640.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У

ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР CL-04-2022-0025. НА ОСНОВУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ ЗАКЉУЧИТИ УГОВОР О КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД 950.000 ЕУР (ДЕВЕТСТОПЕДЕСЕТ ХИЉАДА ЕУРА), ПО КАМАТИ ОД 3,2%+6М ЕУРИБОР КАО ПОЈЕДИНАЧНИ УГОВОР НА КОЈИ СЕ ПРОСТИРЕ ОВА ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, А КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ, АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180 МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДНО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА. ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР, А ВАЛУТА ПЛАЋАЊЕ РСД И ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЗОРИЦЕ СТОЈАНОВИЋ, ПОД ОПУ:1655-2022, У НИШУ, ДАНА 20.10.2022.ГОДИНЕ.

PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:26:05

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	4b844011-2983-42a4-b014-ae0228fdabed
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721069
Катастарска општина:	ЛУКАВАЦ
Датум ажурности:	16.04.2025. 14:30
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЛУКАВАЦ
Број парцеле:	745
Површина m²:	2769
Број извода (*):	248
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	2769
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO"MENEX" DOO KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24
Матични број лица:	0000007720319
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

GEO PRIZMA D.O.O. KRUŠEVAC

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:28:44

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	5df3368a-1d01-4155-8d4c-7260617c1917
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721069
Катастарска општина:	ЛУКАВАЦ
Датум ажурности:	16.04.2025. 14:30
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДИВЉЕ ПОЉЕ
Број парцеле:	692/8
Површина m²:	365
Број извода (*):	354
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	365
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ПТП "МЕНЕКС"
Адреса:	КРУШЕВАЦ, СТЕВАНА ВИСОКОГ 3
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:29:07

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	1b4db075-c802-4362-81af-a1efd2618a5a
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721069
Катастарска општина:	ЛУКАВАЦ
Датум ажурности:	16.04.2025. 14:30
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДИВЉЕ ПОЉЕ
Број парцеле:	694/6
Површина m²:	369
Број извода (*):	354
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	369
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ПТП "МЕНЕКС"
Адреса:	КРУШЕВАЦ, СТЕВАНА ВИСОКОГ 3
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:27:15

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	56d22a3a-62a2-4f15-b02b-8058f742195e
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721069
Катастарска општина:	ЛУКАВАЦ
Датум ажурности:	16.04.2025. 14:30
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИВЉЕ ПОЉЕ
Број парцеле:	682
Површина m²:	6003
Број извода (*):	248

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	5000

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO"MENEX" DOO KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24
Матични број лица:	0000007720319
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:27:29

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	4a73468e-9c83-4a4a-ae89-2e7a65444244
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721069
Катастарска општина:	ЛУКАВАЦ
Датум ажурности:	16.04.2025. 14:30
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДИВЉЕ ПОЉЕ
Број парцеле:	682
Површина m²:	6003
Број извода (*):	248
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	1003
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO"MENEX" DOO KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24
Матични број лица:	0000007720319
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

VI УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Услови имаоца јавних овлашћења

- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, број 95/25 од 16.05.2025. године Крушевац.
- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, број 95/25 од 16.05.2025. године Крушевац
- Услови „Електродистрибуције Србије“-број 2561200182631/1-2 од 09.05.2025. године.
- Услови „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање“ Крушевац – бр. II-1184 од 14.05.2025. године.
- Услови „Завода за заштиту споменика културе Краљево“ број 528/2 од 23.05.2025. године.

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију
ВОДОВОД КРУШЕВАЦ
Ул. Душанова 46. Тел: 415-301;Факс:415-314
Број 95/25 16.05.2025.год.

MENEX DOO
Деспота Стефана 34,
37000 Крушевац

У вези Вашег захтева бр. 1654 од 06.05.2025.год за издавање претходних услова ради израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу индустријских објеката-хладњаче у оквиру постојећег комплекса на кат. пар. 743/1, 744,745,746 КО Лукавац Крушевац , ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

-Технички услови :

У достављеном техничком опису достављено је следеће:"прикључак на водоводну мрежу: На предметној локацији постоје изграђени објекти који се задржавају и поседују прикључак на водоводну мрежу, број мерног места 2113.00.96 који се задржава и задовољава потребе капацитета за реконструкцију и доградњу предметних објеката. Сходно томе није потребно проширење постојећих капацитета."

За предметну катастарску парцелу постоји изграђен водоводни прикључак (м.бр. P00322 ПТПД Менекс Д.О.О. Крушевац водомер 1",водомер 3"), који је прикључен на постојећу градску водоводну мрежу.

- **Уколико Пројектант у Главном пројекту хидрауличким прорачуном утврди да пречник постојећег водоводног прикључка не задовољава потребе будућих објеката, у том случају неопходно је извршити реконструкцију постојећег водоводног прикључка.**

-

НАПОМЕНА: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:
Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.
Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналне инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)
Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројеката (на пример: 2/1конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...

Општи технички услови:

- Радни притисак у мрежи креће се око 2-4 бар-а. Уколико радни притисак према хидрауличном прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални или вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Прикључак извести на слоју (мин. 10цм) песка. На делу прикључка испод саобраћајнице затварање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ове Радне организације.

- Код пројектовања водоводних прикључака (1", 5/4", 6/4", 2") постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 5/4", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз, обавезно уграђивање затварача. Уколико је пројетовани пречник водоводног прикључка већи од 2", обавезна је уградња комбинованог водомера.

- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (станови, склоништа, топлотна подстаница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна.

- Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прукључака, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП " Водовод-Крушевац", после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припрема и пројектовање.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац".

- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП" Водовод- Крушевац"

НАПОМЕНА:

Приликом израде пројекта за реконструкцију и доградњу индустријских објеката-хладњаче на к.п. 743/1, 744,745,746 КО Лукавац, неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сноси инвеститор.

Претходни услови се издају ради прибављања Локацијских услова од надлежних органа и ради израде техничке документације за реконструкцију и доградњу индустријских објеката-хладњаче.

Крушевац,_____202___год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

Владимир Милосављевић, дипл. ецц.

IZ.02.80.

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију
ВОДОВОД КРУШЕВАЦ
Ул. Душанова 46. тел: 415-301; факс:415-314
Број 95/25 16.06.2025.год.

MENEX DOO
Деспота Стефана 34,
37000 Крушевац

У вези Вашег захтева бр. 1654 од 06.05.2025. за издавање предходних услова ради израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу индустријских објеката-хладњаче у оквиру постојећег комплекса на кат. Пар. 743/1, 744,745,746 КО Лукавац Крушевац , ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

Технички услови:

У достављеном техничком опису достављено је следеће: прикључак на канализациону мрежу: " На предметној локацији постоји изграђена водонепропусна септичка јама која је у функцији и задовољава потребне капацитете. "

За насељено место Лукавац не постоји изграђена градска фекална канализација. За одвођење отпадних вода из новопројектованог објекта користити водонепропусну септичку јаму.

НАПОМЕНА:
Приликом израде пројекта за реконструкцију и доградњу индустријских објеката-хладњаче на к.п. 743/1, 744,745,746 КО Лукавац, неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сноси инвеститор.

Претходни услови се издају ради прибављања Локацијских услова од надлежних органа и ради израде техничке документације за реконструкцију и доградњу индустријских објеката-хладњаче.

Крушевац,_____202___год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

Владимир Милосављевић, дипл. ецц.

IZ.02.81

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195

AAAE6067323344262

а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

Наш број: 2561200182631/1-2

Ваш број:

Крушевац , 09.05.2025.год.

,,МЕНЕХ,, , Д.О.О. Крушевац

Деспота Стефана бр. 34

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: **Услови за израду урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу индустријских објеката – хладњаче у оквиру постојећег комплекса , на кат пар. бр. 743/1 , 744 , 745 и 746 КО Лукавац , град Крушевац инвеститор ,,МЕНЕХ,, , Д.О.О. Крушевац , ул. Деспота Стефана бр. 34 , 37000 Крушевац**

Поводом Вашег захтева број **2561200-Д0911-182631/1 од 05.05.2025.год .** у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу индустријских објеката – хладњаче у оквиру постојећег комплекса , на кат пар. бр. 743/1 , 744 , 745 и 746 КО Лукавац , град Крушевац инвеститор ,,МЕНЕХ,, , Д.О.О. Крушевац , ул. Деспота Стефана бр. 34 , 37000 Крушевац:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове :

На датој локацији где се планира реконструкција и доградња индустријских објеката – хладњаче у оквиру постојећег комплекса , на кат пар. бр. 743/1 , 744 , 745 и 746 КО Лукавац , град Крушевац инвеститор ,,МЕНЕХ,, , Д.О.О. Крушевац , ул. Деспота Стефана бр. 34 , 37000 Крушевац, НЕ ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушевац али на к.п. бр. 746 КО Лукавац , постоје у власништву ,,МЕНЕХ,, , Д.О.О. Крушевац , ул. Деспота Стефана бр. 34 , 37000 Крушевац и то:

- ТС 10/0,4 kV „ ЛУКАВАЦ 4 – МЕНЕХ “

За потребе прикључења предметних пословних објеката индустријских објеката – хладњаче који се дограђују и реконструишу у оквиру постојећег комплекса , на кат пар. бр. 743/1, 744 , 745 и 746 КО Лукавац , град Крушевац инвеститор ,,МЕНЕХ,, , Д.О.О. Крушевац , ул. Деспота Стефана бр. 34 , 37000 Крушевац на дистрибутивни систем електричне енергије , неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу нисконапонског вода 1kV од постојеће ТС 10/0,4 kV „ ЛУКАВАЦ 4 – МЕНЕХ “ у оквиру постојеће снаге , до ормана мерног места (ОММ) .

Ближе услове за пројектовање и прикључење објеката, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

С поштовањем.

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви

Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд * 82
М.П.

Директор огранка

Саша Ћирић дипл. ек.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Косанчићева бр. 5, 37000 Крушевац, **Република Србија**

www.direkcijaks.rs
е-пошта: info@direkcijaks.rs

број рачуна: 200-2402390101019-43
телефон (037) 421-979

Датум: 14 MAY 2025

Ваш знак/број:

Наш знак/број: II-1184

MENEX d.o.o.

Деспота Стефана бр.34
Крушевац

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајне прикључке приликом реконструкције и доградње индустријских објеката – хладњаче у оквиру постојећег комплекса на к.п.бр. 743/1, 744, 745, 746 све К.О. Лукавац Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), захтева MENEX d.o.o. из Крушевца, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 1085 дана 5.5.2025. године, као и приложене документације (Катастарско топографски план за к.п.бр. 743/1, 744, 745, 746, 682, 692/8 и 694/6 све К.О. Лукавац Град Крушевац Р 1:250 од 14.4.2025. године израђен од Гео-Призма д.о.о. Крушевац као и Ситуациони план планираних објекта), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

С А О Б Р А Ћ А Ј Н О – Т Е Х Н И Ч К Е У С Л О В Е

за саобраћајне прикључке приликом реконструкције и доградње индустријских објеката – хладњаче у оквиру постојећег комплекса на к.п.бр. 743/1, 744, 745, 746 све К.О. Лукавац Град Крушевац:

- **Задржати *постојеће*** саобраћајне прикључке комплекса на к.п.бр. 743/1, 744, 745, 746 све К.О. Лукавац Град Крушевац **на саобраћајницу која се налази на к.п.бр. 689 К.О. Лукавац и к.п.бр. 2300 К.О. Мешево** Град Крушевац;
- Постојеће саобраћајне прикључке на приступну саобраћајницу задржати **искључиво у зони к.п.бр.745 К.О. Лукавац** Град Крушевац (3 комада);
- Приступ комплексу са/на приступну саобраћајницу је дозвољен из оба смера („**пун режим**“);
- У делу улазног / излазног грла саобраћајних прикључак исте нивелационо прилагодити приступној саобраћајници;
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајних прикључака предвидети за меродавно возило;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајних прикључака тако да се не наруши систем одводњавања приступне саобраћајнице;
- Паркирање возила запослених и посетиоца решити на предметном комплексу на к.п.бр. 743/1, 744, 745, 746 све К.О. Лукавац Град Крушевац.

Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

обрађивач:
Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.

в.д.директора
Милош Јовић, дипл.инж.арх.

Завод за заштиту споменика културе Краљево
36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

јм

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број 528/2
23.05. 2025 год.
К Р А Љ Е В О – II

MENEX d.o.o. Kruševac

Деспота Стефана 24
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови и мере заштите за потребе израде *Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу индустријског објекта – хладњаче у оквиру постојећег комплекса на к.п. бр. 743/1, 744, 745 и 746, К.О. Лукавац, Општина Крушевац*

Поступајући по Захтеву MENEX d.o.o. Kruševac, из Крушевца, заведеном у овом Заводу под бројем 528/1 од 06.05.2025, на основу чл. 137. Закона о културном наслеђу (*Сл. гласник РС*, бр. 129/2021-120), а у вези са чл. 107. Закона о културним добрима (*Сл. гласник РС*, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/202 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 – др. закон) и у вези са чл. 47б Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу индустријског објекта – хладњаче у оквиру постојећег комплекса на к.п. бр. 743/1, 744, 745 и 746, К.О. Лукавац, Општина Крушевац

1. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:

- Ако се у току извођења земљаних радова приликом реконструкције и доградње индустријског објекта – хладњаче у оквиру постојећег комплекса на к.п. бр. 743/1, 744, 745 и 746, К.О. Лукавац, Општина Крушевац, наиђе на нови архолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.
- Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.
- Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.
- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна

археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.

- Уколико се приликом извођења земљаних радова, при реконструкцији и доградњи индустријског објекта – хладњаче у оквиру постојећег комплекса на к.п. бр. 743/1, 744, 745 и 746, К.О. Лукавац, Општина Крушевац, наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе РС израдити мере техничке заштите откривених остатака.
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Уколико дође до измене обухвата Урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова.

Површинском проспекцијом терена од стране стручног сарадника – археолога, као и увидом у постојећу документацију овог Завода, установљено је да на к.п. бр. 743/1, 744, 745 и 746, К.О. Лукавац, Општина Крушевац, нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се рекогносцирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарским парцелама у обухвату предметног урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, Инвеститор/Извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

С поштовањем,

Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

Достављено:
- подносиоцу захтева
- архиви